

Создано: 19.01.2026 в 14:23

Обновлено: 20.01.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9288138008>**Собственник****79161832554****33 700 000 ₽**

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат



3

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

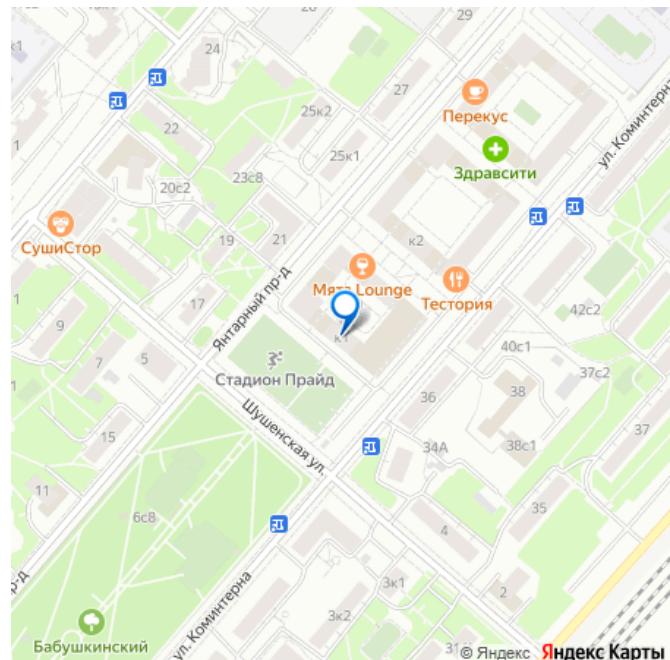
3/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**Описание**

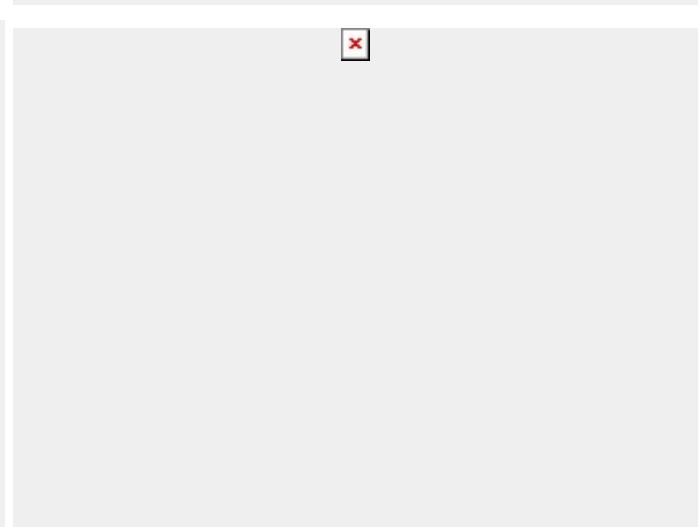
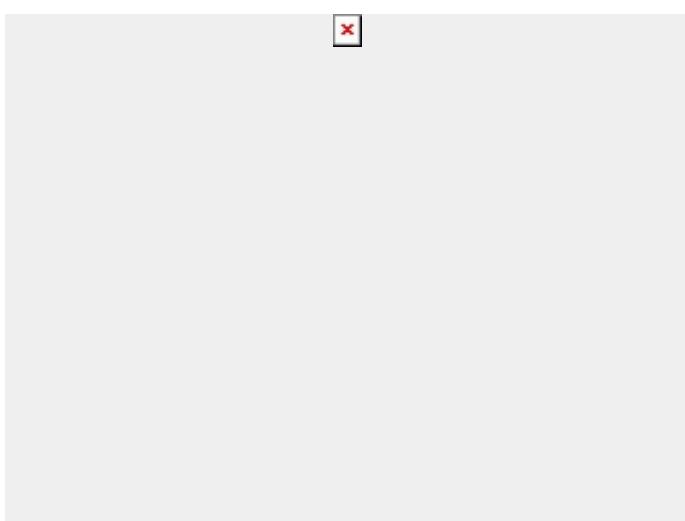
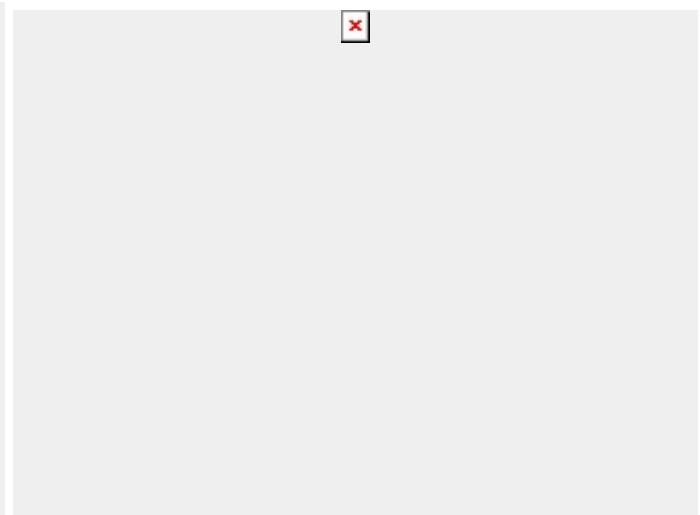
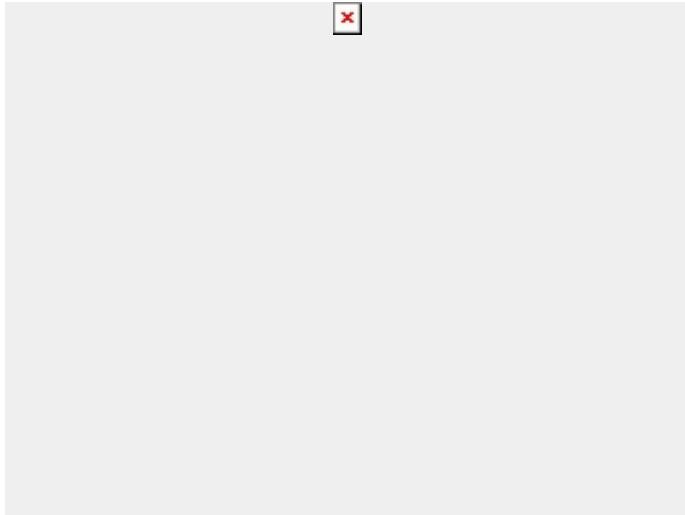
Продаётся просторная 3комнатная квартира в ЖК Ты и Я (группа Мангазея) в Бабушкинском районе Москвы. До метро — 15 минут пешком, до ж/д станции Лосиноостровская (1 станция до МЦК Ростокино) — 10 минут. Квартира выходит окнами на востокюгзапад в тихий двор, наполненный солнечным светом. Район

