

Создано: 19.02.2026 в 14:01

Обновлено: 19.02.2026 в 15:17

Москва, Гурьевский проезд, 9К1

**21 700 000 ₺**

Москва, Гурьевский проезд, 9К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

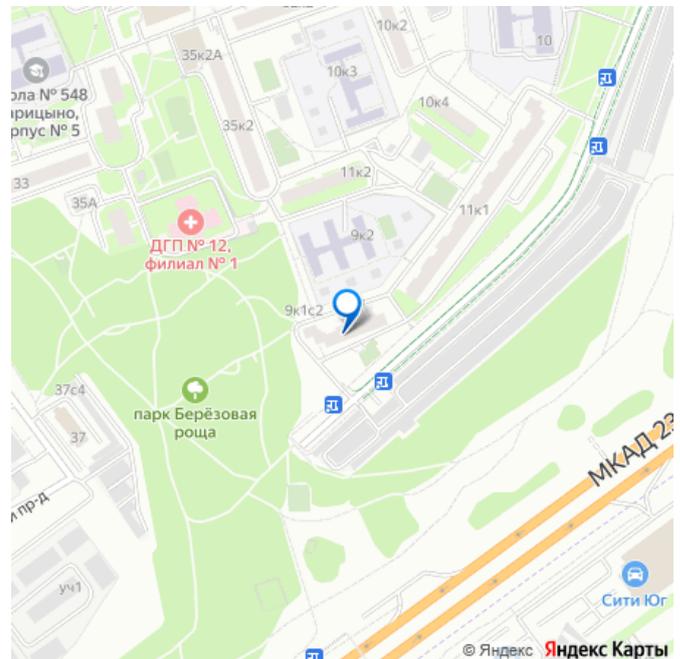
лоджия

<https://move.ru/objects/9290321334>

**МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,  
МИЭЛЬ**

**79151639583**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

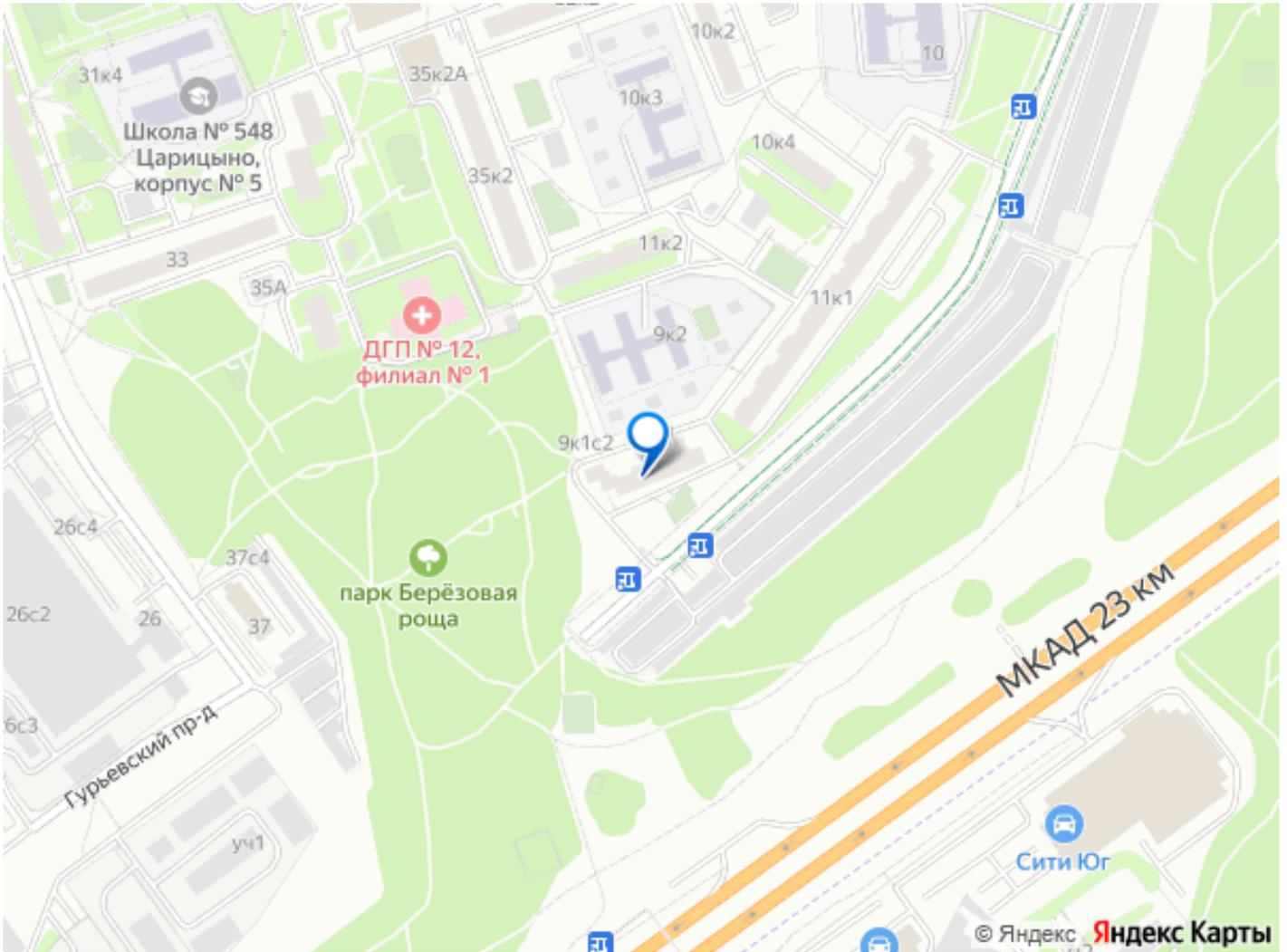
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2049134. Редкое предложение в нашем районе - квартира с современным ремонтом. О КВАРТИРЕ. Идеально подойдет для большой семьи. Комнаты изолированные, не торцевая, распашонка. Функциональная кухонная мебель - в подарок новому хозяину. На кухне пол - качественный керамо-гранит. О ДОМЕ. Панельный 1986 года постройки. Входная дверь с домофоном. Чистый подъезд. Грузовой и пассажирский лифт. ИНФРАСТРУКТУРА. Во дворе школа N949, детский сад с бассейном. Каток «Орехово» - 8 мин пешком. Салоны красоты, кафе, продуктовые магазины в шаговой доступности. Дом граничит с парком «Березовая роща» ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. До ближайшей остановки 8 минут пешком. До м. Красногвардейская 15 мин на транспорте. На личном авто - удобный выезд на Каширское шоссе или на МКАД. Квартира без обременений. Разумный торг возможен, но только после осмотра квартиры. Ипотеку любим. Поможем получить одобрение по льготной ставке. Работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал,

военный сертификат и т.д.) Звоните, обсудим  
детали.





Move.ru - вся недвижимость России