

Создано: 08.01.2026 в 16:49

Обновлено: 08.01.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9287869116>

Собственник

79862640095

Москва, проезд Шелихова, 9к1

28 500 000 ₽

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

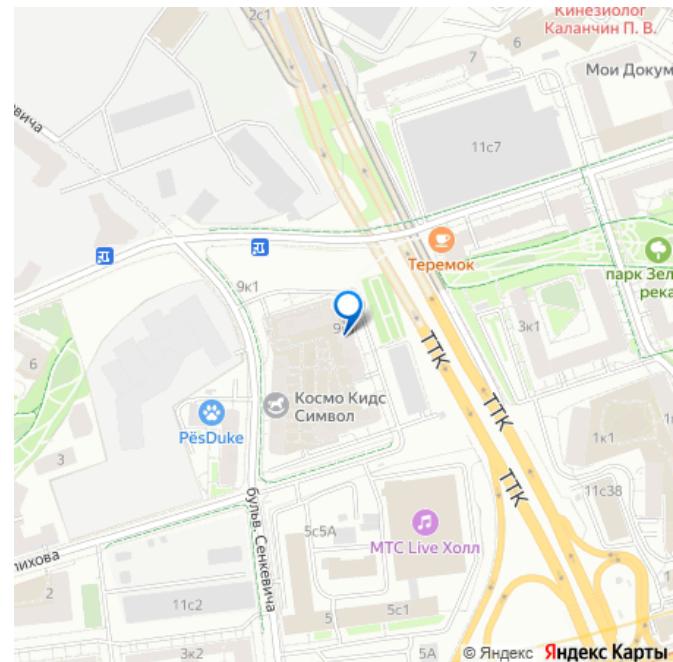
10.8 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

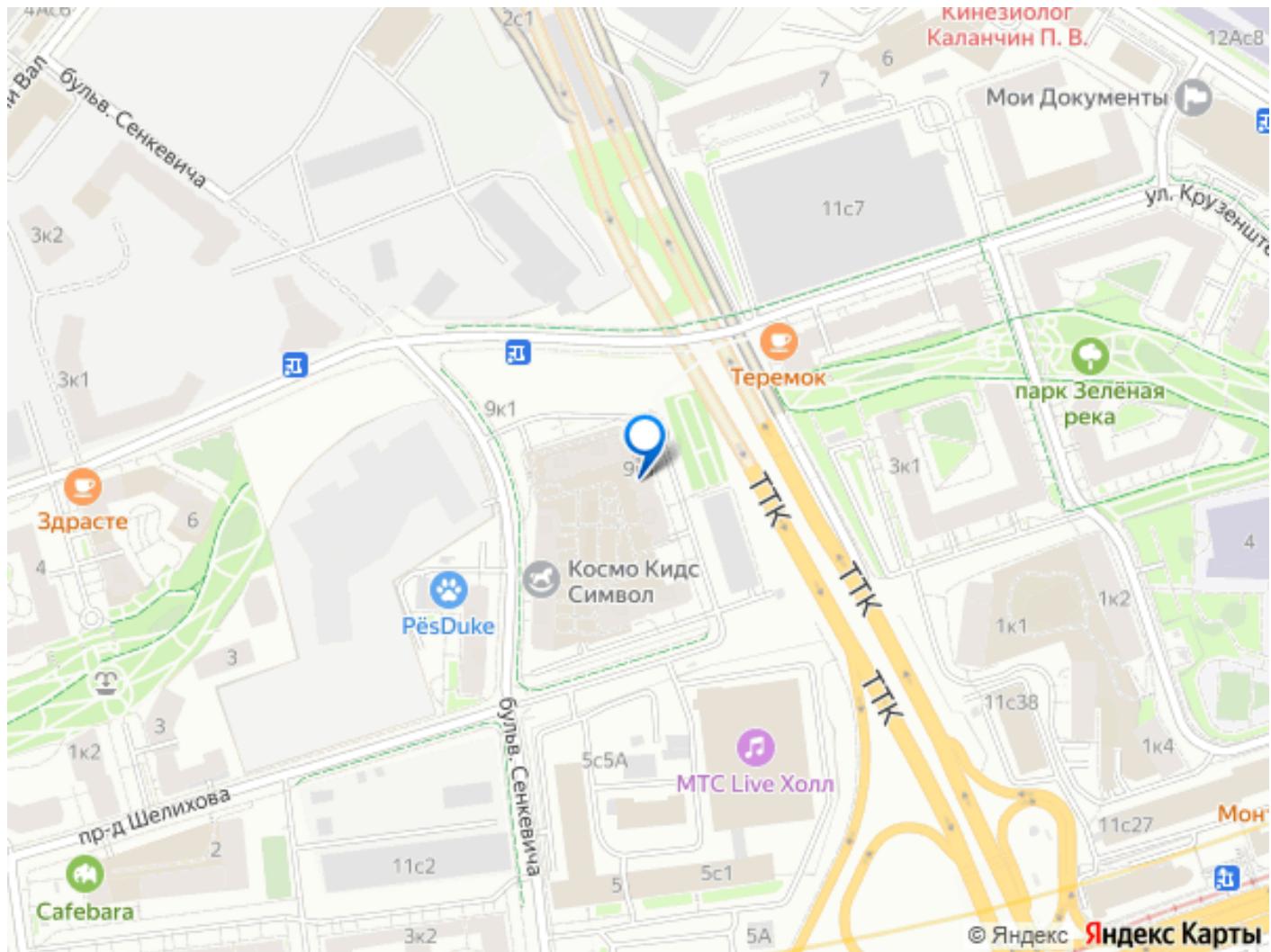
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается просторная квартира площадью 75 кв.м., на 3-м этаже нового монолитного дома в престижном районе Москвы. Уникальное ценовое предложение! Отличная, комфортная для жизни планировка. Теплая, уютная квартира выполнена в светлых тонах, жилая площадь 46 кв.м., кухня 11 кв.м. с лоджией 2,7 кв. м. 3 изолированные комнаты (18/16/12) кв.м., холл 12 кв.м, Высота потолков 2,7 м, два санузла. На полу ламинат, плитка. Окна выходят на двор и улицу. 3-й этаж считается одним из самых комфортных для жизни. Дом индивидуального проекта, 2023 года постройки, в квартире до Вас никто не жил. Подъезд оборудован пассажирским и грузопассажирским лифтом. Большой внутренний двор с детской и спортивной площадками. Шлагбаумы по периметру. Парковка в подземном паркинге, также рядом с домом есть многоэтажный гаражный комплекс. Инфраструктура района: школы, детские сады, социальные учреждения - все рядом, все под рукой. МЭИ, ВЭИ, школа 1580 при МГТУ им. Баумана, ТЦ Город, МФЦ, Лефортовский парк, парк Казачьей славы, прогулочные пешеходные и велосипедные дорожки, зимний каток. Центр московского долголетия в соседнем корпусе. В шаговой доступности метро площадь Ильича, метро Авиамоторная (радиальная, БКЛ), диаметры - D2. D4. По сделке: свободная продажа, полная стоимость в договоре. 2 взрослых собственника. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России