

Создано: 21.02.2026 в 16:38

Обновлено: 24.02.2026 в 09:46

Москва, Полярная улица, 22

**20 065 710 ₺**

Москва, Полярная улица, 22

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

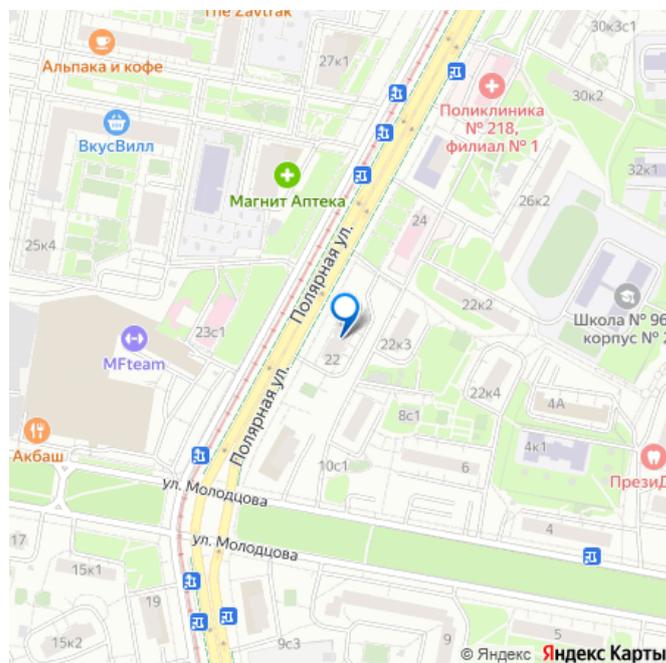
<https://move.ru/objects/9290414373>

Недвижимость Москвы,

Недвижимость Москвы

**79854586634**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

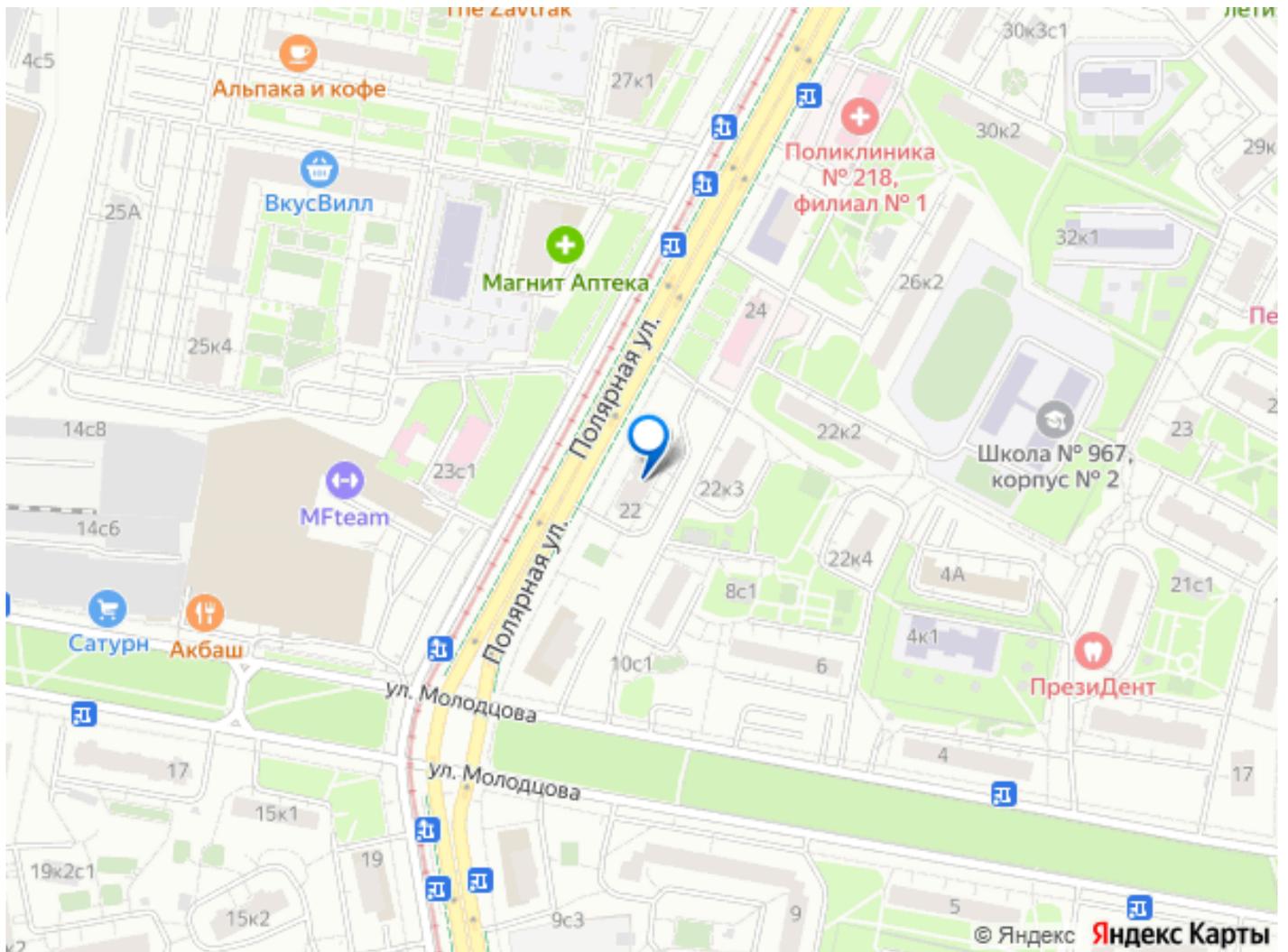
## Описание

Код объекта: 2005538. Просторная квартира 74,9 м² на высоком этаже — огромная кухня и панорамный вид. Условия покупки уточняйте, звоните прямо сейчас... ОПИСАНИЕ: Почему эта квартира — отличный выбор: Готовый ремонт — живите сразу. Чистовая отделка от застройщика уже сделана: светлые тона, качественные материалы, всё готово к заселению. Просто привозите мебель — никаких строителей, пыли и переплат подрядчикам на год вперёд. Кухня 13 метров — настоящая находка. Не тесная «кухонька», а полноценное пространство, где поместится всё: большой стол, удобный гарнитур, и ещё останется место. Готовить, собираться всей семьёй, устраивать посиделки с друзьями — в такой кухне это в удовольствие. 12 этаж — это другой мир. Панорамный вид на город, море света в окнах весь день, тишина (шум машин остаётся далеко внизу). Открываете окна — чистый воздух, а не выхлопы. Вечером можно любоваться закатом прямо с дивана. Простор, которого всегда не хватает. 