

Создано: 15.01.2025 в 20:30

Обновлено: 20.01.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9288205338>

Агент

**79104419374, 7915302
6023**



Москва, улица Перерва, 49

24 000 000 ₽

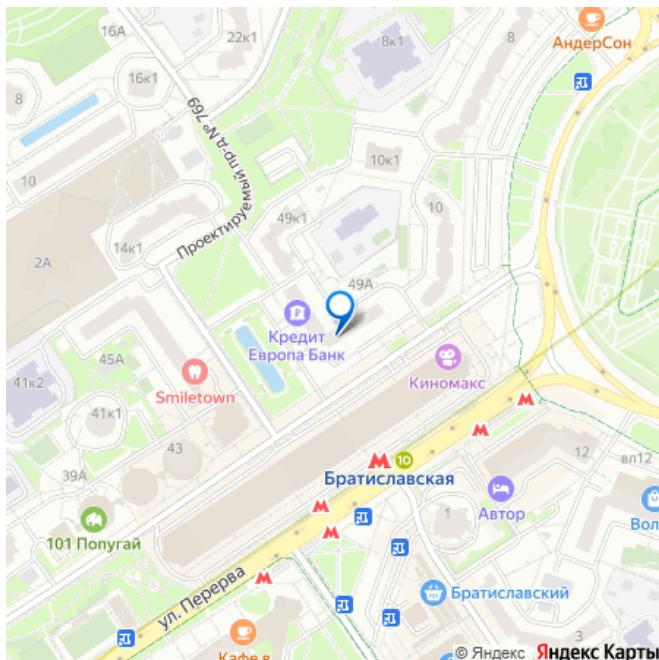
Москва, улица Перерва, 49

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Свободна. Более 10 лет в собственности.

Один взрослый собственник. Светлая уютная квартира рядом с метро Братиславская (5 минут пешком) в тихом месте (!), окна во двор и на пруд (не на проезжую часть).

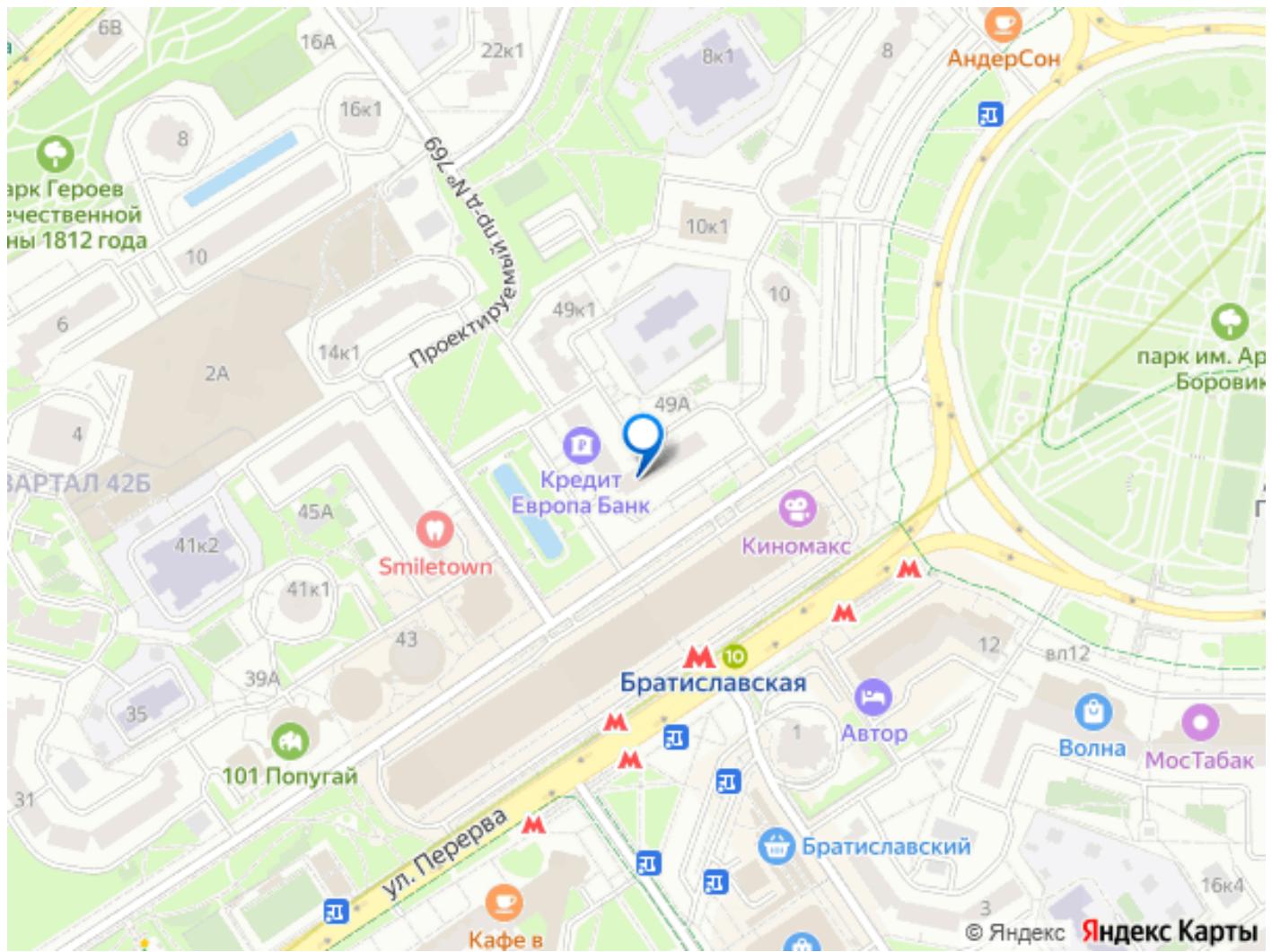
Комнаты все изолированные, 2 санузла (!), гардеробная. Встроенный кухонный гарнитур («Стильные кухни»), шкаф-купе в прихожей и в комнате («Стильные кухни»), качественные стеклопакеты, кондиционеры Panasonic во всех комнатах и кухне, Большая душевая кабина с гидромассажем. Ремонт (есть дизайнерский проект)делали для себя несколько лет назад с использованием качественных современных материалов.

Плитка Италия и Испания, теплые полы.

Полностью заменена электрика (есть проект).

Выравнивали стены (покраска), сделан второй санузел, кладовая-гардеробная для стиральной и сушильной машин, стрессоустойчивые полы, много розеток, красивая подсветка потолка. Идеальный подъезд, консьерж. Зеленый дворик с детской площадкой. Рядом подземный паркинг (за отдельную сумму можем продать 2 машино-места). Отличная инфраструктура района: детские садики, школы, гимназия им. А. Боровика, Ашан, БУМ, в пешей доступности набережная Москвы-реки с зонами отдыха и велодорожками, недалеко парк Кузьминки с прудами, каток, бассейн, тренажерные залы.





Move.ru - вся недвижимость России