

Создано: 18.07.2025 в 12:17

Обновлено: 17.02.2026 в 21:43

Москва, Университетский проспект, 5

43 500 000 ₽

Москва, Университетский проспект, 5

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

<https://move.ru/objects/9283074136>

Изабелла Пospelова, Частный маклер

79802892066, 7985360

2242

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

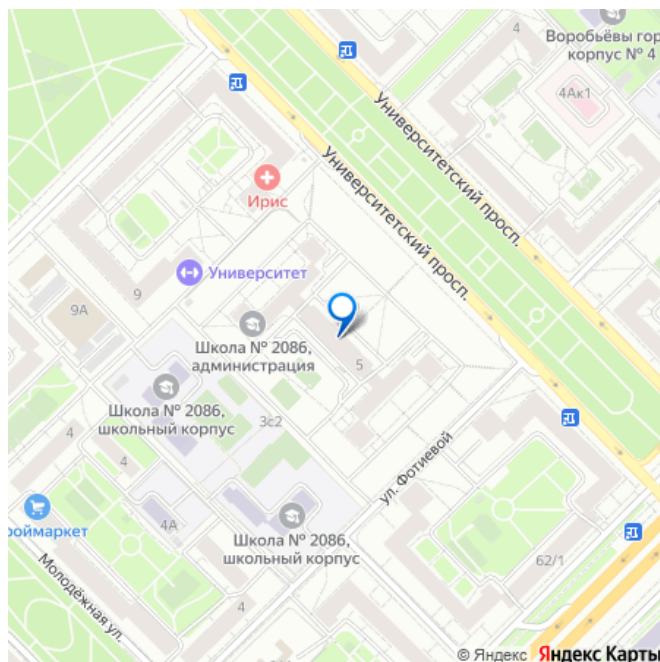
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

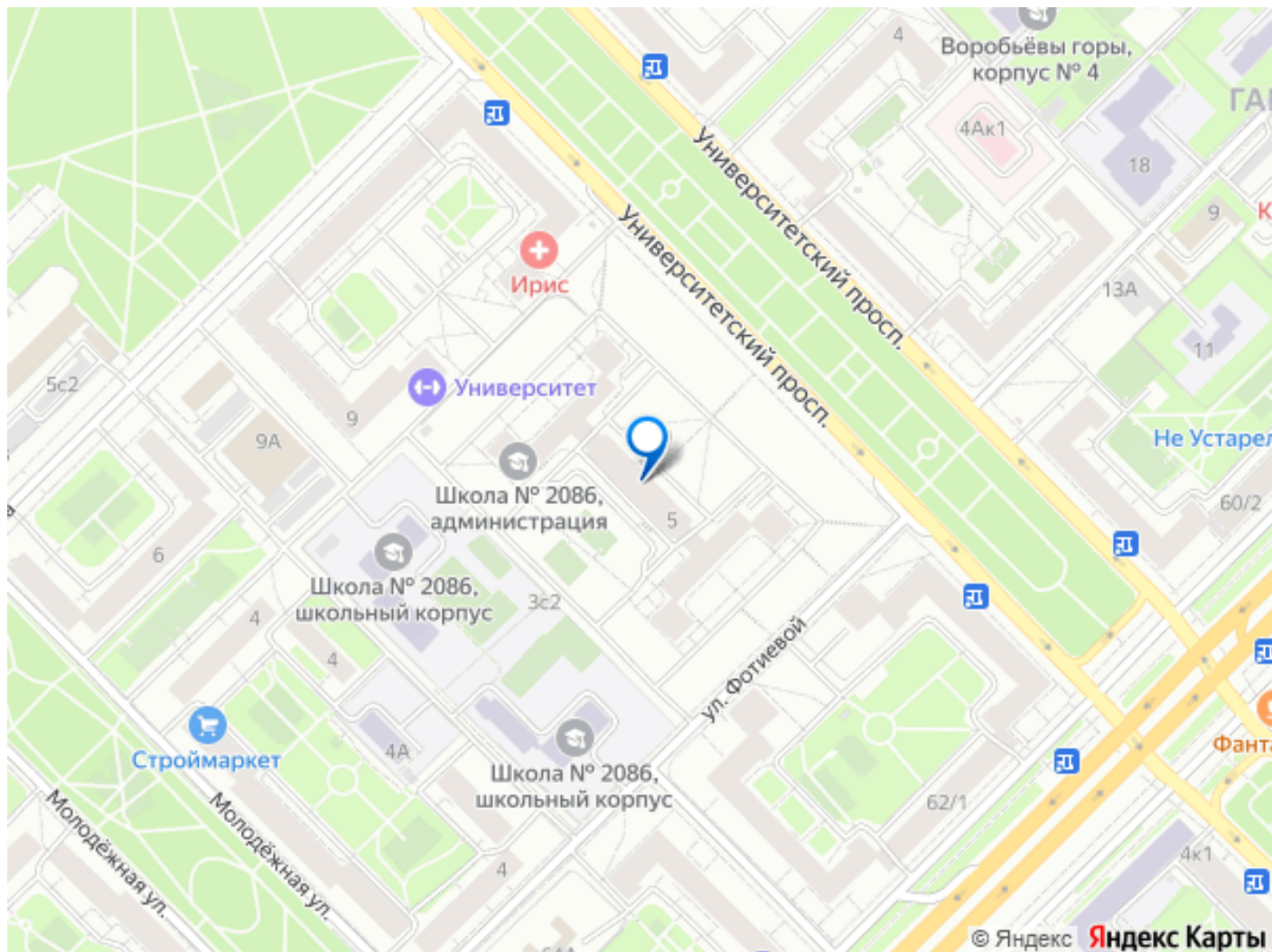
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в доме, построенном для профессуры МГУ. В шаговой доступности находятся офис Яндекса, Институт имени Губкина, Международная математическая школа 2, французская и английская школы, спортивная школа, детский сад с бассейном. В самом доме работает Школа искусств. Дом расположен на возвышенности: 3-й этаж соответствует уровню 4-5 этажа. Из окон открывается вид на зелёный сквер перед Университетским проспектом. Закрытый двор оборудован шлагбаумом, во дворе предусмотрена парковка для жильцов. В квартире кухня объединена с гостиной, выделена кладовая, перепланировка узаконена. Квартира находится в собственности более 5 лет. В доме живут интеллигентные и очень доброжелательные соседи. ремонт евро, теплые полы, кондиционеры, автоматический прибор для подогрева воды, натяжные потолки, точечные светильники, замена электрики, коммуникаций, шведская паркетная доска натуральная, двери Испания, квартира на охране.





Move.ru - вся недвижимость России