

Создано: 09.10.2025 в 23:25

Обновлено: 16.11.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9285607425>

Оксана Трифонова, Частный маклер

79807123270

Москва, Чертановская улица, 48К2

20 500 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 48К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

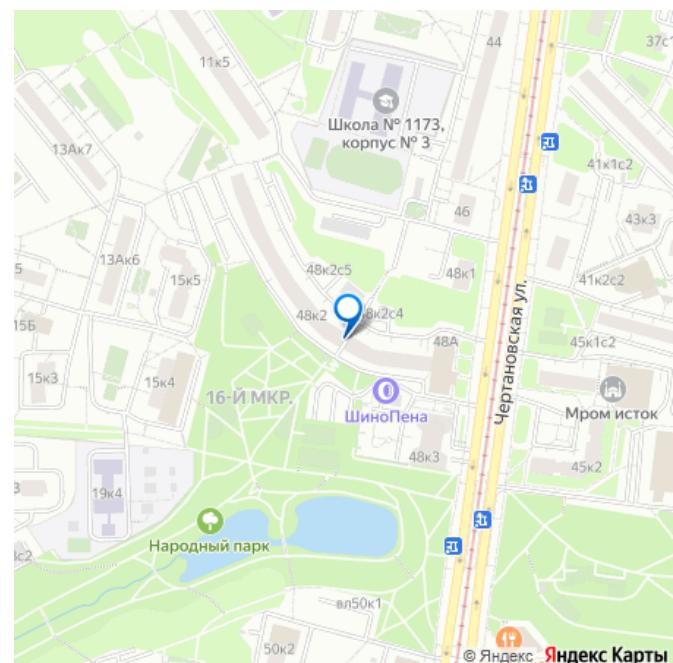
10.2 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

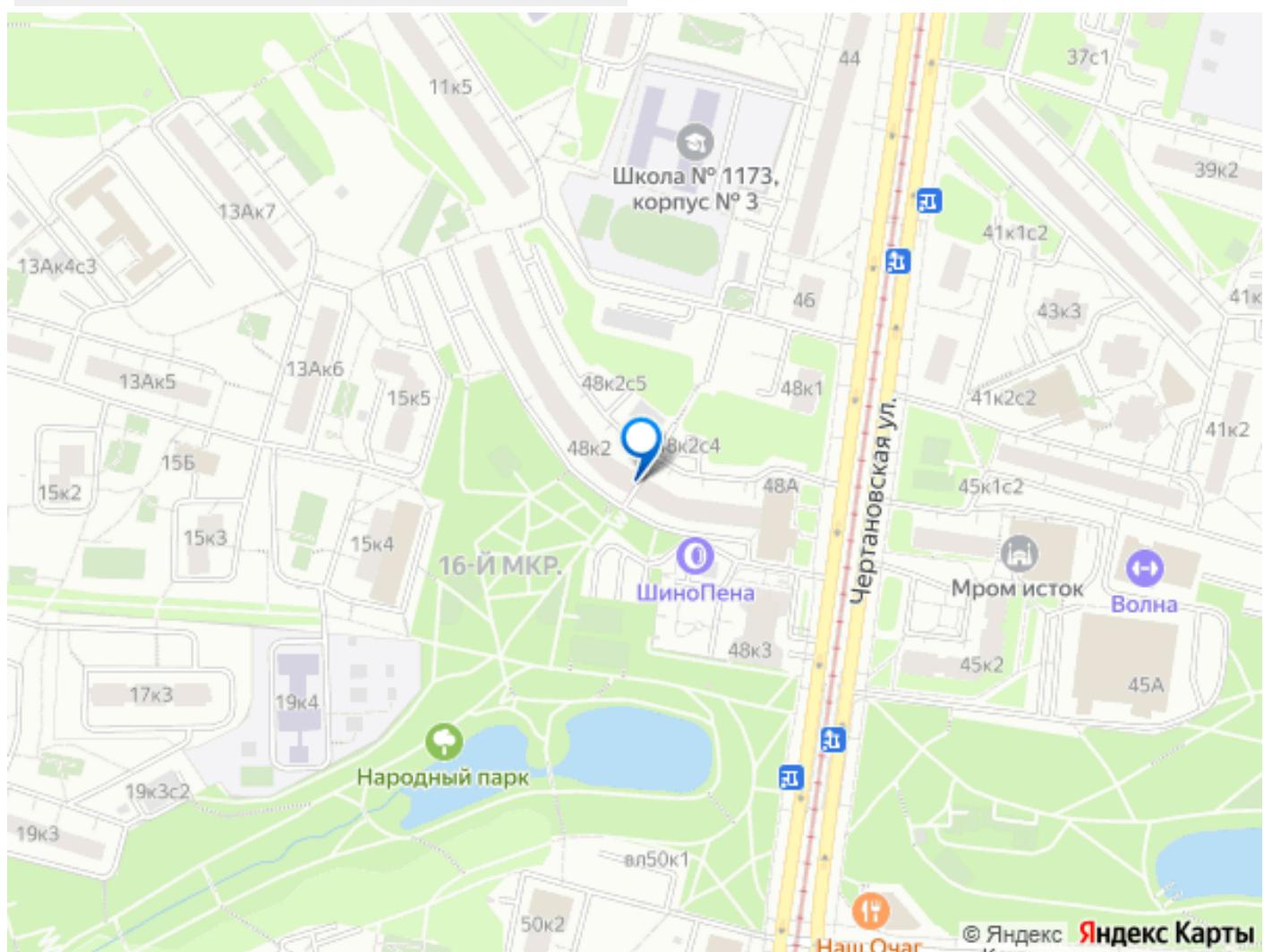
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная 3-х комн. квартира в окружении парков. Экологически благоприятное место, благодаря расположенному в непосредственной близости Битцевскому лесу. Идеально для семьи с детьми. О КВАРТИРЕ. 74 м + 4,6 м лоджия + 1,8 м балкон. В квартире 3 изолированные комнаты, просторный холл. Окна выходят на две стороны. Имеется балкон и лоджия. Санузел изолированный. Удобная функциональная планировка. Среднее состояние. О ДОМЕ. Дом серии ПЗ. Был произведен кап.ремонт - замена труб, ремонт в подъезде, сейчас идет замена входных дверей. Есть место для консьержа. Удобное расположение: в шаговой доступности от метро Пражская, напротив дома несколько благоустроенных парков с прудами, оборудованных современными детскими и спортивными площадками, зонами для выгула собак, прогулочными тропами и скамейками. Дом находится в дали от шумных дорог, тишина, окружен зеленью. Много парковочных мест. ИНФРАСТРУКТУРА. В шаговой доступности все необходимое для жизни: магазины, школа (2 минуты ходьбы), детские кружки, дет. сады, бассейн, поликлиника, кафе и многое другое.

ДОКУМЕНТЫ. Договор передачи
(приватизация) 2018 года, квартира с
момента заселения находится в одной семье.
Альтернатива. Нотариальная сделка. Без
обременений. Прозрачная история. Торг
реальному покупателю. Звоните/пишите (на
сообщения отвечаю быстро), уважаемые
покупатели. Представитель собственника -
Оксана.





Move.ru - вся недвижимость России