

Создано: 23.12.2025 в 18:30

Обновлено: 13.02.2026 в 08:44

<https://move.ru/objects/9287651045>

Владимир Вавилов, ИП Вавилов В. Э.

**79160869953**

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к4**

**43 990 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

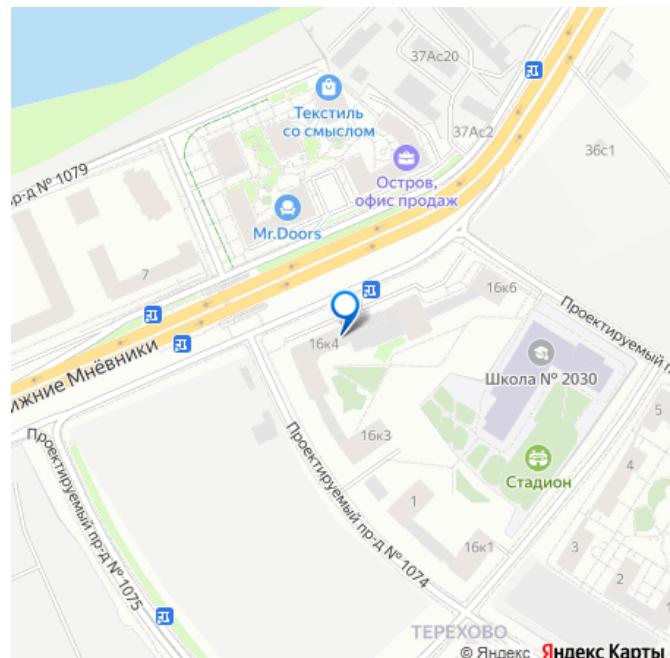
42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>



Этаж

13/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

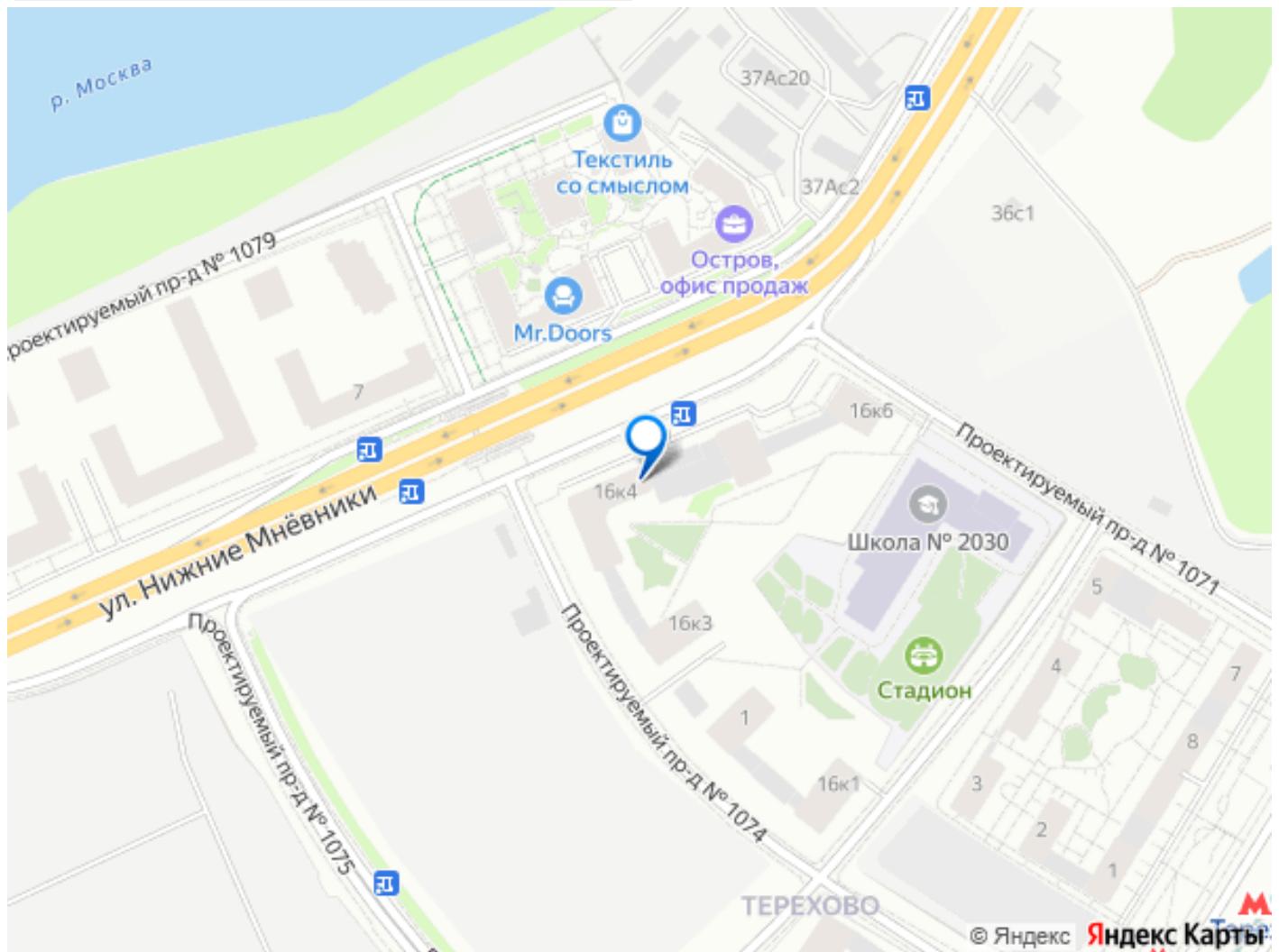
## **Описание**

ЖК Остров — это место, где покупка квартиры для себя одновременно решает задачу комфорта семьи и сохранения капитала. Здесь ребёнок растёт в безопасной среде, а вы — в одном из самых перспективных премиальных районов Москвы. Из панорамных окон открываются виды на современный город, реку и зелёные пространства — это атмосфера, в которой у детей формируется высокий запрос на качество жизни и собственные достижения. Премиальное окружение формирует сильное комьюнити: соседи с похожими ценностями, развивающие кружки и секции рядом, доступ к качественному образованию и досугу.

Квартал утопает в зелени: бульвары, дворы без машин, собственные прогулочные маршруты и прямой доступ к набережной создают ощущение загородного парка внутри города. Эта квартира — конструктор под ваши задачи: компактная, продуманная, с редкой панорамой сразу на две стороны света. Здесь легко собрать и уютную трешку для семьи, и стильную двушку с отдельным кабинетом для работы из дома. Угловое остекление и протяжённая линия окон

создают эффект виража над городом: вы видите динамику города, закаты и огни мегаполиса, не выходя из квартиры, сюда хочется приглашать гостей, проводить вечера с семьёй и просто наслаждаться видом, который со временем будет дорожать вместе с районом. Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Остались вопросы пишите, звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России