

Создано: 10.01.2026 в 19:13

Обновлено: 14.01.2026 в 16:38

Москва, Коломенская улица, 5К2

27 500 000 ₽

Москва, Коломенская улица, 5К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

<https://move.ru/objects/9287910560>

Елена Изотова, частный маклер

**79153063081,7916952
9766**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

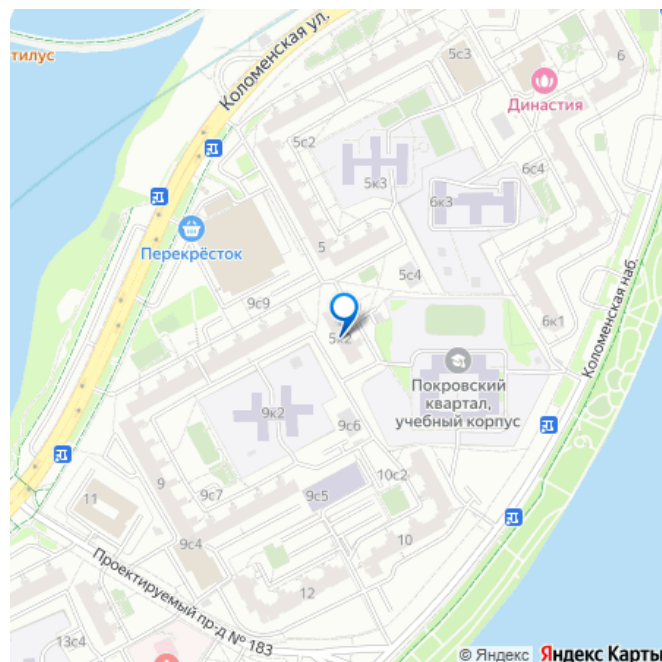
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

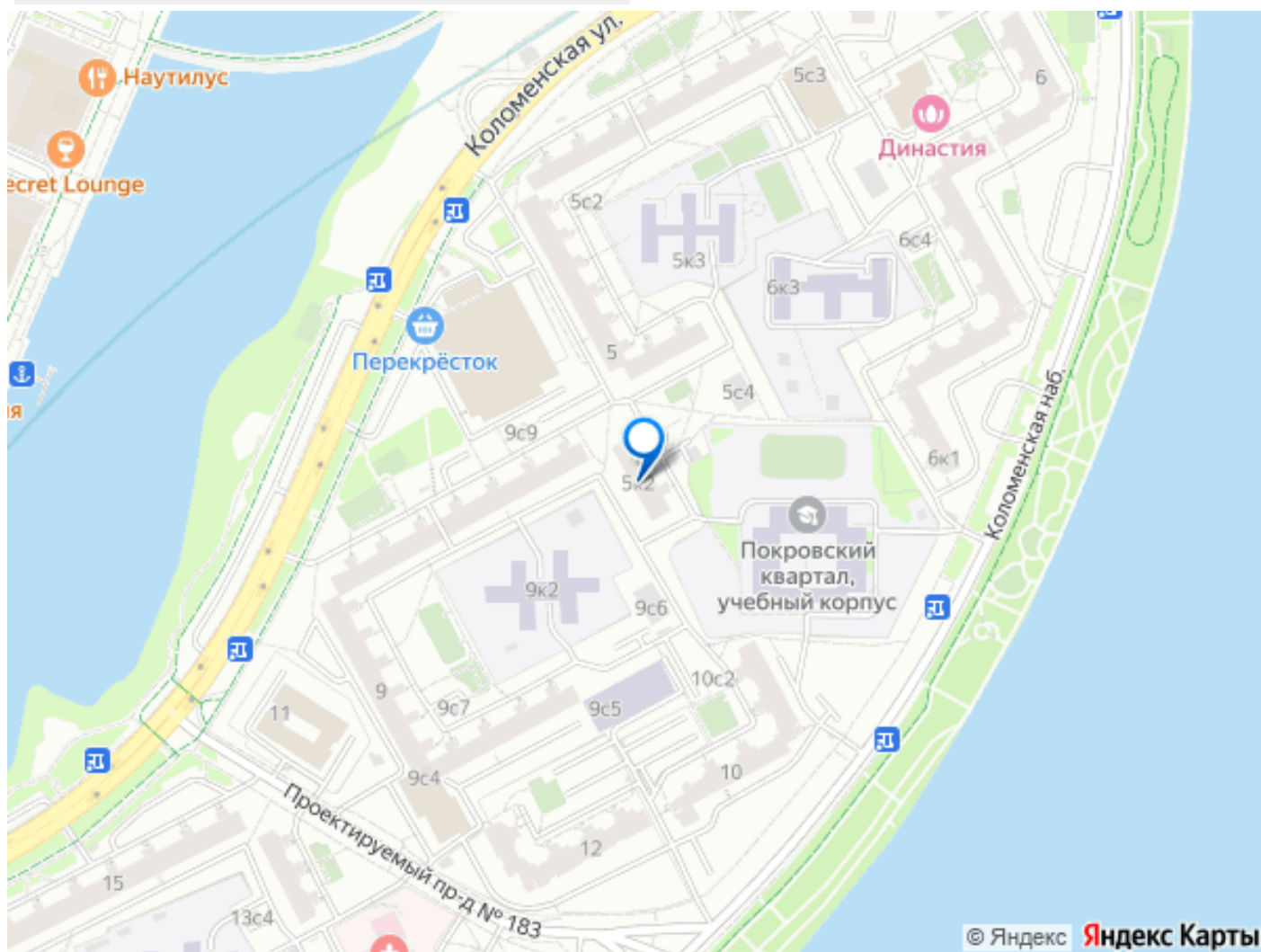
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в районе Нагатинский Затон ждет новых владельцев! Общая площадь составляет 74.9 кв. м, из которых 45.8 кв. м — жилая, комнаты изолированы 14, 14, 17,8 кв. м. и 10.4 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 11 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Высота потолков — 2.64 метра. Из окон открывается вид во двор и Москва-реку, что обеспечивает тихую и спокойную атмосферу. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Комнаты светлые и просторные, а на кухне достаточно места для семейных ужинов. Имеется один санузел. Для вашего удобства есть одна лоджия и один балкон, где можно обустроить зону отдыха. Дом находится в хорошем состоянии: есть и пассажирский, и грузовой лифты, что особенно удобно для переезда. Наземная парковка всегда к вашим услугам, а наличие пандуса и мусоропровода делает проживание еще более комфортным. Район с отлично развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, обустроенная красивая набережная, в пешей доступности парк Коломенское. До станции метро «Нагатинский Затон» всего 5 минут пешком,

поэтому вы всегда быстро доберетесь в
нужное место. Возможна ипотека,
юридически чистая история, приватизация
1993 года, поэтому вы можете быть уверены
в безопасности сделки. Звоните и
записывайтесь на просмотр, чтобы вживую
оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России