

🕒 Создано: 12.03.2026 в 19:01

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:44

Москва, Гурьевский проезд, 23К1

20 100 000 ₺

Москва, Гурьевский проезд, 23К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

<https://move.ru/objects/9291720708>

Галина Лубенец, ИП Лубенец Г. В.

79921297966,7933938

1075

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

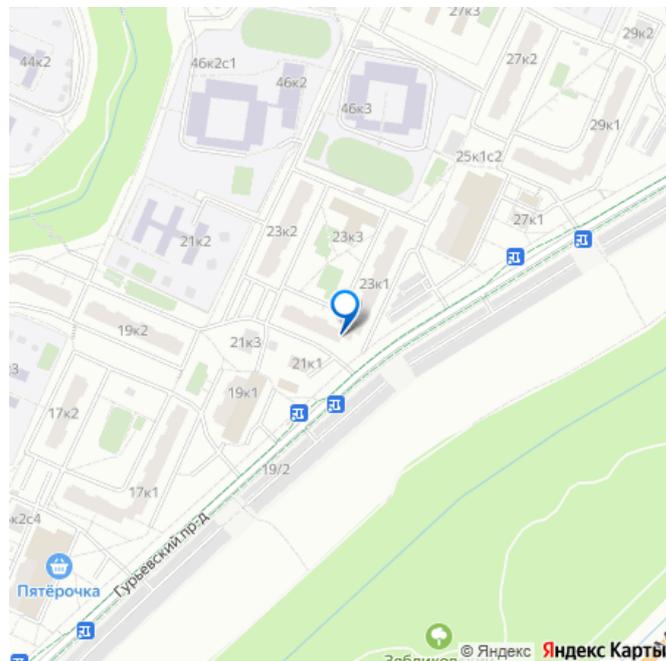
10.1 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

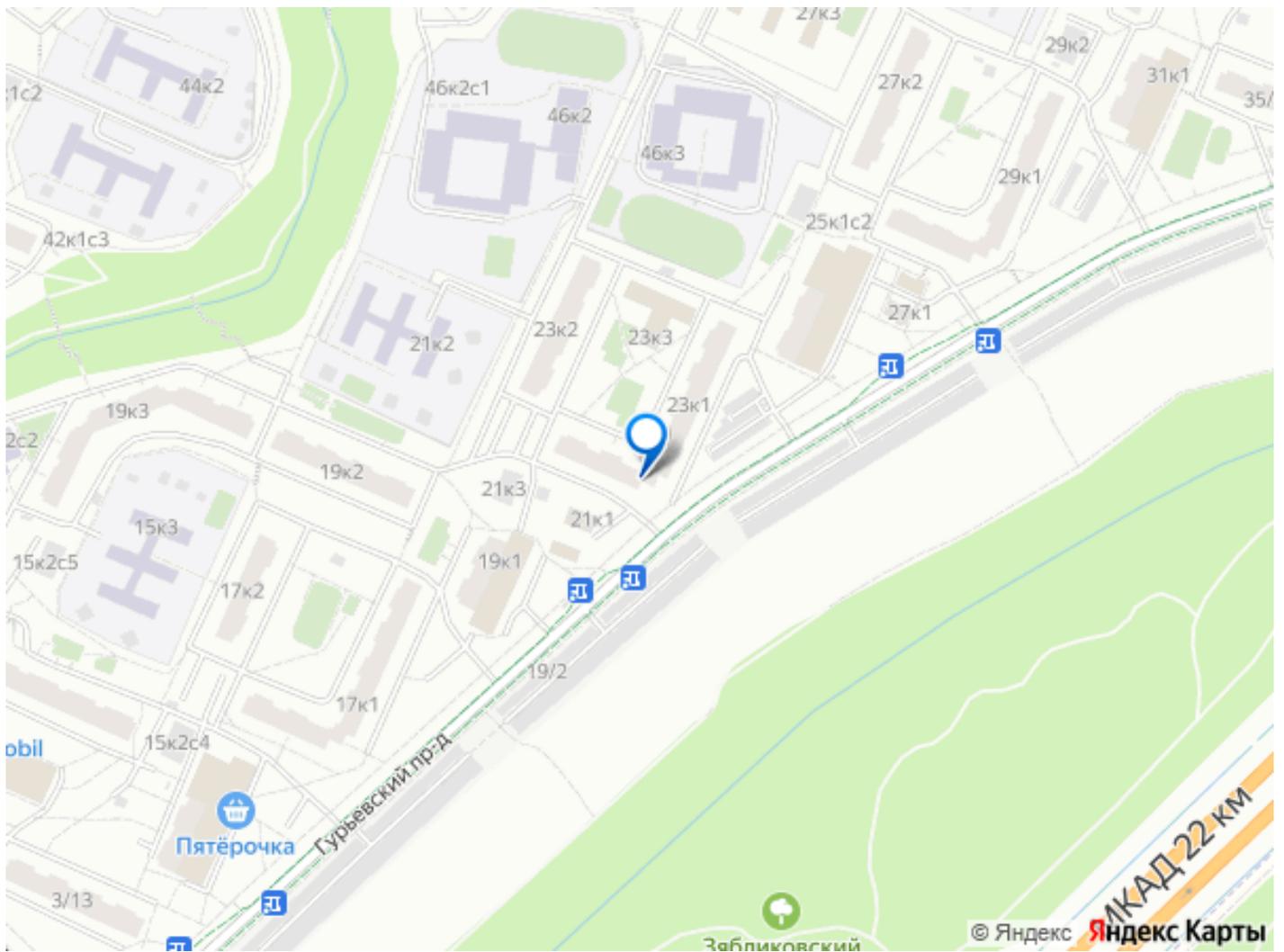
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира с удачной распашной планировкой: полноценная кухня, просторная гостиная, 2 спальни (в одной из них выход на застекленный балкон), прихожая и отдельный санузел. Прекрасный вид из окна на Зябликовский лес! Внутренний двор оснащен детской и спортивной площадкой. Наземная парковка, мест достаточно. Отличное расположение для ценителей прогулок и спорта, так как вокруг много зелени. Пешком можно дойти до парковых зон на любой вкус - Зябликовский лес, Шмелевский ручей, пойма реки Городни, Братеевская пойма, Борисовские пруды. Прекрасная транспортная доступность микрорайона, сеть общественного транспорта включает маршруты троллейбусов, трамваев и автобусов. Пешком за 10 минут можно дойти до станции метро «Зябликово». Рядом Каширское шоссе и М-4. Выезд на МКАД находится в 10 минутах. Инфраструктура района разнообразна, есть всё необходимое для комфортной жизни: кафе/рестораны, салоны красоты, пункты выдачи, магазины разного уровня, фитнес-клубы, поликлиники, есть своя школа и детский садик во дворе дома. Квартира продается без обременений, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Звоните, ответим на все вопросы и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России