

Агент

**79175741072**

Создано: 11.01.2026 в 22:57

Обновлено: 11.01.2026 в 23:37

**Москва, Липецкая улица, 17К1**

**23 000 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 17К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

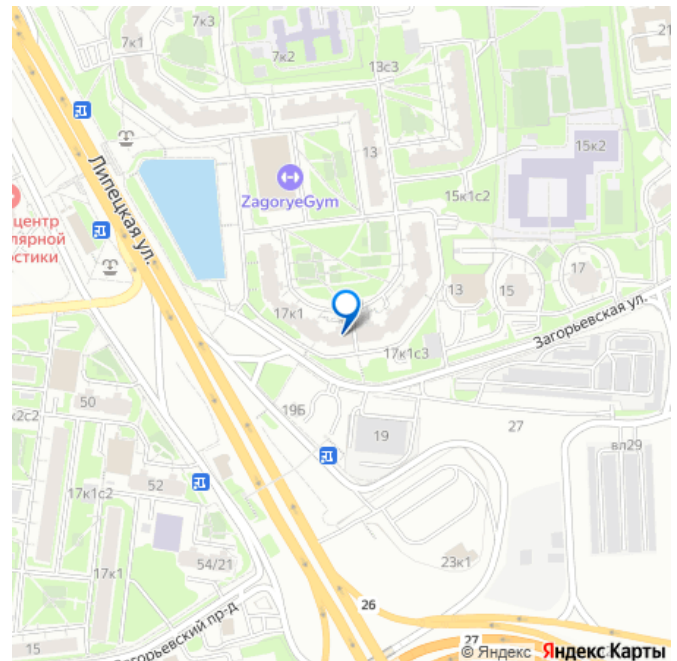
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

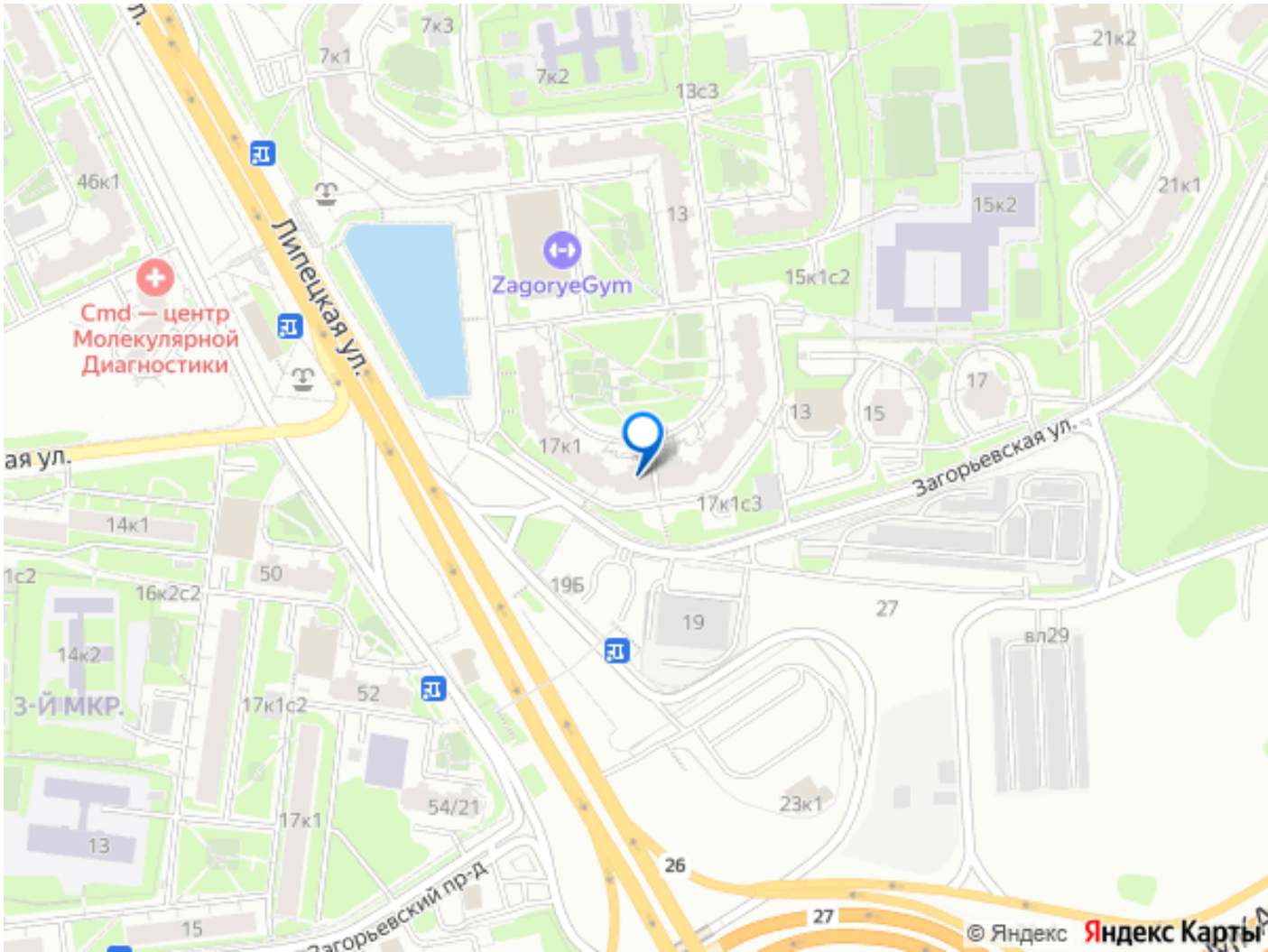
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Скоро открытие новой станции метро в 5 минутах пешком - выгодная инвестиция! Предлагается просторная 3-комнатная квартира в шаговой доступности от станции метро Царицыно. Общая площадь квартиры составляет по ЕГРН 74,9 кв. м, три изолированных комнаты, кухня 11 кв. м, раздельный санузел, просторный холл, + застекленный балкон и лоджия. Высота потолков — 2,65 метра. Квартира-распашонка, из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен новый дизайнерский ремонт, делали для себя, на совесть, из качественных материалов. Просторная новая кухня оснащена современной техникой, в том числе есть посудомоечная машина, а в комнатах установлена новая мебель, заезжай и живи! Район обжитой, с развитой инфраструктурой. Рядом парк «Царицыно» и Дендропарк. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Транспортная доступность: до станции метро Царицыно можно добраться на автомобиле всего за 8 минут. Ожидается открытие новой станции метро в 5 минутах пешком в 2028 году! Документы: полная стоимость, приобретали по ДКП, 1 взрослый

собственник, быстрый выход на сделку, без  
обременений, без перепланировок, помощь в  
одобрении ипотеки, подберем самую низкую  
ставку для вас! Звоните, просмотр  
оперативно!





Move.ru - вся недвижимость России