

🕒 Создано: 16.11.2025 в 15:33

Обновлено: 16.11.2025 в 14:28

Москва, Пятницкое шоссе, 45

**18 600 000 ₽**

Москва, Пятницкое шоссе, 45

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

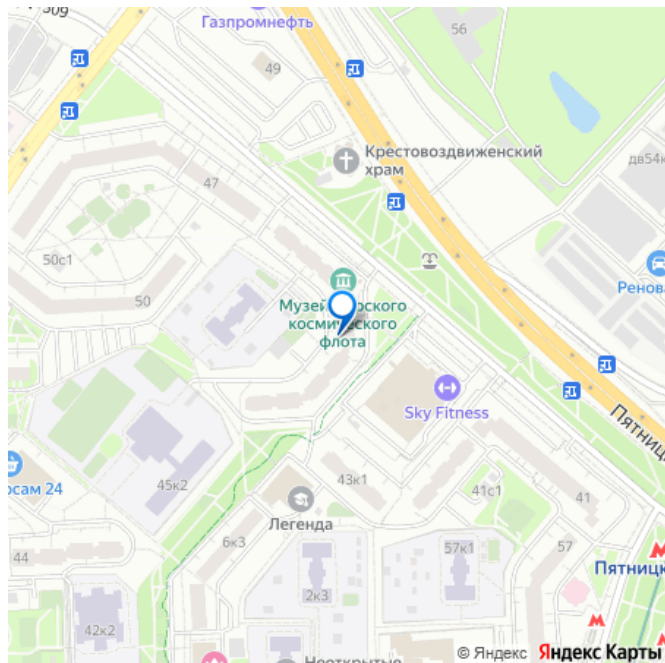
Вид из окна

во двор

Собственник

**79164649376,7915477  
3868**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

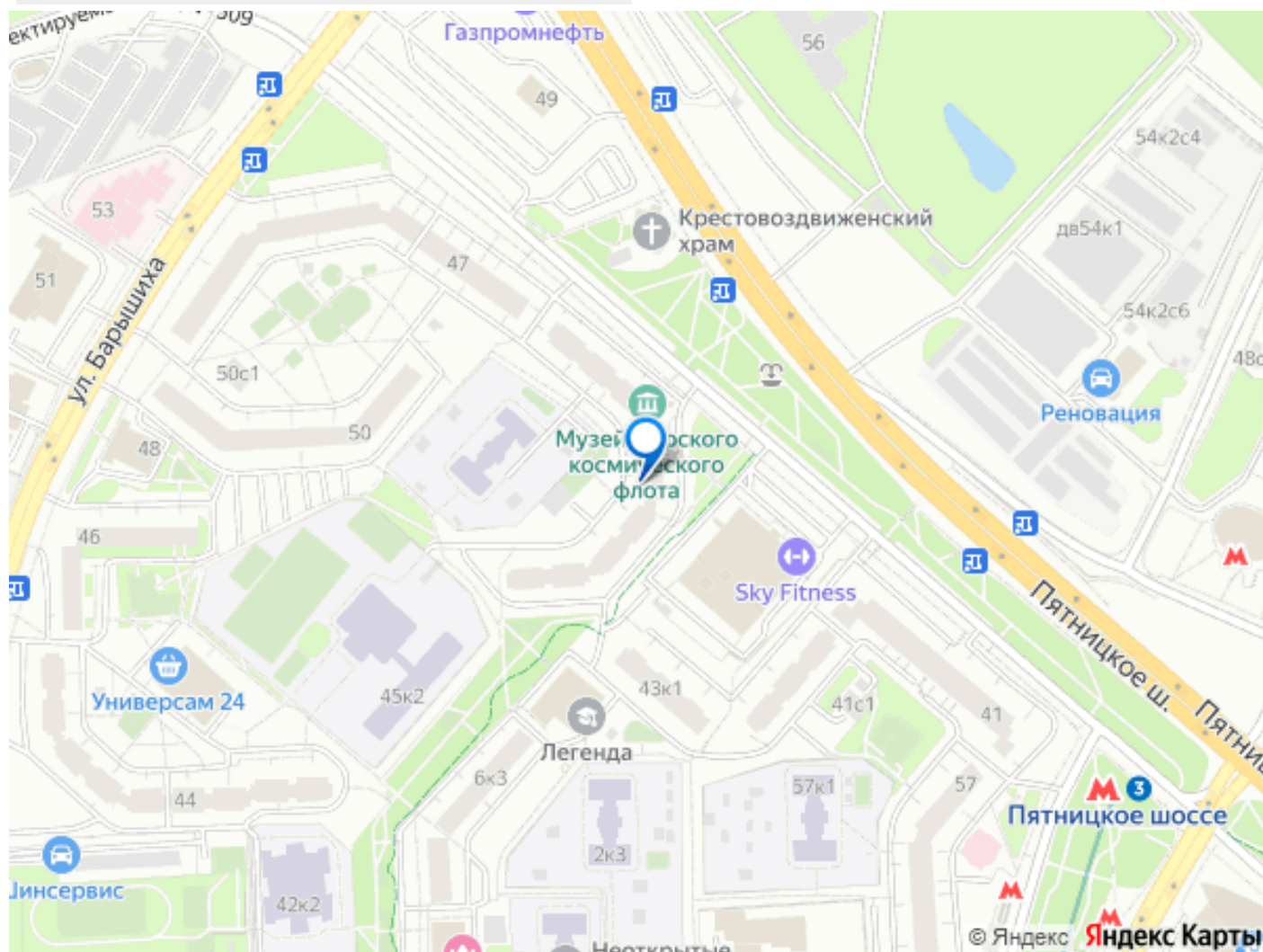
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Продается светлая трехкомнатная квартира расположенная по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, 45. (См. видео, мы старались. :-) Если видео не открывается или медленно грузиться, звоните и мы Вам отправим его в любой мессенджер. О доме: Дом серии П-3/17 (одна из самых востребованных серий домов). В подъезде всегда чисто и убрано (см. видео). Приятные соседи. О квартире: 11-ый этаж 17-ти этажного дома. Общая площадь (без учета 2-х балконов): 74,90 м2 Все комнаты изолированные! Площадь комнаты 1: 14,10 м2 Площадь комнаты 2: 14,10 м2 Площадь комнаты 3: 17,90 м2 Площадь кухни: 10,10 м2 Панорамный вид из окон (все окна выходят во двор). Есть и балкон и лоджия. Раздельный санузел. О районе: Развитая инфраструктура. Рядом находится 3 (три) школы и 2 (два) детских сада. В шаговой доступности сетевые магазины, банки, аптеки, МФЦ, бассейн, фитнес и все, что нужно для комфортной жизни. Прекрасная транспортная доступность с точки зрения личного и общественного транспорта. До метро Пятницкое шоссе 5-7 минут пешком (450 метров - см. Яндекс карты). До метро Митино 1,6 км (см. Яндекс карты). О документах: Договор купли-продажи от 2019 года. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Помощь в

одобрении. Клиентам Сбера предоставляется  
дополнительная скидка на ипотечную ставку  
в размере 0,3%.





Move.ru - вся недвижимость России