

Даниил Панов, Whitewill
79230775523

Создано: 24.02.2025 в 18:28
Обновлено: 29.01.2026 в 13:49

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

55 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

17/46

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

парковка

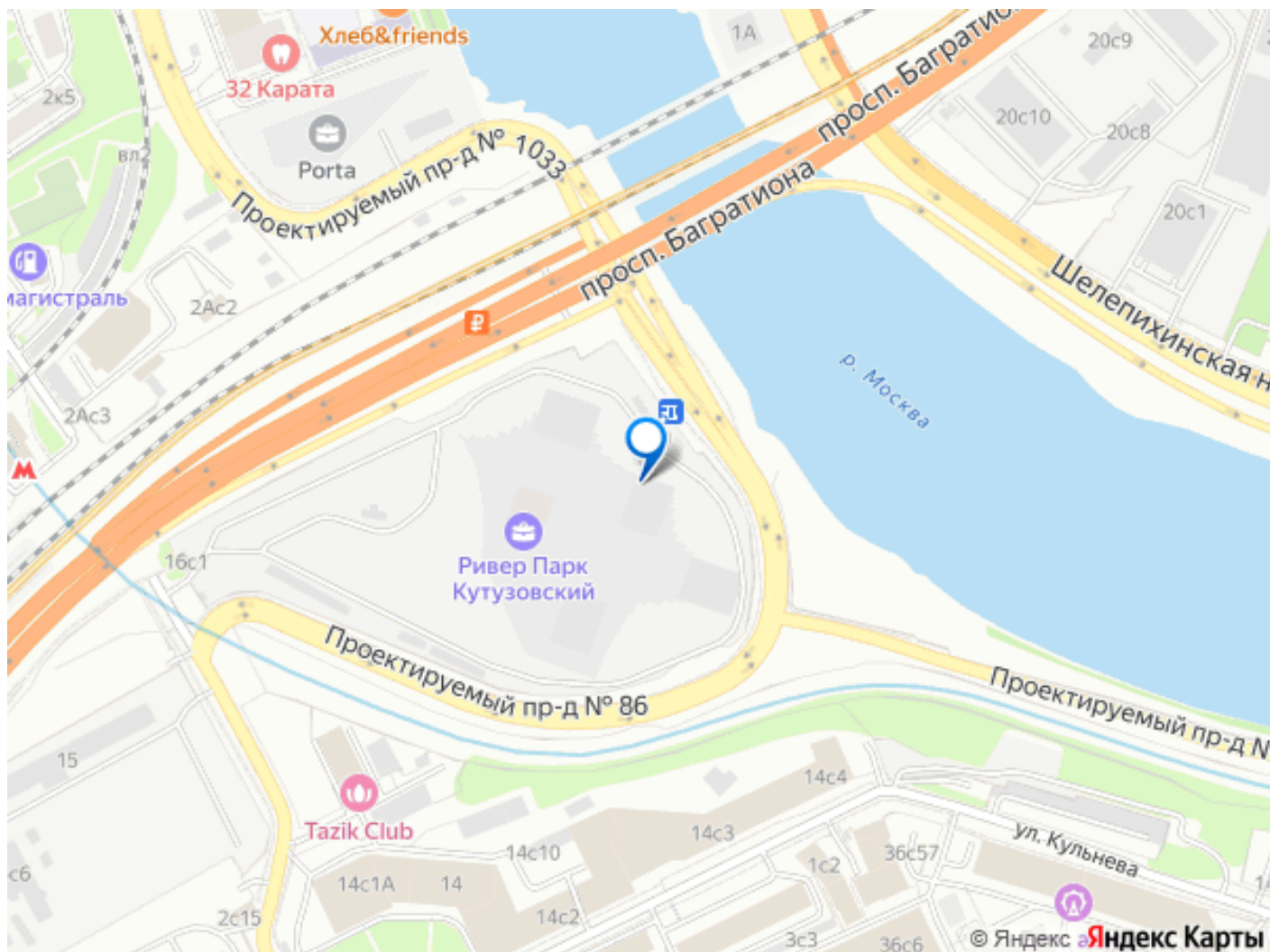
Описание

Квартира двумя спальнями общей площадью 74 м² в комплексе небоскрёбов премиум-класса «River Park Towers Кутузовский» на набережной Москвы-реки. Квартира с отделкой whitebox расположена в башне Emerald на 17-м этаже. Вид открывается на парк Фили. Планировка включает кухню-гостиную, мастер-спальню с ванной комнатой, вторую спальню и санузел. Машиноместо не предусмотрено в сделке. Предоставим полную презентацию квартиры по запросу. Главное о доме. «River Park Кутузовский» стоит на Кутузовской набережной, с прямыми видами на Москва-Сити и воду. Ансамбль башен на общем стилобате подчёркивает горизонт набережной: пластичные фасады, крупное остекление, светлые входные группы. На крышах устроили террасы для резидентов — летние паузы с панорамами делового центра. В лобби — натуральный камень, высокий потолок, стойки ресепшн и мягкие зоны для встреч. На уровне стилобата спроектировали внутренний парк с дорожками, взрослыми деревьями и водными элементами, а вдоль берега заложили прогулочный маршрут. В составе комплекса предусмотрены клубные пространства, детский сад и школа. Для автомобилей работает многоуровневый

паркинг со спуском на лифте к лобби.
Главное о локации. Жизнь здесь связана с водой и культурой. По утрам жители гуляют вдоль Москвы-реки или провожают детей в школу 1726 и 67 неподалёку. Днём удобно заглянуть в гастромаркет «Фили» или в торговый центр «Филион», а за десять минут доехать до «Океании» или «Афимолла». По выходным выбирают прогулки в детском парке Фили или посещают музей-панораму «Бородинская битва». Вечером — бассейн или баня «Тазик» для отдыха, а также встречи в кафе и ресторанах района. Район Дорогомилово совмещает атмосферу Кутузовского проспекта и близость к зелёным зонам у воды. Комментарий эксперта. Меня зовут Даниил Панов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 275 664.







Move.ru - вся недвижимость России