

Создано: 02.10.2025 в 12:50

Обновлено: 22.01.2026 в 21:35

Агент

79169293675

Москва, улица Бориса Галушкина, 8/18

27 500 000 ₽

Москва, улица Бориса Галушкина, 8/18

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

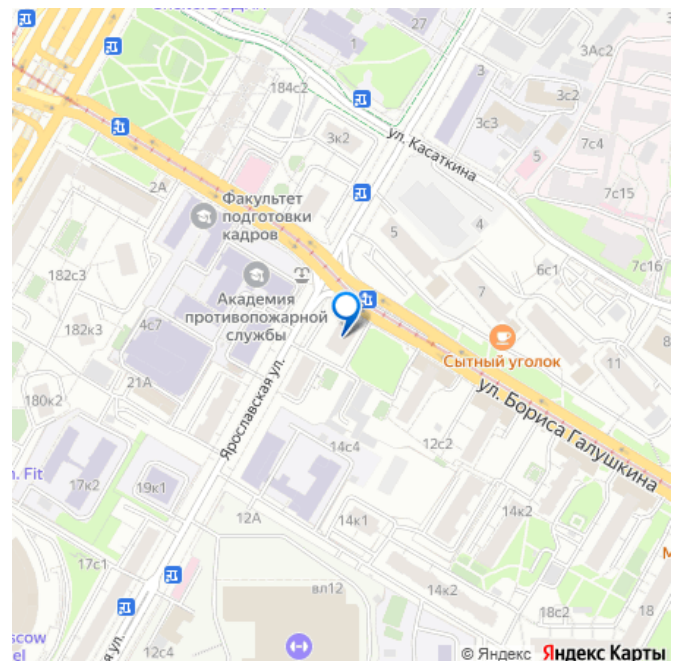
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом называется «Башня Вулыха», что считалось премиальным классом, для чиновников, работников силовых ведомств и руководства. 3-х комнатная квартира с огромными 2-мя лоджиями (14 м²). Если посчитать всю площадь (это же лоджии, их можно присоединить), то это 88 м². Комнаты 21м²; 12м² и 15 м², кухня 9,5 м². Толщина стен 60см, высота потолков 2,7м. В квартире 5 лет назад был сделан кап.ремонт и частично косметический 2 года назад. Выравнивание стен и потолков под покраску, стяжка пола, шумоизоляция, замена окон. Заменена электропроводка на медную и разноска силовых кабелей с распределением нагрузки. Все трубы канализации, водоснабжения и вентиляции заменены. Коллектор сделан на каждый источник воды. На случай профилактического отключения горячей воды в летний период имеется бойлер. Импортная сантехника (Германия, Италия) Душ-ванна с гидромассажем Испанская плитка на полу в коридоре, кухне, ванной. Тихие, интеллигентные соседи, консьерж на входе единственного подъезда. Инфраструктура: В пешей доступности:

метро ВДНХ 7 мин., ж/д станция
Маленковская 15 мин. Парк ВВЦ(ВДНХ) 7
мин., парк Сокольники 15 мин., парк Акведук
7 мин., стадион Мягково 5 мин. Прогулочная
дорожка вдоль Яузы ведёт к парку Лосиный
остров . Фитнес-клубы с бассейнами, рядом 3
варианта, на любой вкус, СПА, Сауны и бани.
Парковочные места всегда есть свободные.
Магазины, поликлиники, дсады и школы в
пешей доступности. Документы: Свободная
продажа. Один взрослый собственник. Без
обременений.



