

Создано: 22.10.2025 в 14:47

Обновлено: 17.01.2026 в 13:17

**Москва, бульвар Матроса Железняка, 31К1**

**26 300 000 ₽**

Москва, бульвар Матроса Железняка, 31К1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[бульвар Матроса Железняка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

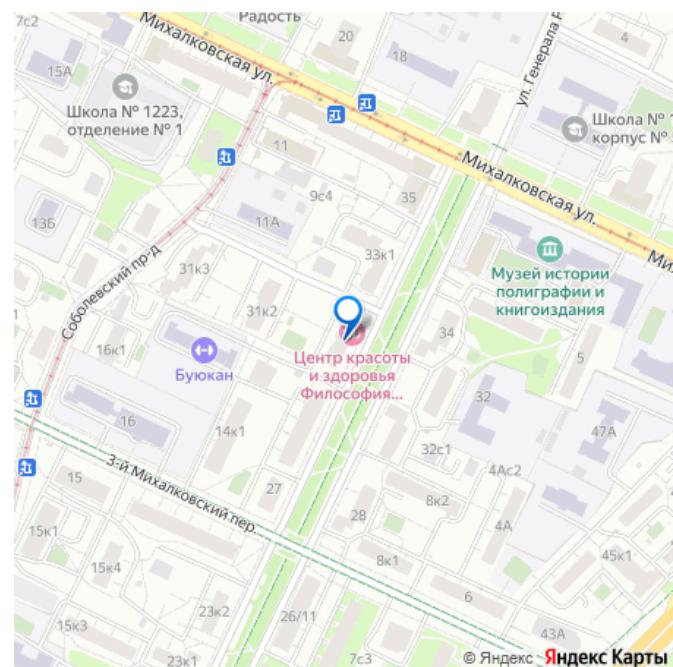
Тип балкона

<https://move.ru/objects/9285986694>

**Ирина Воронина, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

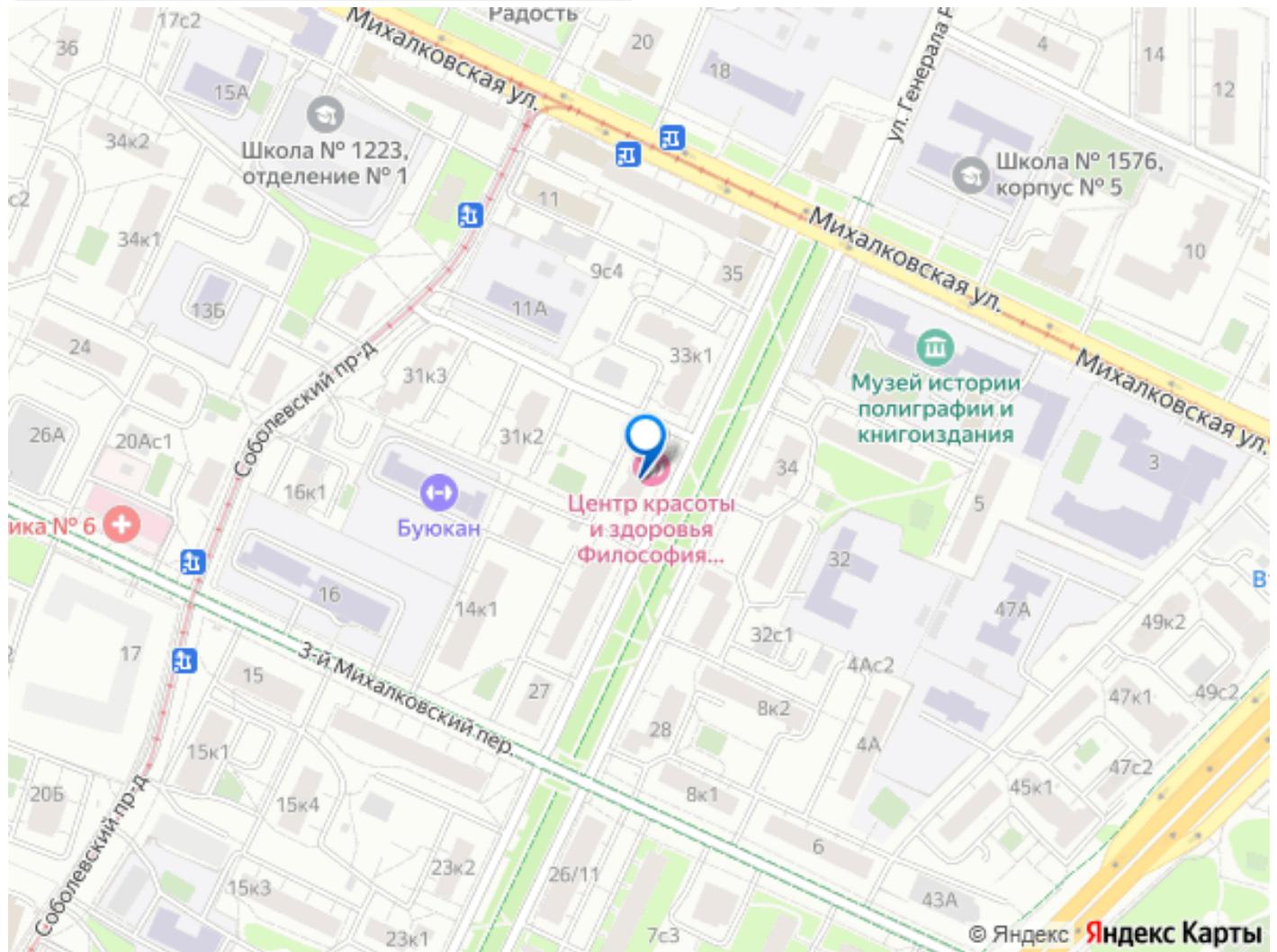
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1876523. Продаётся трёхкомнатная квартира в Москве по адресу: бульвар Матроса Железняка, 31к1. Это отличная возможность приобрести просторную и уютную квартиру в районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на втором этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Общая площадь составляет 74,9 кв. м, из которых 45,8 кв. м — жилая площадь. В квартире три изолированные комнаты с площадью 18,9 кв. м, 14,8 кв. м и 11,1 кв. м. Кухня площадью 13,3 кв. м идеально подойдёт для семейных ужинов и дружеских посиделок. Окна выходят на улицу и во двор, а наличие двух лоджий делает квартиру ещё более функциональной и уютной. Развитая инфраструктура района включает наземную парковку, магазины, школы и детские сады. Лёгкий доступ к общественному транспорту обеспечивает удобное перемещение по городу. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем

этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России