

🕒 Создано: 31.10.2025 в 16:45

Обновлено: 11.12.2025 в 18:14

**Москва, улица Вертолетчиков, 13**

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Вертолетчиков, 13

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Вертолетчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

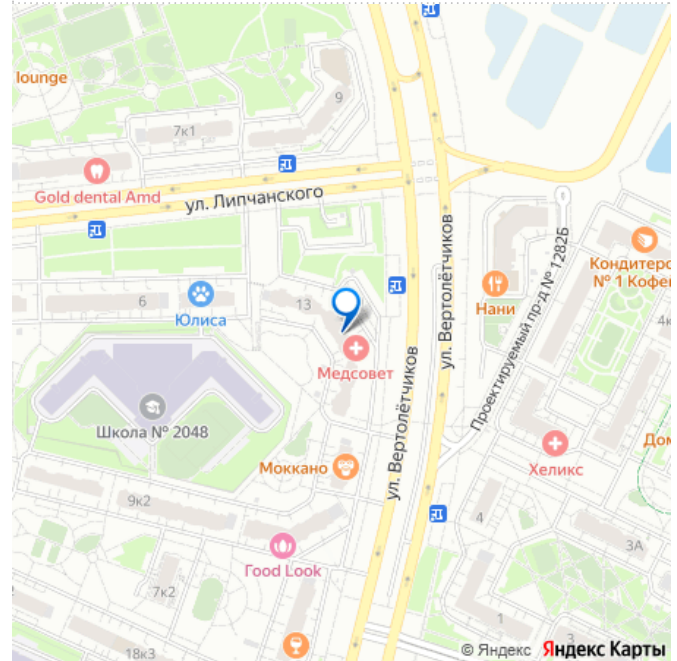
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1895975. Эксклюзивное предложение. В квартире НИКТО НЕ ЖИЛ, РЕМОНТ делали ДЛЯ СЕБЯ из дорогостоящих материалов. Мебель в комнатах и кухне изготавливали на заказ из массива дуба. Окна во всей квартире, включая панорамное остекление в зимнем саду, заменены на трех камерные Rehau. Площадь по ЕГРН 74м2 (без учета двух лоджий и зимнего сада с кладовой): - кухня 13.8м2 с эркером - комната 11,1 м2 с выходом на лоджию - спальня 13,9м2 - спальня 17,5 м2 с выходом на лоджию 6.6м2 (такая лоджия только в угловых секциях, таких предложений практически нет) - окна на разные стороны - Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает ваше передвижение удобным и быстрым. Чистый подъезд, хорошие соседи. - Метро в 10 минутах спокойным шагом. - Территория дома со шлагбаумом для парковки вашего автомобиля, так же имеется гостевая парковка. - Развитая инфраструктура: во дворе школа (входит в

топ 30 лучших школ Москвы) и детский сад, детские и спортивные площадки, сетевые магазины, салоны красоты и спортивный комплекс Академия Ляпкина, парк «Некрасовка». В летний период подогреваемый бассейн «Московские сезоны», в зимний период «Каток». Действует сезонная ярмарка (крытая), в разные периоды проходят концерты в Амфитеатре. В декабре 2025 года открывается торгово-развлекательный центр «Краски»: на четырех этажах расположатся помещения под магазины, кинотеатр, фуд-корт, рестораны. Рядом большая территория храмового комплекса Покрова Пресвятой Богородицы. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.

