

Создано: 04.04.2023 в 19:03

Обновлено: 13.01.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9256600941>

Светлана Воронцова, Частный маклер

79854814979

**Москва, Большая Академическая улица,
49К2**

18 800 000 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 49К2

Округ

[САО, район Коптево](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

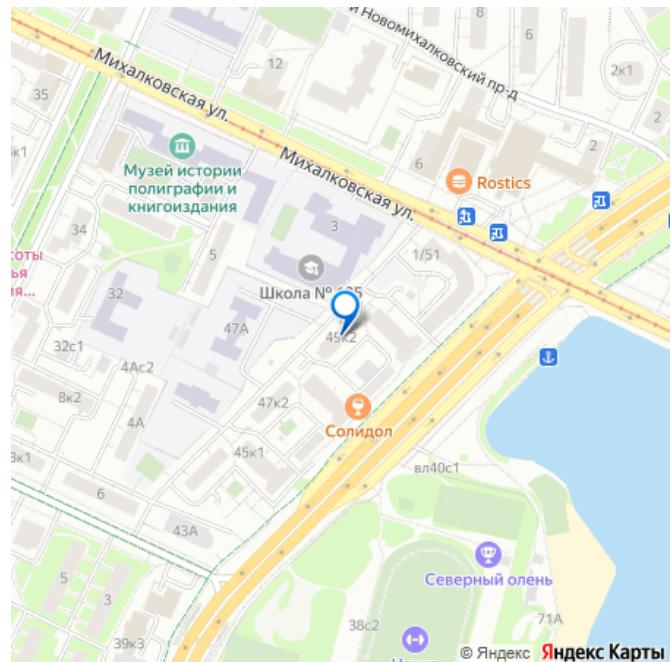
9.8 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

1/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая, теплая, уютная 3-х комнатная квартира на 1м высоком этаже 17 этажного дома по адресу город Москва улица Большая Академическая, дом 49, корпус 2.

Дом 2000 года постройки. Квартира распашонка (окна на две стороны). Комнаты изолированные, без балкона. На кухне, в прихожей и в ванной полы плитка с подогревом. Потолок 2,6 м. Окна пластиковые (решетки с ключами). Квартира в хорошем состоянии заходи и живи, общей площадью 74 кв.м.. Зал 19 кв.м.(карниз, тюль, шторы), комната 14,9 кв.м. (двуспальная кровать, мебельная стенка, письменный стол, тумба, компьютерный стул, карниз, тюль, шторы), спальня 11,1 кв.м. (двуспальная кровать, мебельная стенка, письменный стол с полками, компьютерный стул, карниз, тюль, шторы), кухня 9,8 кв.м. (кухонный гарнитур, встроенный холодильник, варочная панель, духовой шкаф, карниз, тюль, шторы), просторный коридор 15,2 кв.м., ванная 2,9 кв.м. (джакузи), санузел раздельный 1,1 кв.м.

Тамбур на 4 квартиры, дружные соседи.

Подъезд чистый, два лифта (грузовой и пассажирский). У дома детская площадка.

Всегда есть места для парковки. Развитая инфраструктура, всё находится в шаговой доступности 2 детских сада, 3 школы, магазины, аптеки, поликлиника, рестораны,

кафе, Тимирязевский парк с лесом и водоемами. Удобная транспортная доступность: от дома до автобусной остановки 150 метров. 1,1 километр до метро Коптево. 3,4 километра до метро Войковская. 3,4 километра до метро Балтийская. Хорошие выезды на СВХ, Дмитровское и Ленинградское шоссе. Без перепланировок. Два взрослых собственника. Никто не прописан. Оперативный показ. Помощь в получении ипотеки. Без торга. Специалист по недвижимости Светлана.



