

Создано: 14.08.2025 в 15:33

Обновлено: 22.01.2026 в 22:18

<https://move.ru/objects/9284163706>

Наталия Рахманова, Владис

79868080338

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

41 900 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

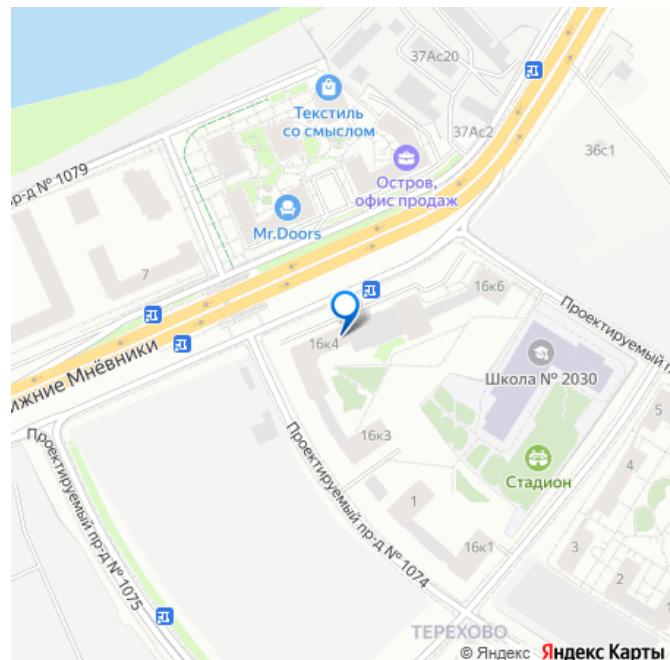
41.2 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

74 м²



Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 850613. Уникальный ЖК бизнес-класса «ОСТРОВ». Дом сдан. Ключи получены.

Видовая 3-х комнатная квартира расположена в квартале «Остров-2», корпус 4, этаж 6. У застройщика аналогов нет!

Общая площадь 74 м², без отделки.

Функциональная планировка: -Просторный холл - 10 м² -Кухня - 14 м² -Гостиная с панорамными окнами - 13,5 м² -Спальня - 15,7 м² -Детская - 12 м² Локация у ЖК «Остров» без преувеличения уникальная.

Комплекс расположен в Мневниковской пойме на западе Москвы, в окружении реки и природно-исторического парка Москворецкий общей. Это место имеет наивысший рейтинг экологического благополучия в Москве.

Иновационный и технологичный ЖК «Остров» включает в себя несколько кварталов, объединенных ландшафтным дизайном в единое пространство с набережными, Центральным парком, бульваром и большим разнообразием собственной и городской инфраструктуры.

Квартал «Остров-2» состоит из 6 корпусов. Собственный фитнес , детский клубы, магазины, кафе. Школа и детский сад -

внутри комплекса. Закрытая территория, во дворе- ландшафтный парк с ручьем. 2х- уровневый подземный паркинг, кладовые помещения. Перед кварталом находится благоустроенный природный лесопарк, в пешей доступности - речное побережье.

Инфраструктурная концепция ЖК - 15- минутного города: из любой точки за четверть часа можно дойти до набережной, парка, кафе, магазина, школы, аптеки или банка. Станция Метро «Терехово» - расположена на территории ЖК «Остров».

Она только для Вас и Ваших соседей.

Удобные выезды на ул. Нижние Мнёвники, ул. Крылатскую и Рублевское шоссе (юго-запад) и Карамышевскую набережную (север). 1 взрослый собственник. Помощь в оформлении ипотеки! Звоните, отвечу на все вопросы!