74,9 м² — это не «впритык», а реальное пространство для жизни. 43,7 м² жилой площади — комнаты нормальные, не микроскопические. Есть где разместить детскую, спальню, гостиную. Не придётся выбирать между шкафом и диваном. Дом, где

действительно приятно Чистые подъезды (приезжайте — сами увидите), новые лифты, ухоженный двор с детскими и спортивными площадками. Это не обещания застройщика — это уже работает. Удобное расположение Рядом есть всё необходимое: Магазины (продуктовые и сетевые) — в шаговой доступности Остановки транспорта — у дома Школы и детские сады — в районе Парковые зоны для прогулок Транспортная развязка хорошая — до центра/работы добираться удобно. Характеристики: Адрес: ул. Полярная, 22 Этаж: 12 из 16 Площадь: • Общая: 74,9 м? • Жилая: 43,7 м? • Кухня: 13 м? Комнат: 3 Санузел: [совмещённый/раздельный] Состояние: чистовая отделка от застройщика Документы чистые, один собственник, свободная продажа. Подходит под ипотеку — банки одобряют без проблем. Хотите посмотреть? Покажу квартиру в удобное время (даже вечером или в выходные). Отвечу на все вопросы честно, без давления и продажных фокусов. P.S. Квартир с кухней 13 метров в продаже не так много — если цените простор, не затягивайте







Move.ru - вся недвижимость России