

Создано: 11.11.2025 в 12:07

Обновлено: 01.12.2025 в 10:16

Москва, Ленинский проспект, 156

**22 540 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 156

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

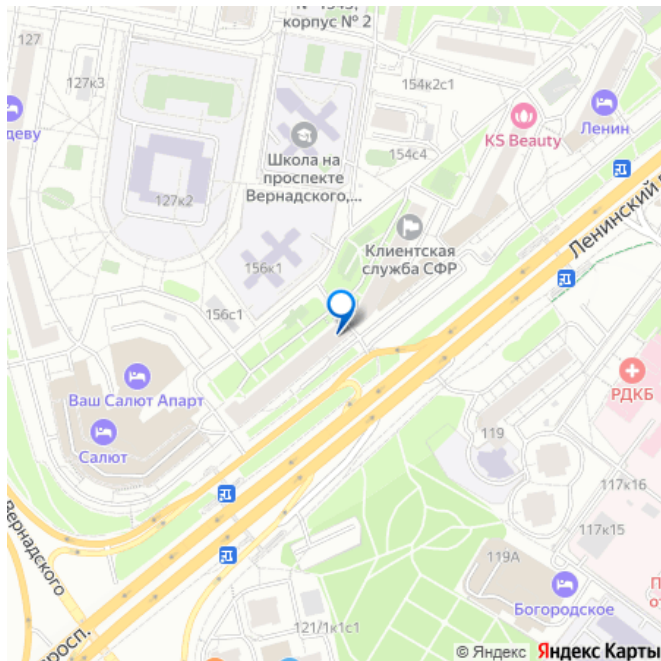
во двор

<https://move.ru/objects/9286511878>

Лира Ирековна Дюваль, Этажи Москва

**79230741782**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

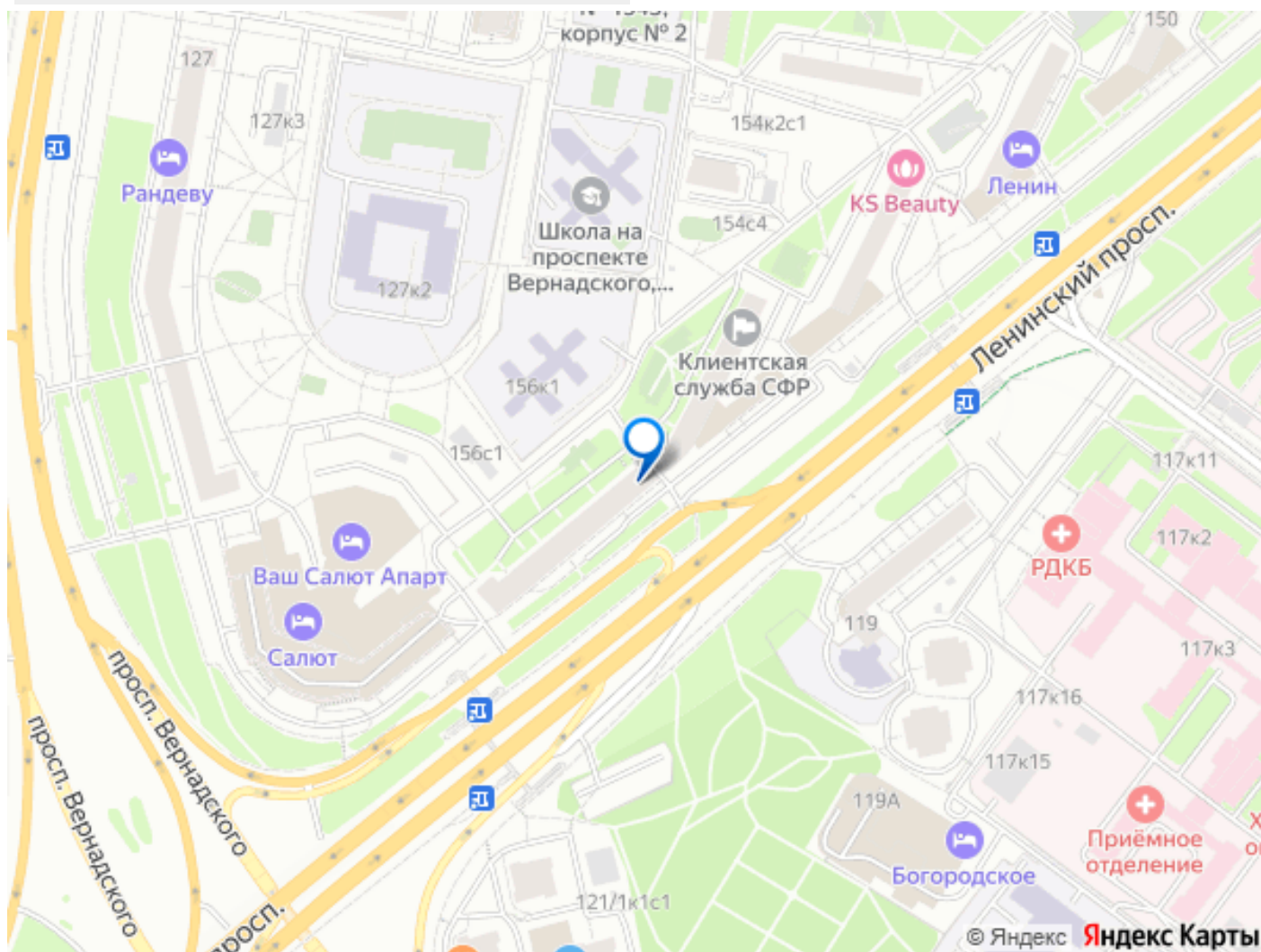
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10182981. ПРОДАЁТСЯ  
ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В  
РАЙОНЕ ЮГО-ЗАПАДНАЯ Рациональная  
планировка в формате «распашонка» —  
идеальное решение для семьи.  
Изолированные комнаты обеспечивают  
комфорт и личное пространство каждому.  
Просторная прихожая с гардеробной зоной,  
два балкона: один выходит во внутренний  
зелёный двор, второй — на Ленинский  
проспект. Параметры: Общая площадь — 74  
м² Жилая — 45 м² Кухня — 10 м² Потолки —  
2,64 м Квартира полностью меблирована:  
остаётся техника и кухонный гарнитур —  
можно заехать сразу. Юридическая чистота:  
— 1 взрослый собственник — Никто не  
прописан — Без обременений — Полная  
стоимость в договоре — Быстрый выход на  
сделку Локация: Дом расположен в одном из  
самых комфортных и востребованных  
районов ЮЗАО. До метро «Юго-Западная» —  
10 минут пешком, до «Тропарёво» — 15  
минут. Удобный выезд на Ленинский  
проспект, Мичуринский и проспект  
Вернадского. Инфраструктура: — ТЦ «Авеню»  
с кинотеатром, магазинами и ресторанами —  
15 минут пешком — Гимназия 1543, школы,  
детские сады — Фитнес-центры, студии йоги,  
аптеки, супермаркеты — Тропарёвский  
лесопарк, река Очаковка, парк Никулино —  
для прогулок и спорта У дома: — Ухоженная  
придомовая территория — Детские и

спортивные площадки — Удобная наземная парковка Эта квартира — готовое, надёжное решение для комфортной жизни или выгодной инвестиции в стабильный район Москвы. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! P.S. Реклама данного объекта от сторонних АН не согласована собственником. Код пользователя: 192508





Move.ru - вся недвижимость России