

Создано: 01.02.2025 в 14:26

Обновлено: 04.11.2025 в 08:53

**Москва, Велозаводская улица, 9**

**33 900 000 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

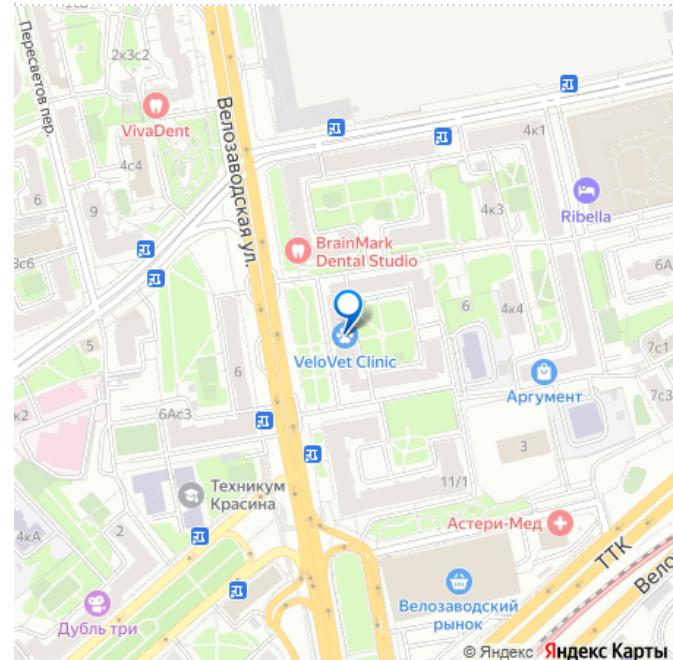
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

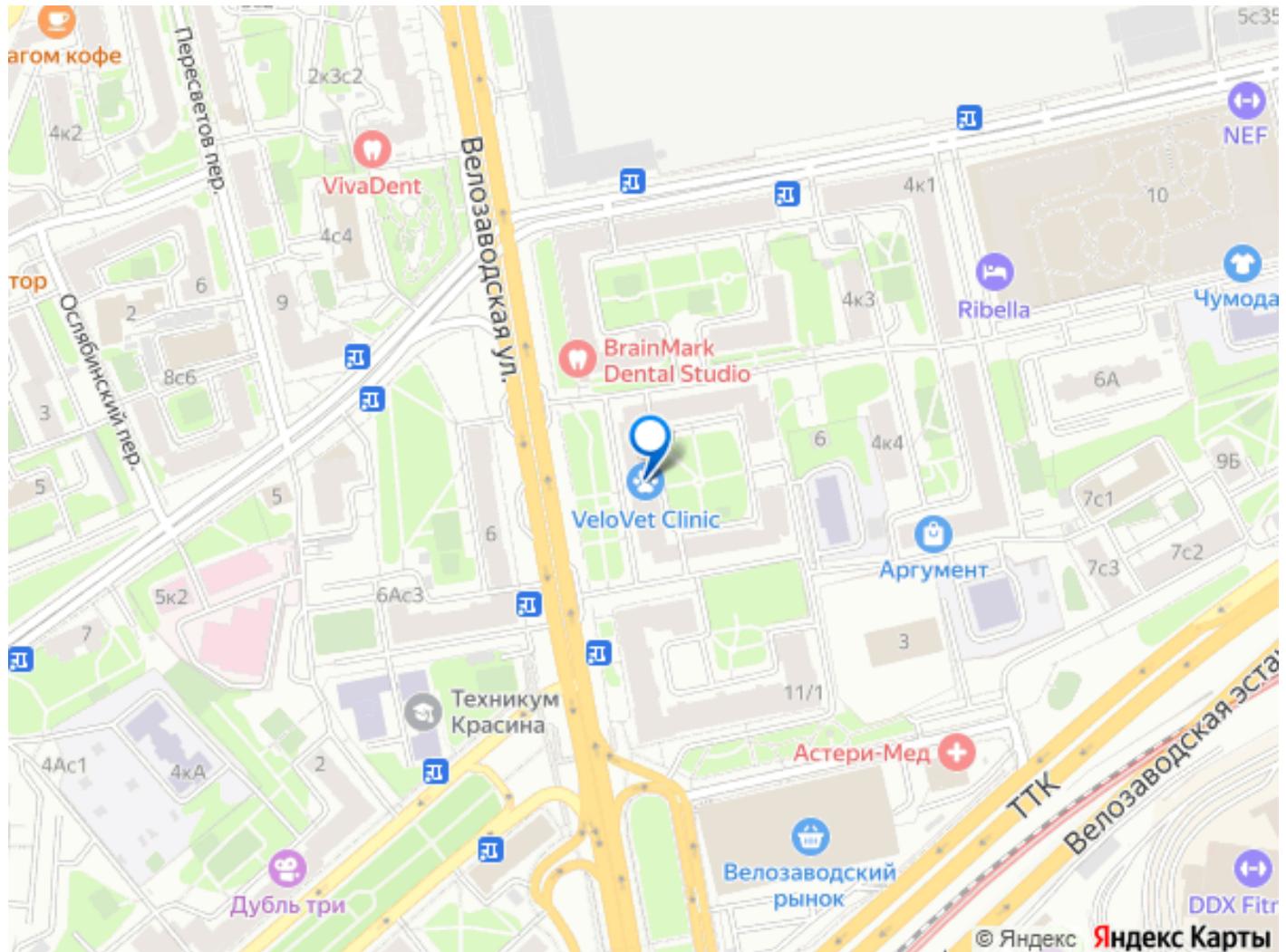
## **Описание**

Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира в историческом районе Москвы на Велозаводской улице, дом 9. Квартира находится на третьем этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 1951 году. Общая площадь квартиры составляет 74.9 кв. м, а кухня занимает 10.1 кв. м. Высота потолков — впечатляющие 3.1 метра, поэтому в квартире всегда много воздуха и света. До метро «Дубровка» всего 9 минут пешком. Квартира с дизайнерским ремонтом. Ремонт 2024 год, новая электропроводка (автоматы abb, розетки schneider), новая канализация (пластик до общедомового), разводка rehau, новый кухонный гарнитур, фильтр для воды Гейзер. Техника korting, заменены радиаторы отопления, установлен 1 кондиционер, под второй(в комнате) есть разводка.

Установлена новая входная дверь, 2 квартиры на этаже. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой.

Квартира готова к продаже, все документы в полном порядке. Ипотека возможна, поэтому можно сразу обсудить условия. Обременений и задолженностей нет, поэтому сделка будет быстрой и безопасной. Приглашаем вас на

просмотр этой замечательной квартиры!  
Записывайтесь на удобное для вас время,  
чтобы лично оценить все преимущества и  
удобства этого жилья. Мы всегда готовы ответить  
на ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России