

🕒 Создано: 12.08.2025 в 00:11

Обновлено: 10.01.2026 в 13:24

Агент

79230738647

Москва, Базовская улица, 24Б

22 350 000 ₽

Москва, Базовская улица, 24Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

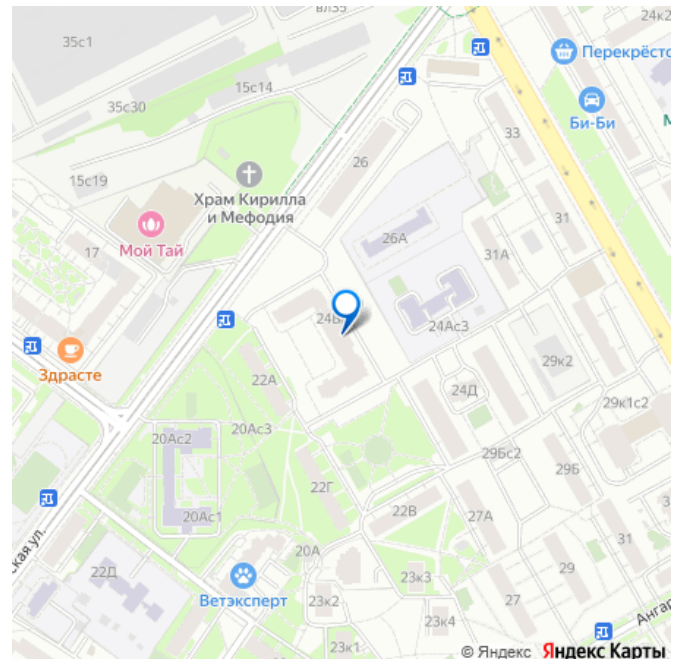
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальный дом: спроектирован архитектором П.Ю. Никишиным, построен застройщиком Крост! Предлагается трехкомнатная квартира в новом монолитном доме 2024 года постройки. Квартира светлая и просторная, общая площадь 74 кв.м с уже готовой улучшенной отделкой. Обои, паркетная доска, керамическая плитка светлых оттенков. Планировка удобная — все благодаря современным принципам зонирования, широким коридорам и прихожей, большой 10,5 кв.м кухней, наличием двух санузлов. Все комнаты изолированные 14-12,8-16,5 кв.м, лоджия с панорамным остеклением, окна с двухкамерным стеклопакетом, выходят на две стороны дома, во двор. Высота потолка 2,7 м. В доме: входная группа в витражным остеклением; просторные подъезды со сквозными проходами; комнаты для консьержа и колясочные; установлены грузопассажирские два лифта; на первых нежилых этажах помещения для социально-бытового назначения. Дом оснащен системами охраны, пожарной сигнализации и видеонаблюдения. На прилегающей

территории оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха и гостевые парковки. Дом расположен в 20 минутах пешком от двух станций метро Селигерская, Яхромская и станции МЦД-3 Грачевская. В шаговой доступности школы, детские сады, медицинские учреждения, фитнес-клубы, салоны красоты, аптеки и сетевые магазины. Удобный выезд на МСД и МКАД. Один собственник, полная стоимость в ДКП. Свободная продажа. Показы по предварительной договоренности.



