

Создано: 02.10.2025 в 12:50

Обновлено: 22.01.2026 в 21:35

<https://move.ru/objects/9285425148>

Агент

**79169293675**

## Москва, улица Бориса Галушкина, 8/18

**27 500 000 ₽**

Москва, улица Бориса Галушкина, 8/18

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

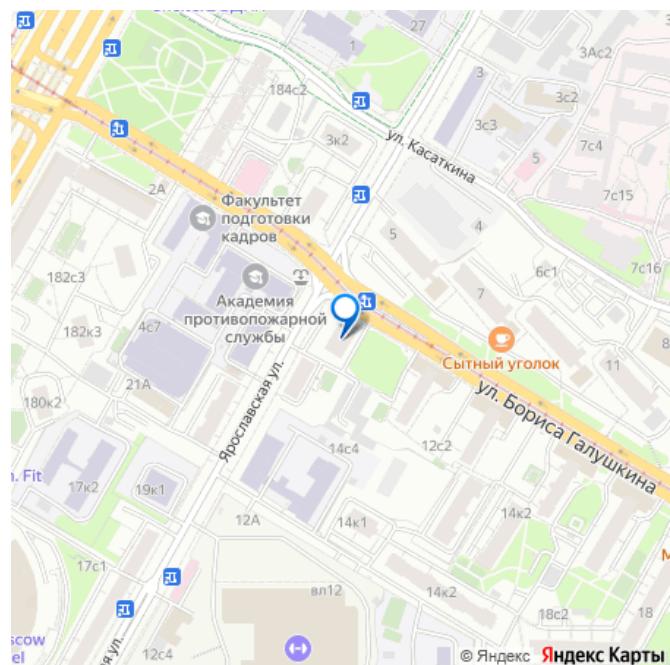
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом называется «Башня Вулыха», что считалось премиальным классом, для чиновников, работников силовых ведомств и руководства. 3-х комнатная квартира с огромными 2-мя лоджиями (14 м<sup>2</sup>). Если посчитать всю площадь (это же лоджии, их можно присоединить), то это 88 м<sup>2</sup>. Комнаты 21м<sup>2</sup>; 12м<sup>2</sup> и 15 м<sup>2</sup>, кухня 9,5 м<sup>2</sup>. Толщина стен 60см, высота потолков 2,7м. В квартире 5 лет назад был сделан кап.ремонт и частично косметический 2 года назад.

Выравнивание стен и потолков под покраску, стяжка пола, шумоизоляция, замена окон.

Заменена электропроводка на медную и разноска силовых кабелей с распределением нагрузки. Все трубы канализации, водоснабжения и вентиляции заменены.

Коллектор сделан на каждый источник воды.

На случай профилактического отключения горячей воды в летний период имеется бойлер. Импортная сантехника (Германия, Италия) Душ-ванна с гидромассажем

Испанская плитка на полу в коридоре, кухне, ванной. Тихие, интеллигентные соседи, консьерж на входе единственного подъезда.

Инфраструктура: В пешей доступности:

метро ВДНХ 7 мин., ж/д станция Маленковская 15 мин. Парк ВВЦ(ВДНХ) 7 мин., парк Сокольники 15 мин., парк Акведук 7 мин., стадион Мягково 5 мин. Прогулочная дорожка вдоль Яузы ведёт к парку Лосинный остров . Фитнес-клубы с бассейнами, рядом 3 варианта, на любой вкус, СПА, Сауны и бани. Парковочные места всегда есть свободные. Магазины, поликлиники, дсады и школы в пешей доступности. Документы: Свободная продажа. Один взрослый собственник. Без обременений.



