

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:23

Обновлено: 20.01.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9288138008>

Собственник

79161832554

33 700 000 ₽

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

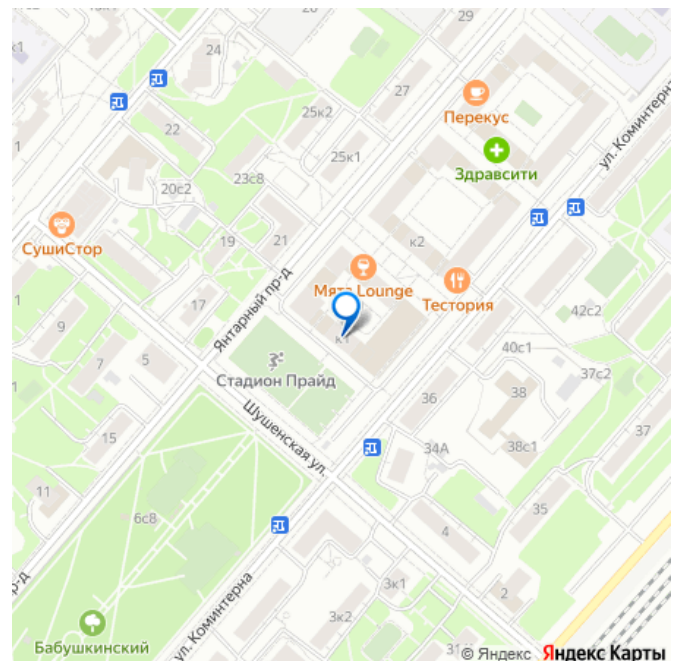
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная 3комнатная квартира в ЖК Ты и Я (группа Мангазея) в Бабушкинском районе Москвы. До метро — 15 минут пешком, до ж/д станции Лосиноостровская (1 станция до МЦК Ростокино) — 10 минут. Квартира выходит окнами на востокюгзапад в тихий двор, наполненный солнечным светом. Район

