

Создано: 12.09.2025 в 19:10

Обновлено: 12.11.2025 в 15:21

Москва, улица Академика Янгеля, 3

29 600 000 ₽

Москва, улица Академика Янгеля, 3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

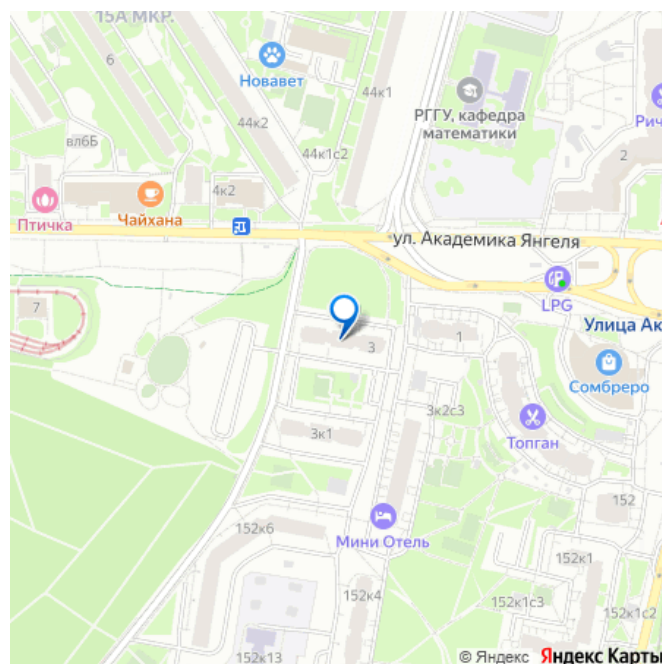
балкон и лоджия

<https://move.ru/objects/9286541822>

Александра Айвазова, Александра Айвазова

79107712446

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

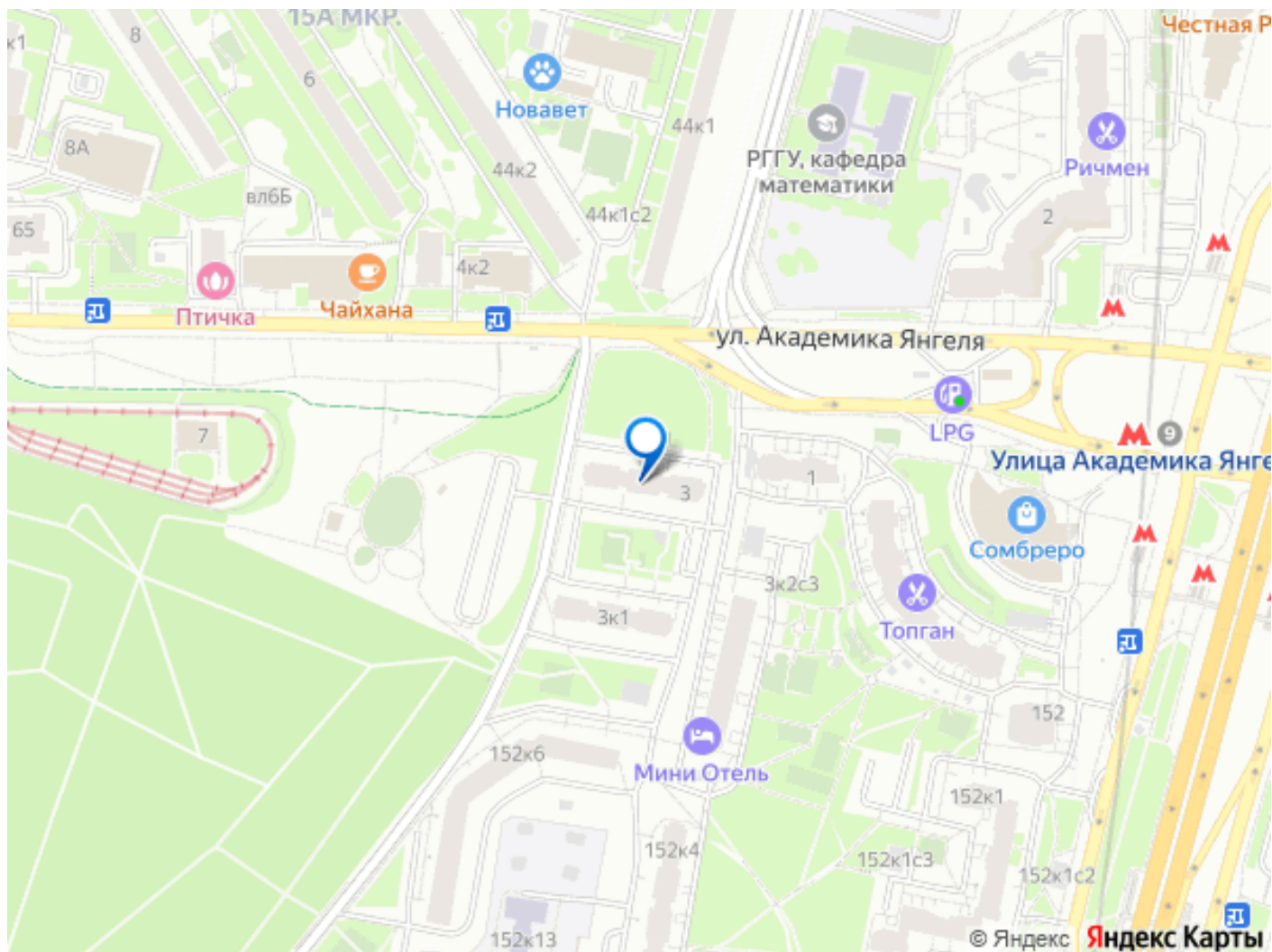
Предлагается на продажу светлая и уютная 3 - комнатная квартира 74 кв.м. в престижном районе Москвы, в трех минутах ходьбы от ст.м. Академика Янгеля. Квартира расположена на высоком этаже, вид из окон во двор, в районе с развитой инфраструктурой. Квартира полностью готова к проживанию, оснащена мебелью и техникой, кондиционеры, два сан узла. В ремонте использованы дорогие материалы. В 2023 году был сделан полный ремонт квартиры с заменой электропроводки и сантехники. Напольное покрытие выложено из натурального дерева тик.

Доброжелательные и тихие соседи. Кухня: функциональна кухня с выдвижной системой Blum, холодильник Bosch, духовой шкаф Bosch, электрическая варочная панель, встроенная микроволновая печь Neff, посудомоечная машина, телевизор Samsung, куллер, кондиционер