

🕒 Создано: 22.01.2026 в 19:53

Обновлено: 23.01.2026 в 10:18

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Полярная улица, 22

20 065 710 ₽

Москва, Полярная улица, 22

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

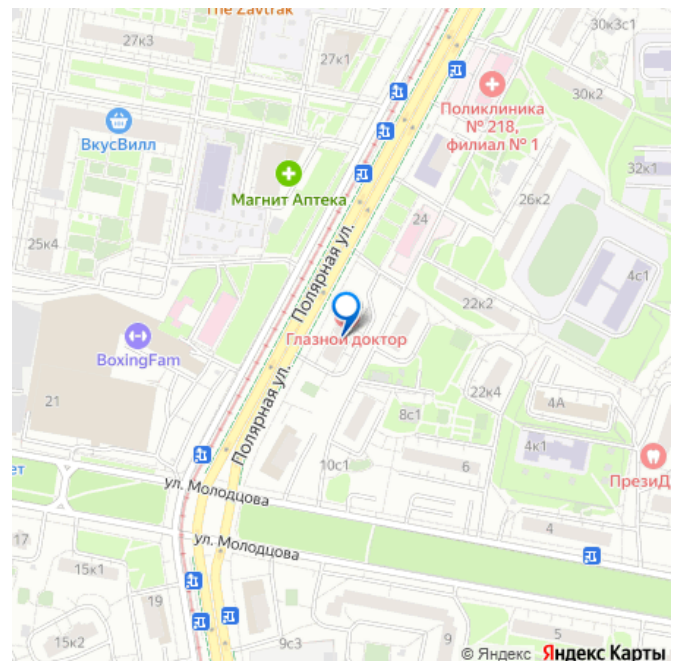
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2005538. Просторная квартира 74,9 м² на высоком этаже — огромная кухня и панорамный вид

ОПИСАНИЕ: Почему эта квартира — отличный выбор: Готовый ремонт — живите сразу Чистовая отделка от застройщика уже сделана: светлые тона, качественные материалы, всё готово к заселению. Просто привозите мебель — никаких строителей, пыли и переплат подрядчикам на год вперёд. Кухня 13 метров — настоящая находка Не тесная «кухонька», а полноценное пространство, где поместится всё: большой стол, удобный гарнитур, и ещё останется место. Готовить, собираться всей семьёй, устраивать посиделки с друзьями — в такой кухне это в удовольствие. 12 этаж — это другой мир Панорамный вид на город, море света в окнах весь день, тишина (шум машин остаётся далеко внизу). Открываете окна — чистый воздух, а не выхлопы. Вечером можно любоваться закатом прямо с дивана. Простор, которого всегда не хватает 74,9 м² — это не «впритык», а реальное пространство для жизни. 43,7 м² жилой площади — комнаты нормальные, не микроскопические. Есть где разместить детскую, спальню, гостиную. Не придётся выбирать между шкафом и диваном. Дом, где действительно приятно Чистые подъезды (приезжайте — сами увидите), новые лифты, ухоженный двор с детскими и спортивными площадками. Это не обещания застройщика — это уже работает. Удобное расположение Рядом есть всё необходимое: Магазины (продуктовые и сетевые) — в шаговой доступности Остановки транспорта — у дома Школы и детские сады — в районе Парковые

зоны для прогулок Транспортная развязка
хорошая — до центра/работы добираться
удобно. Характеристики: Адрес: ул.
Полярная, 22 Этаж: 12 из 16 Площадь: •
Общая: 74,9 м? • Жилая: 43,7 м? • Кухня: 13
м? Комнат: 3 Санузел:
[совмещённый/раздельный] Состояние:
чистовая отделка от застройщика Документы
чистые, один собственник, свободная
продажа. Подходит под ипотеку — банки
одобряют без проблем. Хотите посмотреть?
Покажу квартиру в удобное время (даже
вечером или в выходные). Отвечу на все
вопросы честно, без давления и продажных
фокусов. P.S. Квартир с кухней 13 метров в
продаже не так много — если цените
простор, не затягивайте