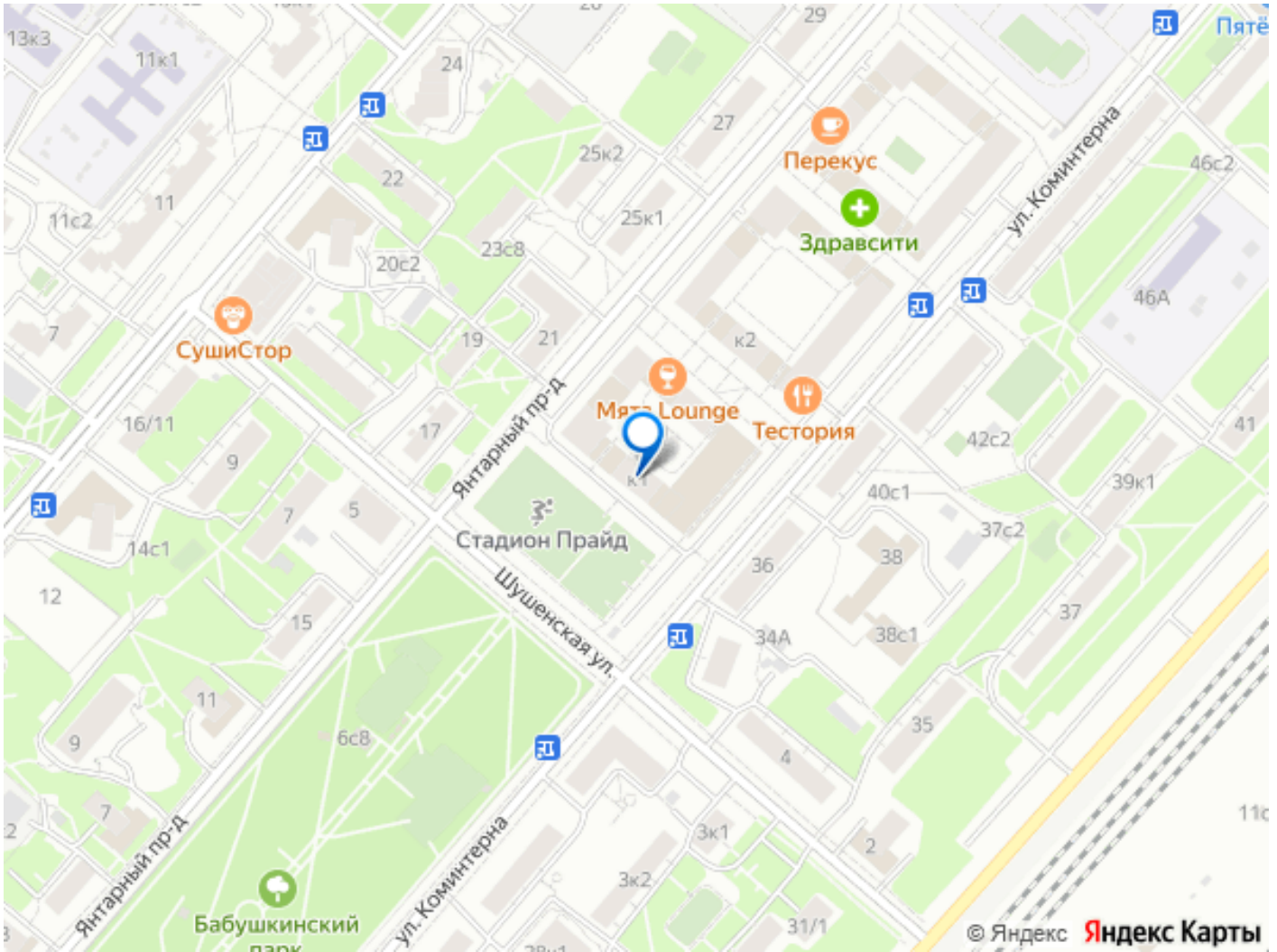
для заметок



отличается прекрасной экологией: в непосредственной близости — три парка, а рядом с ЖК расположены футбольное поле с искусственной травой и четыре теннисных корта. В шаговой доступности — множество школ и детских садов. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с сохранением первоначальной планировки: четыре изолированные комнаты позволяют комфортно разместить две спальни и гостиную, а также отдельную кухню-гостиную. Двери высотой 2,3 метра выгодно подчеркивают высокие потолки. Помещение полностью меблировано: остаётся качественная мягкая мебель, встроенная мебель для хранения, вся необходимая бытовая техника (в том числе стиральная и сушильная машины в постирочной, а также посудомоечная машина, измельчитель, кофемашина на кухне). Кроме того, покупателю передаются все предметы, запечатлённые на фото, — вплоть до увлажнителей воздуха, телевизоров, робота-пылесоса и т.д. Квартира полностью укомплектована для комфортного проживания и не требует дополнительных вложений и/или приобретений. Все коммуникации (вода и электричество) проложены с нуля, использованы импортные комплектующие (не китайские). Установлены счётчики на воду, электричество и отопление; данные с них автоматически передаются в управляющую компанию. Подъезд оборудован домофоном с системой распознавания лица (бесключевой доступ), а также функцией вызова на мобильный телефон. С квартирой возможна продажа машиноместа 15.2 м² - условия оговариваются отдельно. Приятный бонус - бесплатный гостевой подземный тёплый паркинг для ваших гостей. Возможен

разумный торг. Один взрослый собственник.
Цель продажи - приобретение другой
квартиры. Агентства и риелторов прошу не
беспокоить. Один взрослый собственник.
Никто не прописан. Мебель и техника
остаются. Парк поблизости. Развитая
инфраструктура: рядом магазин, школа,
детский сад. Перепланировка согласована.
Квартира в ипотеке. Кухня остаётся.





Move.ru - вся недвижимость России