

Создано: 19.11.2025 в 10:28

Обновлено: 04.12.2025 в 11:52

<https://move.ru/objects/9286712378>

Екатерина Рычкова, Частный маклер

79367069149

Москва, Никитский бульвар, 25

50 000 000 ₽

Москва, Никитский бульвар, 25

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

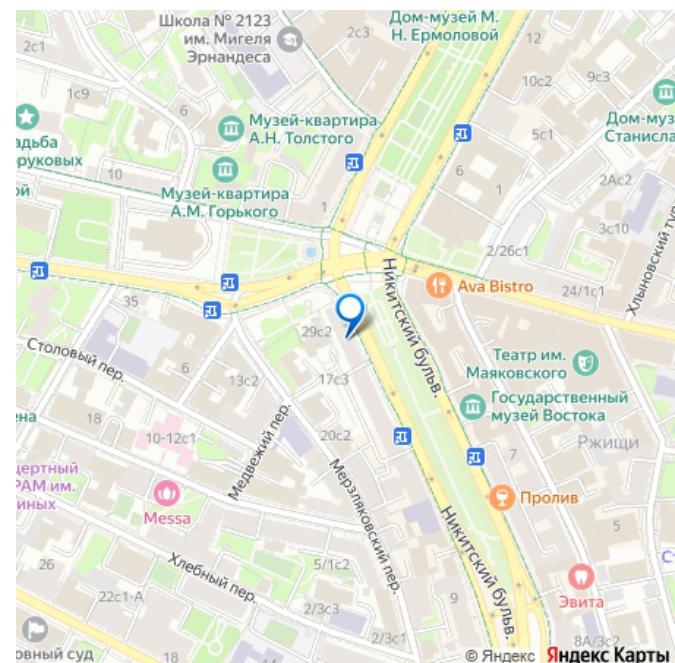
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру в историческом центре Москвы. Квартира с высокими 3,20 м потолками, изолированными комнатами (18,8-17,5-15,2), Уютная кухня 9,3 м², скрытая гардеробная, в которую можно попасть как со стороны коридора, так и со стороны спальни. Два сан/узла. В квартире шикарный ремонт. Много ниш для удобства и хранения. Комфортный 3-ий этаж, чистый и светлый подъезд. Лифта в доме нет.

Квартира продается со всей обстановкой и техникой (посудомойка, стиральная машина, большой холодильник, варочная панель, духовка). Кондиционеры. Окна квартиры выходят на две стороны света. Во двор-на храм и на Никитский бульвар. Прекрасная пешая доступность до метро Арбатская и Пушкинская. Во дворе дома имеется парковка за шлагбаумом. Дом 25 один из первенцев советского жилищного кооперативного строительства. Он построен в 1927 году для московской интеллигенции. Построили его на месте колокольни и двора церкви Федора Студита. Этот дом интересен, прежде всего, потому, что именно здесь жила Елена Сергеевна Булгакова после переезда с Нащокинского переулка, где была последняя квартира Михаила Булгакова в Доме Писателей. Именно здесь третья жена

Мастера, прообраз Маргариты из романа
Мастер и Маргарита, не только жила, но и
сохраняла это бессмертное наследие. Здесь
роман готовился ей к изданию. Мы с вами
узнаем кое-какие подробности жизни Елены
Булгаковой. С Булгаковыми была дружна и
Анна Ахматова. Она неоднократно бывала в
гостях у Елены Булгаковой по этому адресу.
Кирпичный дом с толстыми стенами и с
железобетонными перекрытиями надежен,
строили на века! Один взрослый собственник.
Прозрачная история. Оперативный показ.