Samsung. Столешницы выполнены из натуральной древесины. Стены выложены из немецкой клинкерной брусчатки. Теплый пол. Спальня 1 с гардеробной, двухспальная кровать, тумбы, проектор Samsung, кондиционер Samsung.

Спальня 2 с гардеробной, раскладывающийся угловой диван в двухспальную кровать, рабочий стол, тумба, телевизор Samsung, полки для книг, магнитная стена. Спальня 3 (деткая): двухспальная раскладная кровать, шкаф для одежды, телевизор Samsung с 3D очками, шведская стенка, тумба для игрушек. Одна большая застекленная лоджия, утепленная с освещением, вид во двор. Один застекленный балкон (утепленный), вид на улицу Кировоградская. Два сан узла. Сан. узел 1 душевая кабина, унитаз, раковина, стиральная машина LG, сушильная машина Electrolux, теплый пол. Сан. узел 2 чугунная ванна, унитаз, раковина, теплый пол. Все выключатели и розетки Simens и Legrand. Квартира продается с мебелью и техникой. Инфраструктура: рядом расположен Битцевский парк, напротив ТЦ Гремми со своим спа комплексом и бассейном под открытым небом, в непосредственной близости ТЦ Коламбус. Свободная продажа, один взрослый собственник, в собственности более 8 лет по ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России