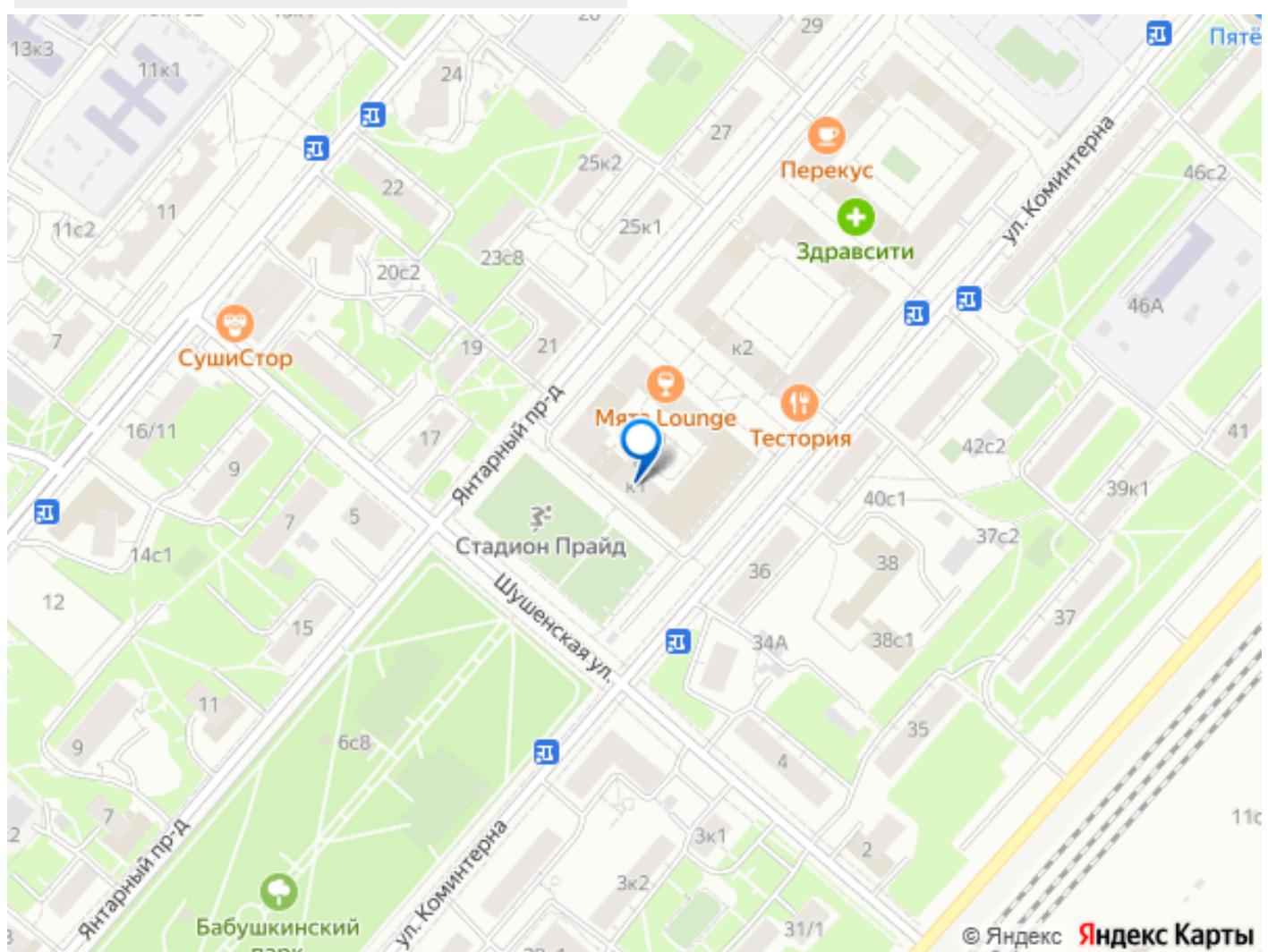
отличается прекрасной экологией: в непосредственной близости — три парка, а рядом с ЖК расположены футбольное поле с искусственной травой и четыре теннисных корта. В шаговой доступности — множество школ и детских садов. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с сохранением первоначальной планировки: четыре изолированные комнаты позволяют комфортно разместить две спальни и гостиную, а также отдельную кухнюгостиную. Двери высотой 2,3 метра выгодно подчеркивают высокие потолки.

