

Создано: 24.11.2025 в 21:05

Обновлено: 23.01.2026 в 21:09

<https://move.ru/objects/9286865941>

Prime Город, Prime

79169863170

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

38 990 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

40/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

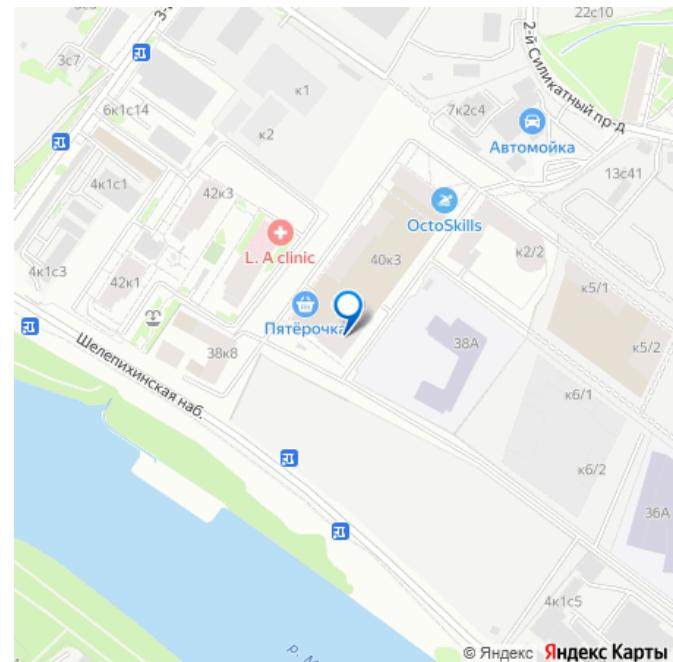
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 224977 Свободная продажа! Евро 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса Sidney City. Продаётся просторная евротрёхкомнатная квартира повышенной комфортности в новом современном жилом комплексе бизнес-класса Sidney City.

Квартира расположена на 40-м этаже 43-

этажного монолитного дома, что

обеспечивает великолепные виды и

максимальную приватность. О квартире:

• Площадь и планировка в формате евро:

кухня-гостиная, две комнаты, гардеробная.

• Панорамные окна на три стороны света:

северо-запад, северо-восток и юго-восток.

• Захватывающие виды на Москву-реку и

город. • Высокие потолки — 3 метра.

• Раздельный санузел, лоджия. • Состояние

без отделки — отличная возможность

реализовать индивидуальный дизайн-проект.

• Идеально для тех, кто ценит пространство,

свет и виды! О доме:

• ЖК расположен в престижном районе ХорошёвоМнёвники,

прямо на берегу Москва-реки.

• Прямой выход на набережную, рядом причал речных

трамваев.

• Многоуровневый подземный

паркинг. • Стильная входная группа, консьерж-сервис. • Места для хранения колясок и велосипедов. • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. О комплексе Sidney City: Концепция «город в городе»: • Собственный парк и прогулочные зоны • Школа, детский сад • Стадион, фитнес-центр • Рестораны, кафе, магазины • Вся инфраструктура для комфортной и размеренной жизни Транспортная доступность: • Прямые выезды на ТТК, Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду. • В 100 м — строящаяся станция метро «Звенигородская» открытие станции запланировано на 2026 год. (Рублево-Архангельская ветка). • Удобный доступ в центр и к деловым кварталам столицы. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Документы готовы к сделке. Возможен быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр!



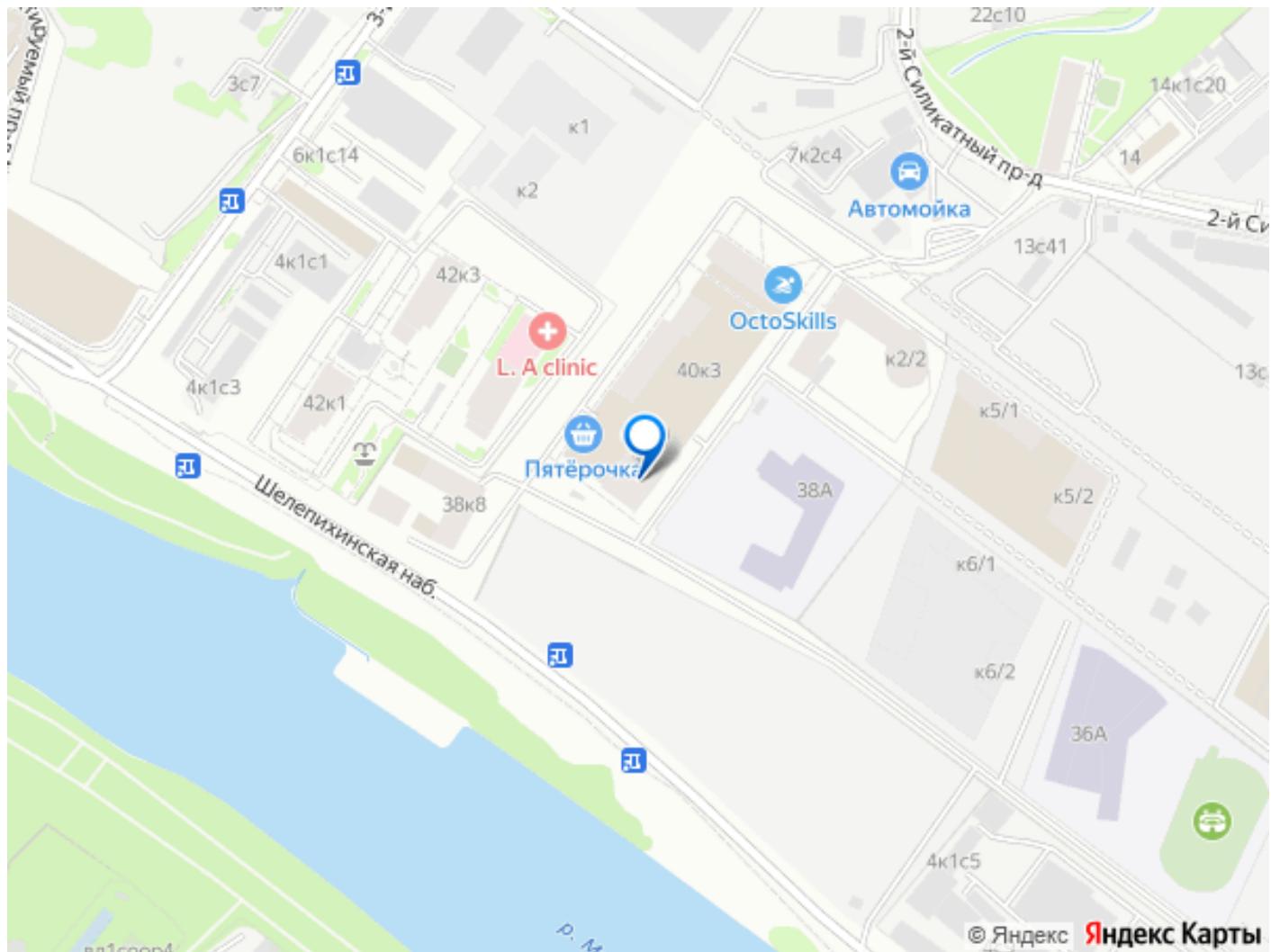
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России