

Создано: 13.09.2025 в 08:29

Обновлено: 14.01.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9284906101>

**Estwig-недвижимость, Estwig-  
недвижимость**

**79367037533**

**Москва, Комсомольский проспект, 45**

**58 000 000 ₽**

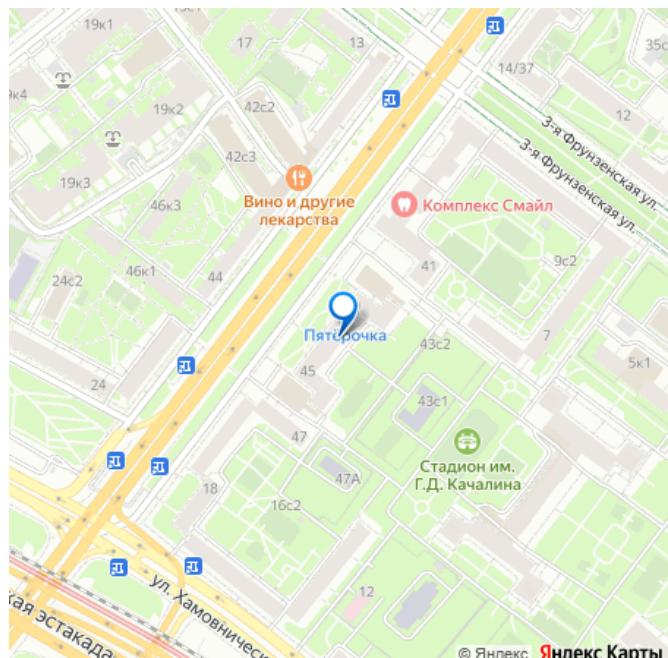
Москва, Комсомольский проспект, 45

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в районе Хамовники, одном из самых престижных районов Москвы! Знаменитый дом по Комсомольскому проспекту в стиле советского неоклассицизма, был и остается выбором знаменитых людей того и нашего времени. В разное время здесь проживали видные государственные деятели, а сейчас проживает знаменитый композитор Александра Пахмутова. Очень удачное расположение дома, через дублер Комсомольского проспекта и небольшой сквер, так же наличие подземного паркинга и большого зеленого двора создает уютную атмосферу для комфортной жизни! Дом только после капитального ремонта, заменены все коммуникации, обновлен фасад, новые лифты и многое другое. Всего ДВЕ КВАРТИРЫ на этаже! КОНСЬЕРЖ в подъезде! Максимально функциональная квартира, после качественного ремонта с заменой абсолютно всех коммуникаций. Кухня со всей встроенной бытовой техникой AEG, Liebherr, BOSCH. Два кондиционера. Просторная гостиная! Два санузла, с подогревом пола, стиральная и сушильная машины для белья Miele. В квартире пять окон, много света и достаточно уютно в любое время, а в сочетании с высокими

трехметровыми потолками создается чувство простора. Комнаты оборудованы всей необходимой мебелью. Перепланировка узаконена в БТИ! Имеется вся необходимая техническая документация. Развитая инфраструктура! В пяти минутах пешком, Фрунзенская набережная, стадион им. Г.Д. Качалина, несколько престижных школ, академия хореографии, продуктовые магазины. Один взрослый собственник, дкп 2009 года, АЛЬТЕРНАТИВА УЖЕ ПОДОБРАНА

Возможен быстрый выход на сделку!

Приглашаем Вас на просмотр!



