

Создано: 18.10.2025 в 18:58

Обновлено: 17.11.2025 в 19:08

<https://move.ru/objects/9285844943>

## Собственник

**79169421471**

**Москва, Котельническая набережная,  
1/15кА**

**100 000 000 ₽**

Москва, Котельническая набережная, 1/15кА

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

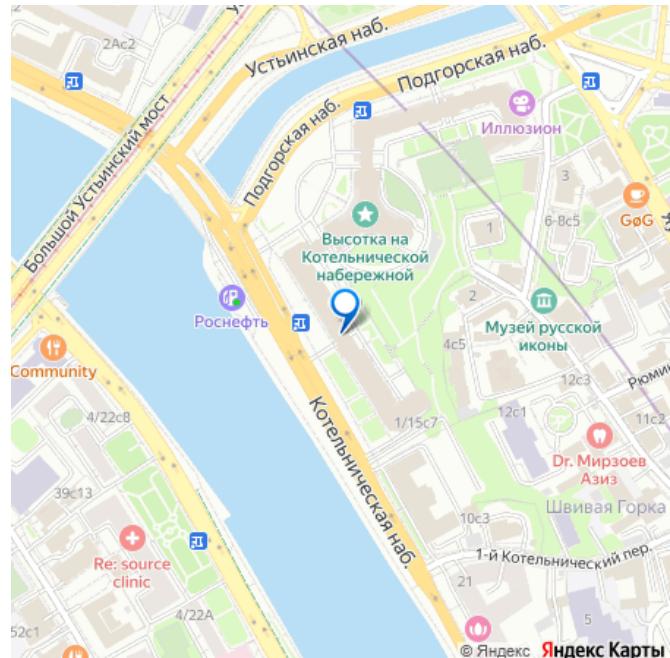
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

По запросу предоставляется 3D тур. Элитная 3-комнатная квартира 74 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом расположена на 12-м этаже 13-этажного легендарного сталинского небоскрёба (дом 1/15кА) на Котельнической набережной. Это уникальное предложение сочетает исторический престиж и современную роскошь: панорамные окна наполняют квартиру светом, а из каждой комнаты открывается завораживающий вид на Москву-реку и Кремль каждый закат здесь превращается в настоящий праздник для глаз. Интерьер квартиры продуман до мелочей: потолки высотой 3,5 метра подчёркивают монументальность пространства, а рациональная планировка создаёт ощущение воздушности и уюта.

Ремонт выполнен по эксклюзивному проекту с использованием премиальных материалов и авторских деталей. Просторная гостиная с выходом на балкон плавно объединена с кухней-столовой идеальное место для светских приёмов. Две уютные спальни, кабинет и гардеробная обеспечат максимальный комфорт. В санузлах установлена современная сантехника и техника от ведущих мировых брендов. Дом одна из знаменитых сталинских высоток, архитектурный памятник эпохи послевоенного ампира. На охраняемой

территории создан благоустроенный приватный двор с ландшафтным дизайном и парковкой для жителей. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение обеспечивают полный комфорт и безопасность. Престиж района подкрепляется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности набережная Москвы-реки, тихий сад Никольская слобода, парк Зарядье и Кремль, а также лучшие рестораны, бутики и культурные объекты исторического центра. Не упустите шанс прикоснуться к истории и стать частью московской элиты. Эта квартира создана для искушённых ценителей красоты и комфорта по праву являясь олицетворением столичной роскоши. Запишитесь на просмотр прямо сейчас и убедитесь в этом сами!



