

Создано: 11.11.2025 в 12:07

Обновлено: 01.12.2025 в 10:16

<https://move.ru/objects/9286511878>

Лира Ирековна Дюваль, Этажи Москва

79230741782

Москва, Ленинский проспект, 156

22 540 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 156

Округ

для заметок

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

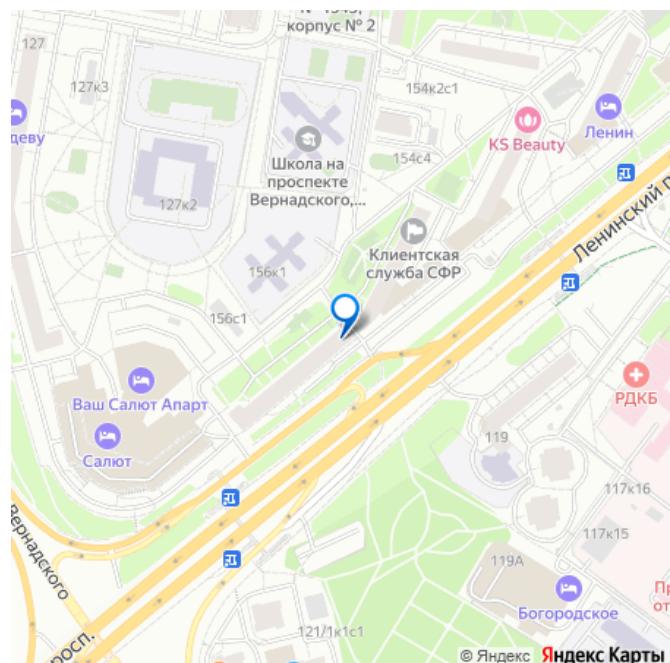
2.64 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

74 м²



Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

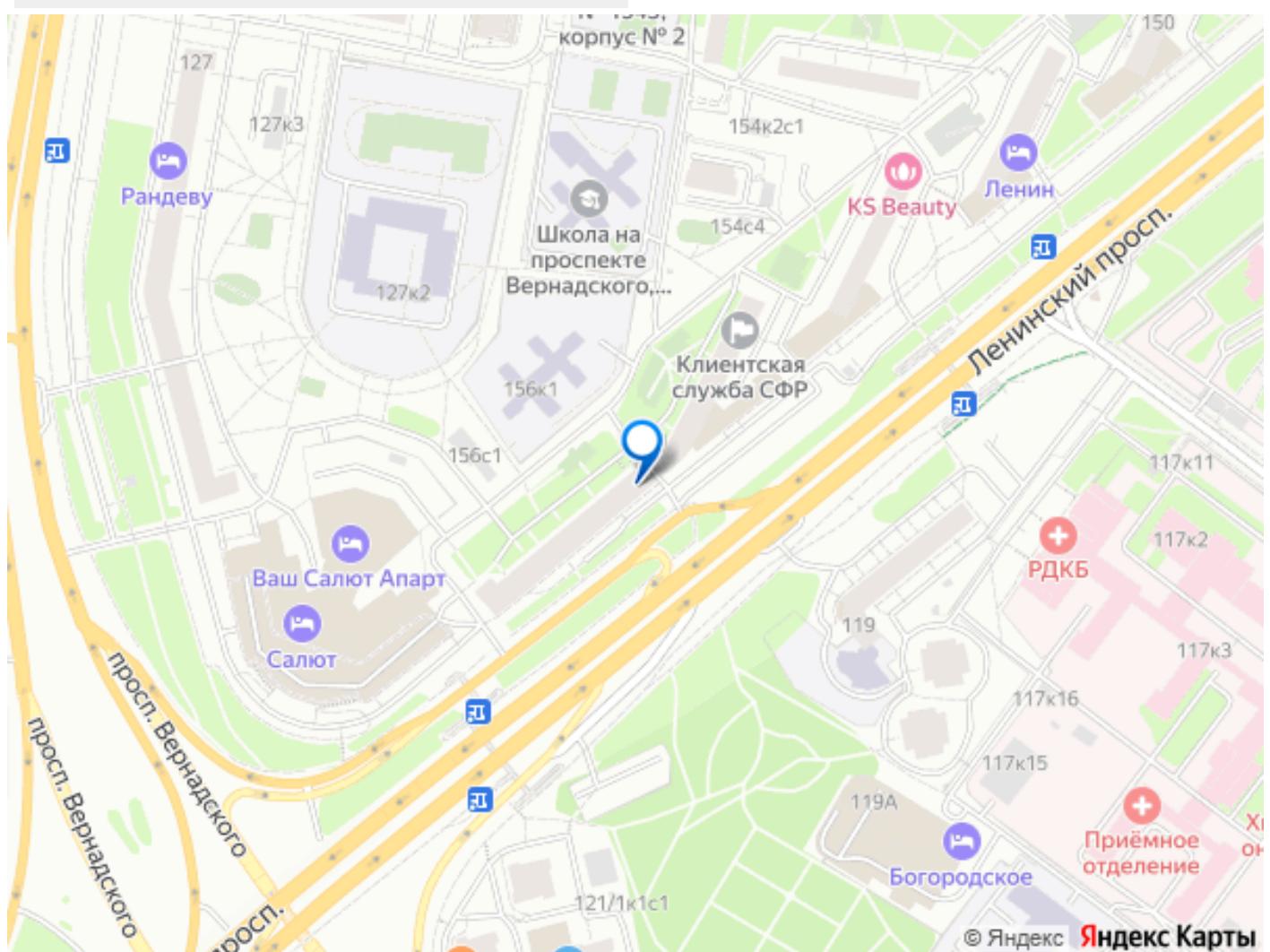
Описание

Номер в базе: 10182981. ПРОДАЁТСЯ
ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В
РАЙОНЕ ЮГО-ЗАПАДНАЯ Рациональная
планировка в формате «распашонка» —
идеальное решение для семьи.

Изолированные комнаты обеспечивают
комфорт и личное пространство каждому.
Просторная прихожая с гардеробной зоной,
два балкона: один выходит во внутренний
зелёный двор, второй — на Ленинский
проспект. Параметры: Общая площадь — 74
м? Жилая — 45 м? Кухня — 10 м? Потолки —
2,64 м Квартира полностью меблирована:
остаётся техника и кухонный гарнитур —
можно заехать сразу. Юридическая чистота:
— 1 взрослый собственник — Никто не
прописан — Без обременений — Полная
стоимость в договоре — Быстрый выход на
сделку Локация: Дом расположен в одном из
самых комфортных и востребованных
районов ЮЗАО. До метро «Юго-Западная» —
10 минут пешком, до «Тропарёво» — 15
минут. Удобный выезд на Ленинский
проспект, Мичуринский и проспект
Вернадского. Инфраструктура: — ТЦ «Авеню»
с кинотеатром, магазинами и ресторанами —
15 минут пешком — Гимназия 1543, школы,
детские сады — Фитнес-центры, студии йоги,
аптеки, супермаркеты — Тропарёвский
лесопарк, река Очаковка, парк Никулино —
для прогулок и спорта У дома: — Ухоженная
придомовая территория — Детские и

спортивные площадки — Удобная наземная парковка Эта квартира — готовое, надёжное решение для комфортной жизни или выгодной инвестиции в стабильный район Москвы. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! P.S. Реклама данного объекта от сторонних АН не согласована собственником. Код пользователя: 192508





Move.ru - вся недвижимость России