Помещение полностью меблировано: остаётся качественная мягкая мебель, встроенная мебель для хранения, вся необходимая бытовая техника (в том числе стиральная и сушильная машины в постирочной, а также посудомоечная машина, измельчитель, кофемашина на кухне). Кроме того, покупателю передаются все предметы, запечатлённые на фото, — вплоть до увлажнителей воздуха, телевизоров, робота-пылесоса и т.д.

Квартира полностью укомплектована для комфорtnого проживания и не требует дополнительных вложений и/или приобретений. Все коммуникации (вода и электричество) проложены с нуля, использованы импортные комплектующие (не китайские). Установлены счётчики на воду, электричество и отопление; данные с них автоматически передаются в управляющую компанию. Подъезд оборудован домофоном с системой распознавания лица (бесключевой доступ), а также функцией вызова на мобильный телефон. С квартирой возможная продажа машиноместа 15.2 м<sup>2</sup> - условия оговариваются отдельно. Приятный бонус - бесплатный гостевой подземный теплый паркинг для ваших гостей. Возможен

разумный торг. Один взрослый собственник.  
Цель продажи - приобретение другой  
квартиры. Агентства и риелторов прошу не  
беспокоить. Один взрослый собственник.  
Никто не прописан. Мебель и техника  
остаются. Парк поблизости. Развитая  
инфраструктура: рядом магазин, школа,  
детский сад. Перепланировка согласована.  
Квартира в ипотеке. Кухня остаётся.





Move.ru - вся недвижимость России