

Создано: 28.10.2025 в 13:18

Обновлено: 13.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9286140945>

Собственник

79150953090

Москва, Ратная улица, 10К2

17 700 000 ₽

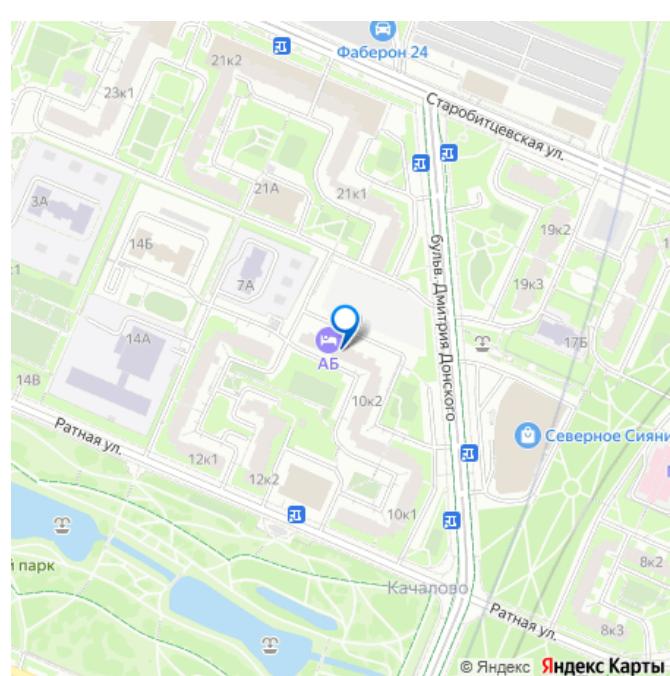
Москва, Ратная улица, 10К2

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Ратная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

44.6 м²

8.4 м²

Площадь кухни

74 м²

Общая площадь

12/14

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

! возможен торг ! дополнительная скидка
прямым клиентам Продается просторная
трехкомнатная квартира с отличным
расположением и видом в одном из самых
зеленых и спокойных районов Москвы. Жилье
идеально подойдет для тех, кто мечтает
создать свой дом с нуля, воплотив в жизнь
дизайнерские идеи. Безопасная сделка:
квартира приватизирована, 4 взрослых
собственника, нет отказников и
несовершеннолетних. Ключевые
преимущества: Простор и свет: Три
изолированные комнаты позволяют
комфортно разместить всю семью.

Уникальная планировка: Главная особенность
квартиры — целых три просторные лоджии!
Вы сможете обустроить зону для отдыха,
рабочий кабинет или оранжерею. Вид на
парк: Из лоджий открывается живописный
вид на ухоженный парк, что гарантирует
тишину, свежий воздух и прекрасные
пейзажи в любое время года. Отличная
локация: Северное Бутово славится своей
развитой инфраструктурой, экологией и
транспортной доступностью. В шаговой
доступности находятся детские сады, школы,

поликлиники, супермаркеты и кафе. Чистый холст: Квартира требует ремонта, что позволяет вам самостоятельно выбрать отделочные материалы, перепланировать пространство под свои нужды и сэкономить на покупке готового жилья. Об объекте: Площадь: общая 74 кв.м., жилая 44,6 кв.м., кухня 8,4 кв.м. Этаж: 12 из 14. Дом: панельный, спокойный двор.

Балконы/лоджии: 3 лоджии. Состояние: требуется ремонт Это ваш шанс купить не просто квартиру, а будущий семейный очаг с невероятным потенциалом в одном из лучших районов ЮЗАО. Идеальное сочетание городского комфорта, природного спокойствия и уникальной планировки!



