

Агент

**79863043851,7986274
1815**

Создано: 03.06.2025 в 00:52

Обновлено: 10.01.2026 в 23:40

Москва, Батайский проезд, 19

18 500 000 ₽

Москва, Батайский проезд, 19

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

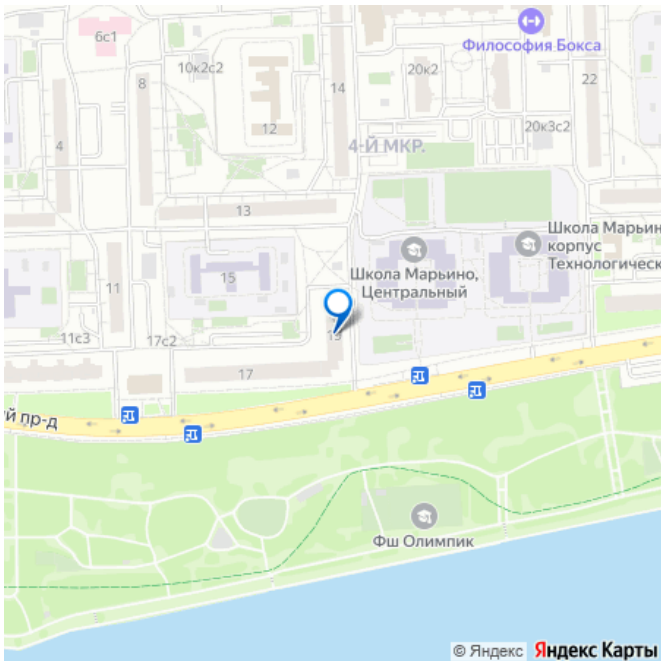
10.1 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

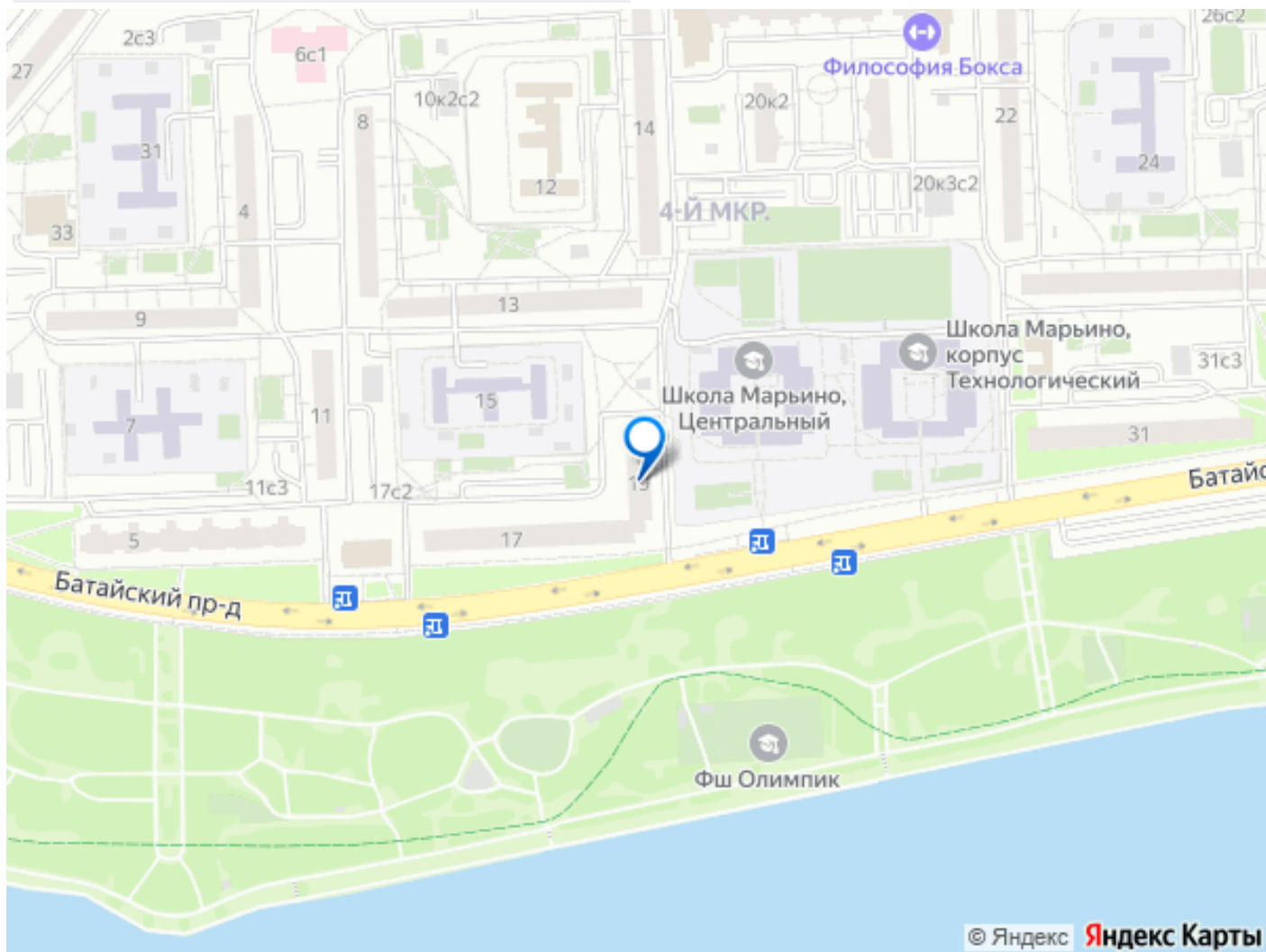
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПОЧЕМУ НАДО КУПИТЬ ЭТУ КВАРТИРУ-1. Окна на Москва-реку, парк, замечательное расположение.2.-Сделан качественный ремонт, заменена вся проводка по всей квартире. 3.-Один взрослый собственник. 4.-Первичная приватизация, продажа из первых рук. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 74 квадратных метра на четвёртом этаже панельного дома, расположенного по адресу: Москва, Батайский проезд, 19. Дом построен в 1981 году и имеет 16 этажей. Квартира обладает жилой площадью 44.7 квадратных метров и просторной кухней площадью 10.1 квадратных метров. Внутри выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Также имеется раздельный санузел и один балкон, откуда открывается прекрасный вид на двор и парк, а также на Москву -реку, прекрасный вид для глаз, парковая зона для вечерних прогулок. ВСЕ это можно увидеть из окна квартиры. Расположение квартиры очень удобное рядом находятся в 3 минутах парковая зона- для прогулок,Москва- река, школа, детская и

спортивная площадки, а также парковка во дворе. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери. Это отличный вариант как для молодой семьи, так и для тех, кто ценит комфорт и спокойствие. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! ТОРГ !!!





Move.ru - вся недвижимость России