

Создано: 14.08.2025 в 15:33

Обновлено: 22.01.2026 в 22:18

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

41 900 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

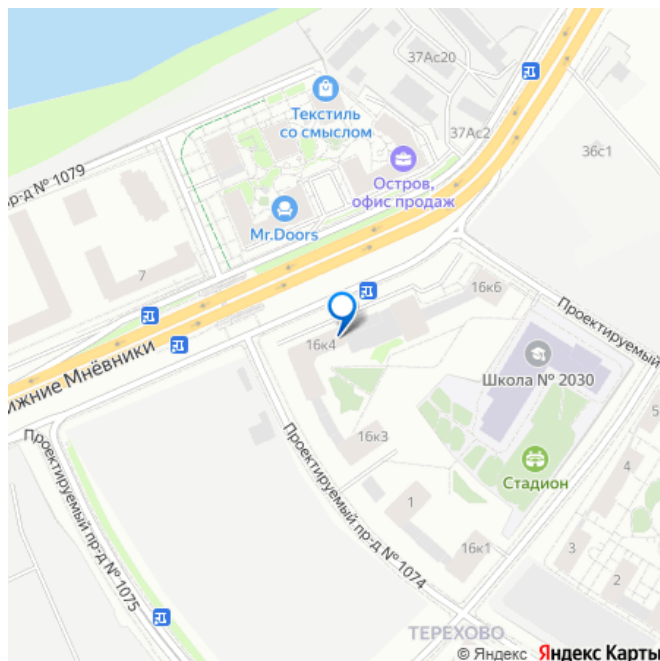
на улицу

<https://move.ru/objects/9284163706>

Наталия Рахманова, Владис

79868080338

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 850613. Уникальный ЖК бизнес-класса «ОСТРОВ». Дом сдан. Ключи получены.

Видовая 3-х комнатная квартира

расположена в квартале «Остров-2», корпус

4, этаж 6. У застройщика аналогов нет!

Общая площадь 74 м2, без отделки.

Функциональная планировка: -Просторный

холл - 10 м2 -Кухня - 14 м2 -Гостиная с

панорамными окнами - 13,5 м2 -Спальня -

15,7 м2 -Детская - 12 м2 Локация у ЖК

«Остров» без преувеличения уникальная.

Комплекс расположен в Мневниковской

пойме на западе Москвы, в окружении реки и

природно-исторического парка Москворецкий

общей. Это место имеет наивысший рейтинг

экологического благополучия в Москве.

Инновационный и технологичный ЖК

«Остров» включает в себя несколько

кварталов, объединенных ландшафтным

дизайном в единое пространство с

набережными, Центральным парком,

бульваром и большим разнообразием

собственной и городской инфраструктуры.

Квартал «Остров-2» состоит из 6 корпусов.

Собственный фитнес , детский клубы,

магазины, кафе. Школа и детский сад -

внутри комплекса. Закрытая территория, во дворе- ландшафтный парк с ручьем. 2х-уровневый подземный паркинг, кладовые помещения. Перед кварталом находится благоустроенный природный лесопарк, в пешей доступности - речное побережье. Инфраструктурная концепция ЖК - 15-минутного города: из любой точки за четверть часа можно дойти до набережной, парка, кафе, магазина, школы, аптеки или банка. Станция Метро «Терехово» - расположена на территории ЖК «Остров». Она только для Вас и Ваших соседей. Удобные выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую и Рублевское шоссе (юго-запад) и Карамышевскую набережную (север). 1 взрослый собственник. Помощь в оформлении ипотеки! Звоните, отвечу на все вопросы!



