

Создано: 24.10.2024 в 16:31

Обновлено: 11.01.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9285550416>

Агент

**79850531389**

## Москва, Батайский проезд, 5

**19 200 000 ₽**

Москва, Батайский проезд, 5

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

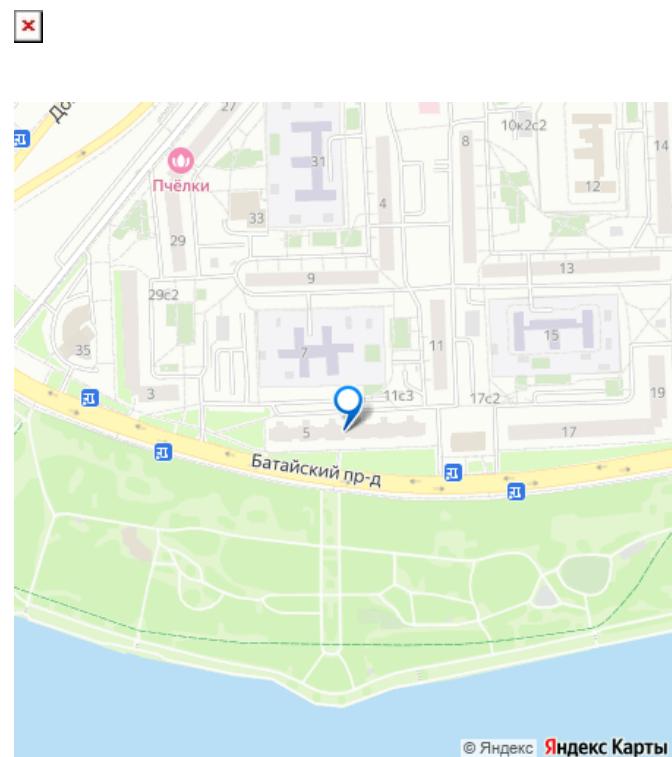
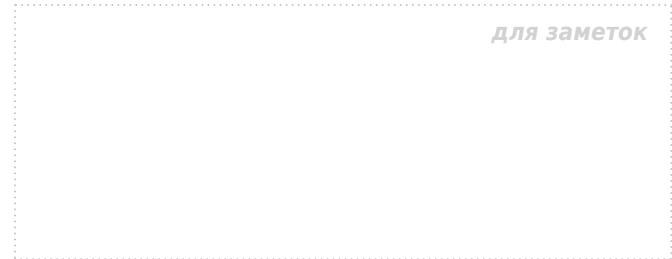
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Покупка в ипотеку

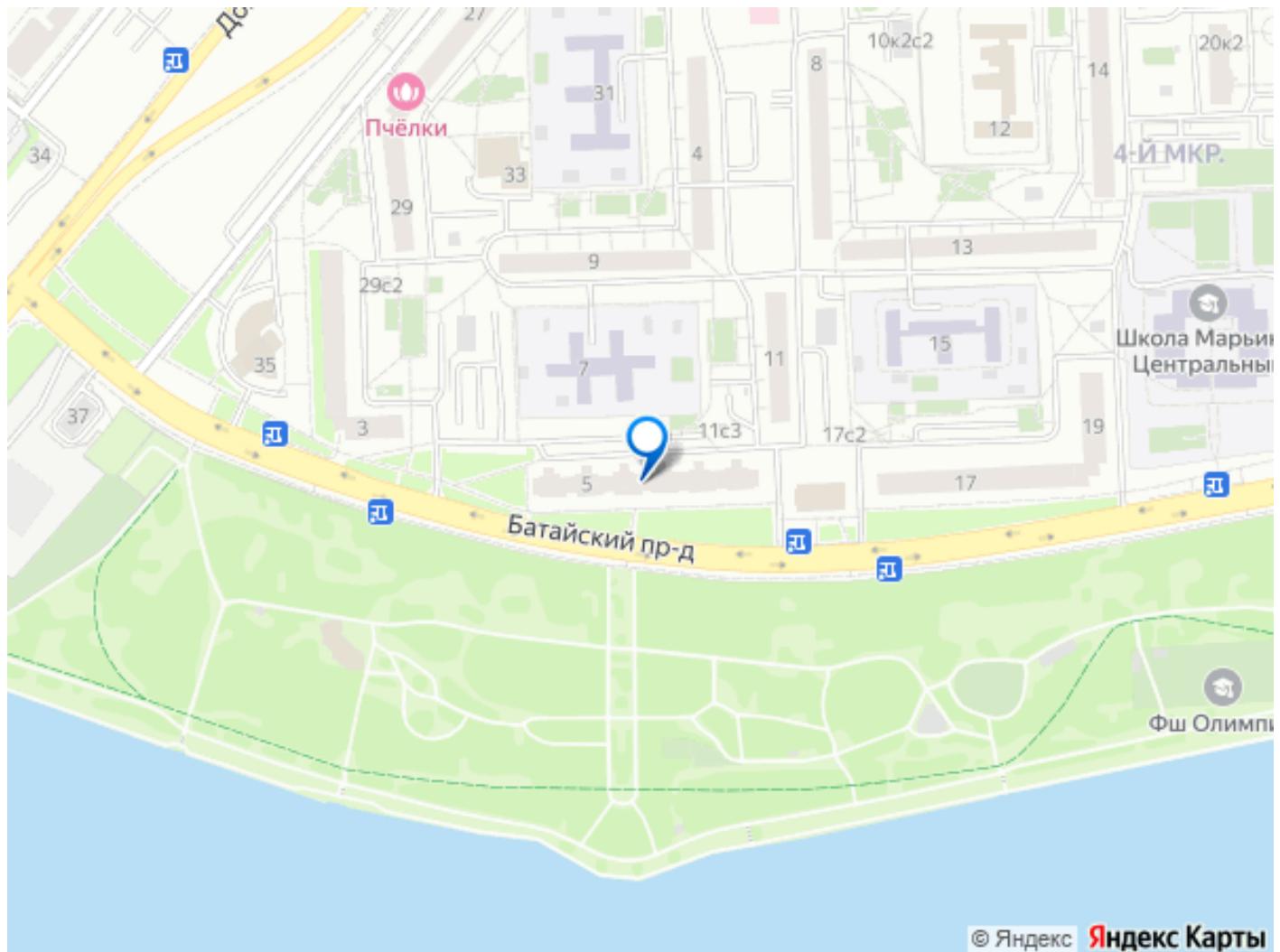
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира, в хорошем состоянии. Общая площадь 74,2 м<sup>2</sup>; жилая 45,3 м<sup>2</sup>, кухня 10 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные 15 / 19,2 / 11,2 м<sup>2</sup>. Вид из окон в обе стороны, с лоджии чудесный вид на набережную. Санузел раздельный, просторная прихожая. Подъезд после капитального ремонта, хорошие соседи, домофон, два лифта грузовой и пассажирский. В шаговой доступности от дома Москва-река с красивыми видовыми характеристиками. Зеленая парковая зона парк 850-летия Москвы, пруды, благоустроенная набережная - прекрасное место для отдыха, занятий спортом в любое время года. Район с развитой инфраструктурой и хорошим транспортным обеспечением. В шаговой доступности от дома крупные сетевые магазины, культурно-развлекательные комплексы, банки, фитнес центры, школы, детские сады, поликлиники, аптеки и пр. Один взрослый собственник. Правоустанавливающие документы Свидетельство о собственности 1999 г. Альтернативная продажа. Документы в порядке. Полная стоимость в договоре. Ипотеку рассматриваем. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России