

Создано: 11.01.2026 в 22:57

Обновлено: 11.01.2026 в 23:37

<https://move.ru/objects/9287910622>

Агент

**79175741072**

**Москва, Липецкая улица, 17К1**

**23 000 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 17К1

Округ

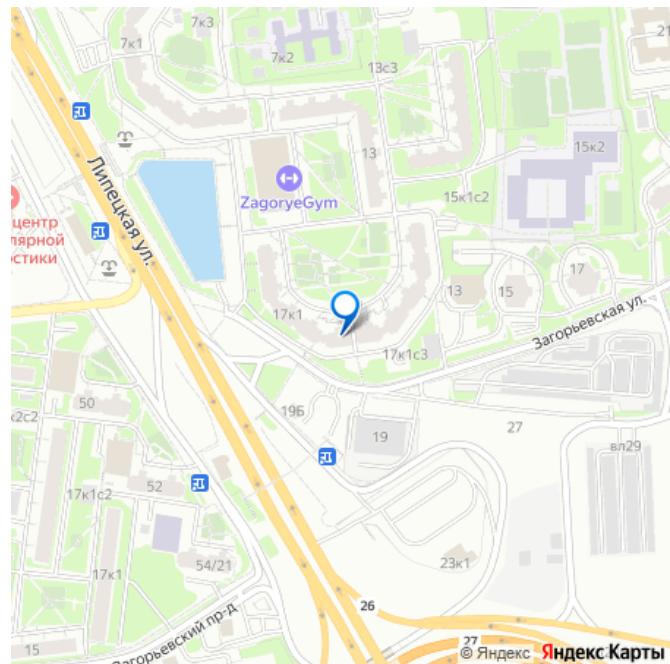
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица



[улица Липецкая](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

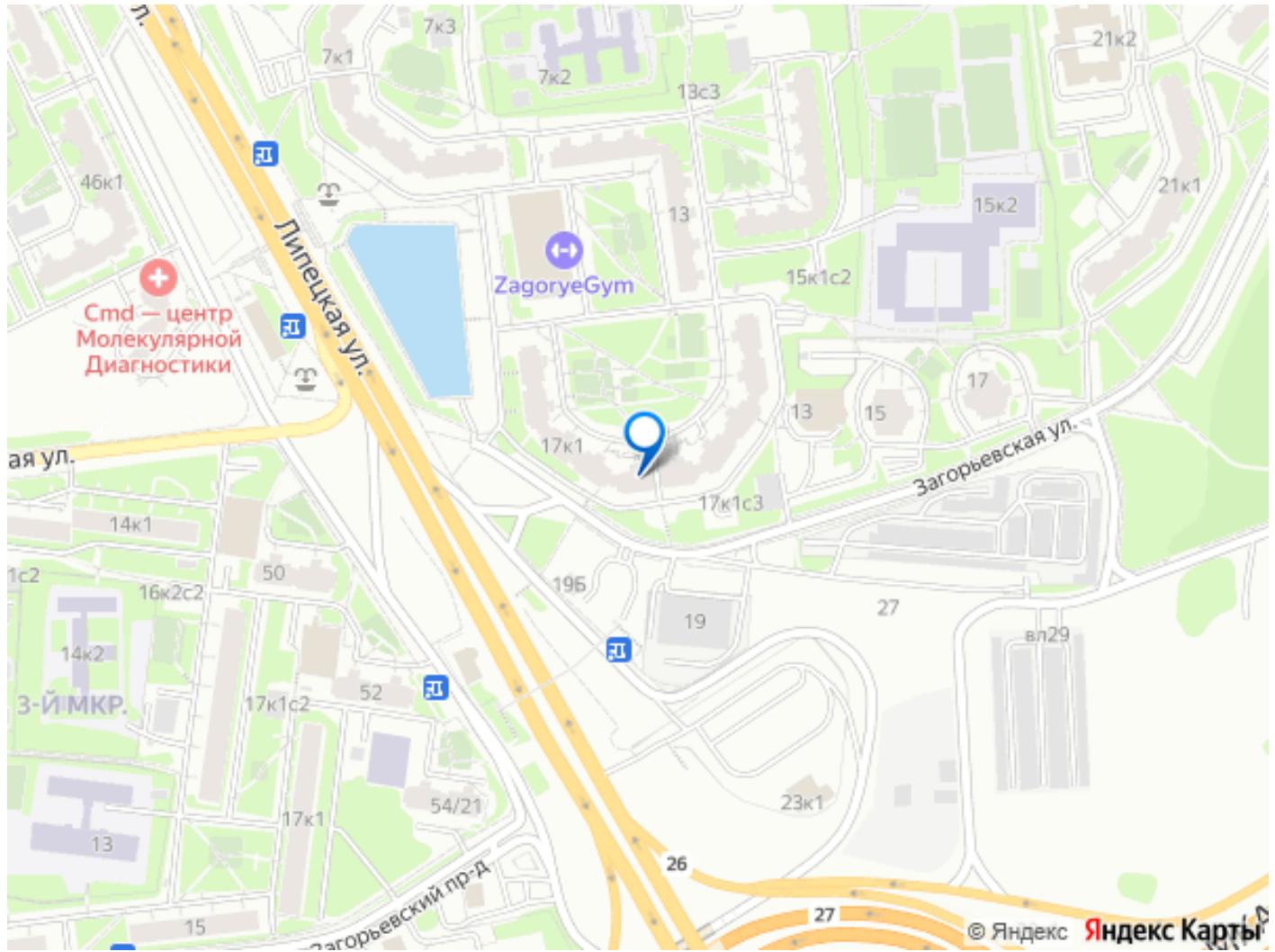
Скоро открытие новой станции метро в 5 минутах пешком - выгодная инвестиция!

Предлагается просторная 3-комнатная квартира в шаговой доступности от станции метро Царицыно. Общая площадь квартиры составляет по ЕГРН 74,9 кв. м, три изолированных комнаты, кухня 11 кв. м, раздельный санузел, просторный холл, + застекленный балкон и лоджия. Высота потолков — 2,65 метра. Квартира-распашонка, из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен новый дизайнерский ремонт, сделали для себя, на совесть, из качественных материалов. Просторная новая кухня оснащена современной техникой, в том числе есть посудомоечная машина, а в комнатах установлена новая мебель, заезжай и живи! Район обжитой, с развитой инфраструктурой. Рядом парк «Царицыно» и Дендропарк. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми.

Транспортная доступность: до станции метро Царицыно можно добраться на автомобиле всего за 8 минут. Ожидается открытие новой станции метро в 5 минутах пешком в 2028 году! Документы: полная стоимость, приобретали по ДКП, 1 взрослый

собственник, быстрый выход на сделку, без обременений, без перепланировок, помощь в одобрении ипотеки, подберем самую низкую ставку для вас! Звоните, просмотр оперативно!





Move.ru - вся недвижимость России