

🕒 Создано: 20.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:18

**Ангелина Соколова, Владис**

**79104847217**

**Москва, Нагатинская набережная, 40/1**

**25 000 000 ₺**

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

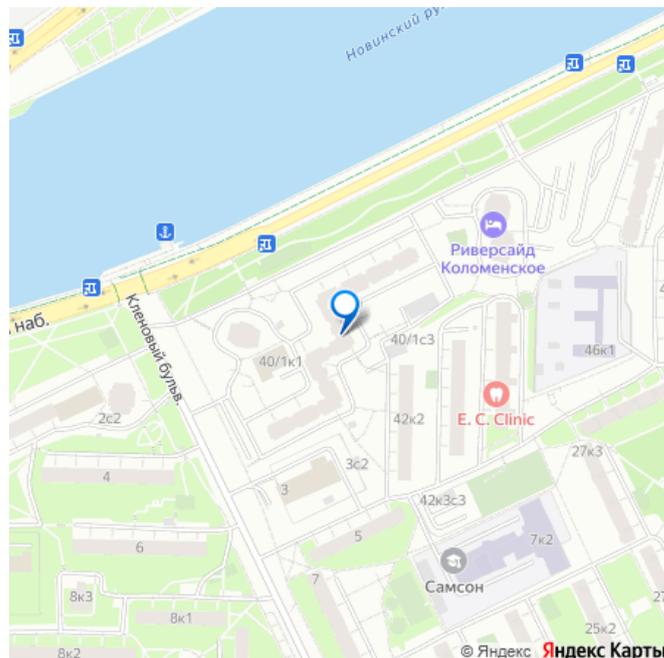
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

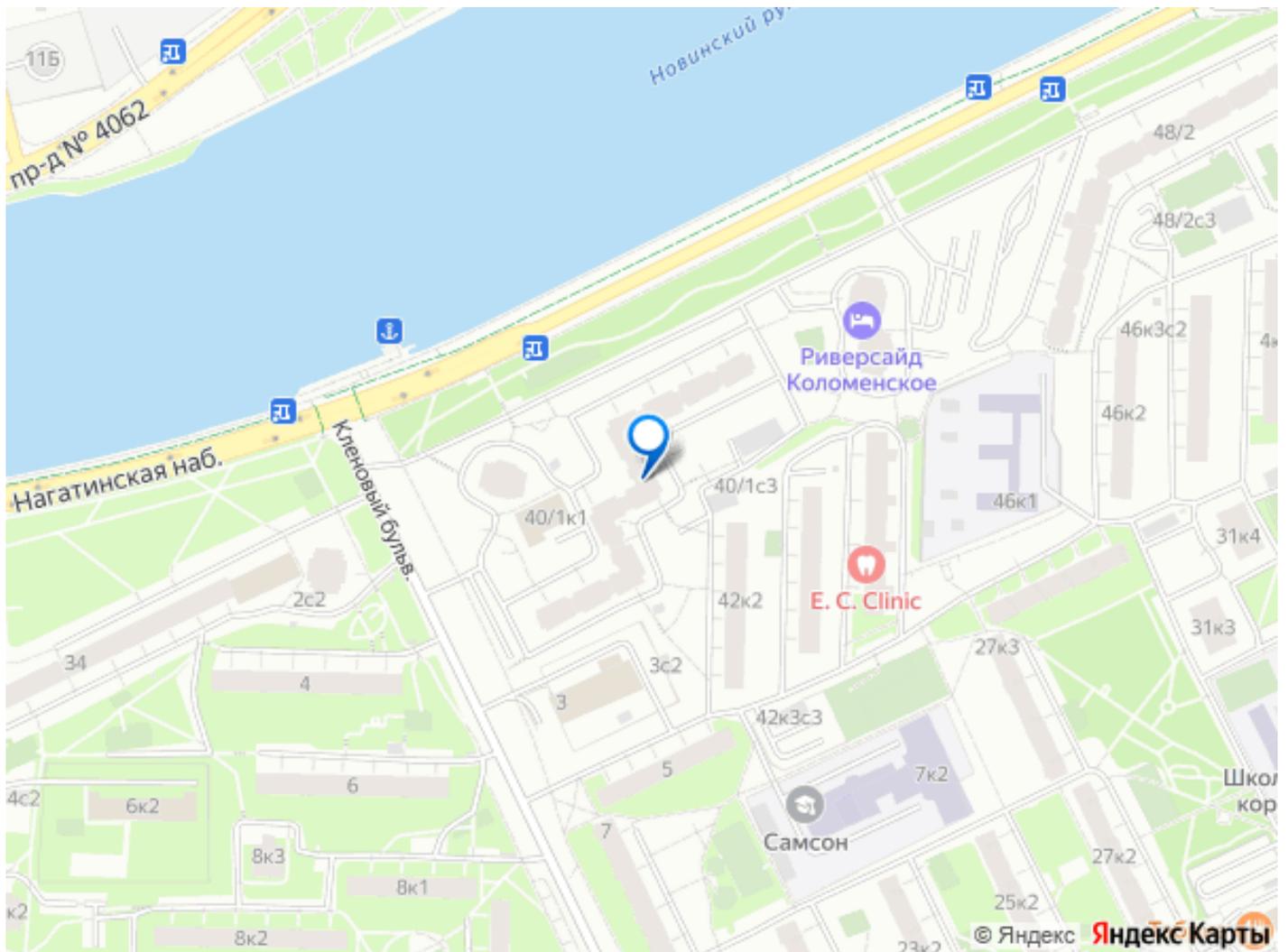
для заметок



## Описание

Код объекта: 2085805. Продается просторная трехкомнатная квартира с видом на Москва-реку! О квартире: Квартира-распашонка - окна выходят во двор и на Москва-реку. Комфортный и видовой 13 этаж. Общая площадь 74,9 кв.м.: просторная гостиная - 17,8 кв.м. с выходом на балкон (не застеклен), две спальни по 14,1 кв.м., в одной из которых открывается красивый вид на Москва-реку, функциональная кухня квадратной формы - 10,2 кв.м., где спокойно разместится большая семья. санузел отдельный, просторный коридор, где можно организовать встроенную систему хранения. Квартира со старым косметическим ремонтом - прекрасная возможность воплотить все дизайнерские идеи с нуля! О доме: Панельный дом 1984 года постройки, серии П-22. Самая высокая башня в 23 этажа. 9 подъездов, 3 лифта (в т.ч. 2 грузовых). Есть консьерж. Обустроенный двор с детскими площадками, много парковочных мест. О локации: Район Нагатинский Затон со сложившейся инфраструктурой: в пешей доступности несколько школ, муниципальных и частных детских садов, супермаркеты, аптеки, несколько торговых центров. До метро Коломенская 14 мин пешком, Кленовый бульвар - 17 мин пешком. В 2 минутах от дома - Нагатинская набережная с остановкой речного трамвайчика с интервалом ресов каждые 20-30 минут. В 15 мин пешком - музей-заповедник Коломенское. По документам: 1 взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Более 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Звоните! Отвечу на Ваши вопросы и оперативно организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России