

Создано: 24.11.2025 в 21:05

Обновлено: 23.01.2026 в 21:09

<https://move.ru/objects/9286865941>

Prime Город, Prime

79169863170

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

38 990 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

40/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

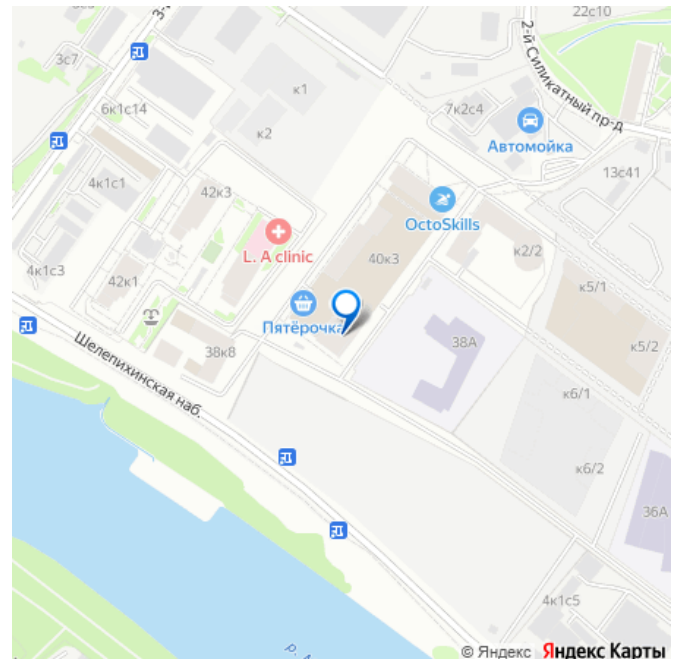
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 224977 Свободная продажа! Евро 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса Sidney City. Продаётся просторная евро-трёхкомнатная квартира повышенной комфортности в новом современном жилом комплексе бизнес-класса Sidney City. Квартира расположена на 40-м этаже 43-этажного монолитного дома, что обеспечивает великолепные виды и максимальную приватность. О квартире:

- Площадь и планировка в формате евро: кухня-гостиная, две комнаты, гардеробная.
- Панорамные окна на три стороны света: северо-запад, северо-восток и юго-восток.
- Захватывающие виды на Москва-реку и город.
- Высокие потолки — 3 метра.
- Раздельный санузел, лоджия.
- Состояние без отделки — отличная возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект.
- Идеально для тех, кто ценит пространство, свет и виды!

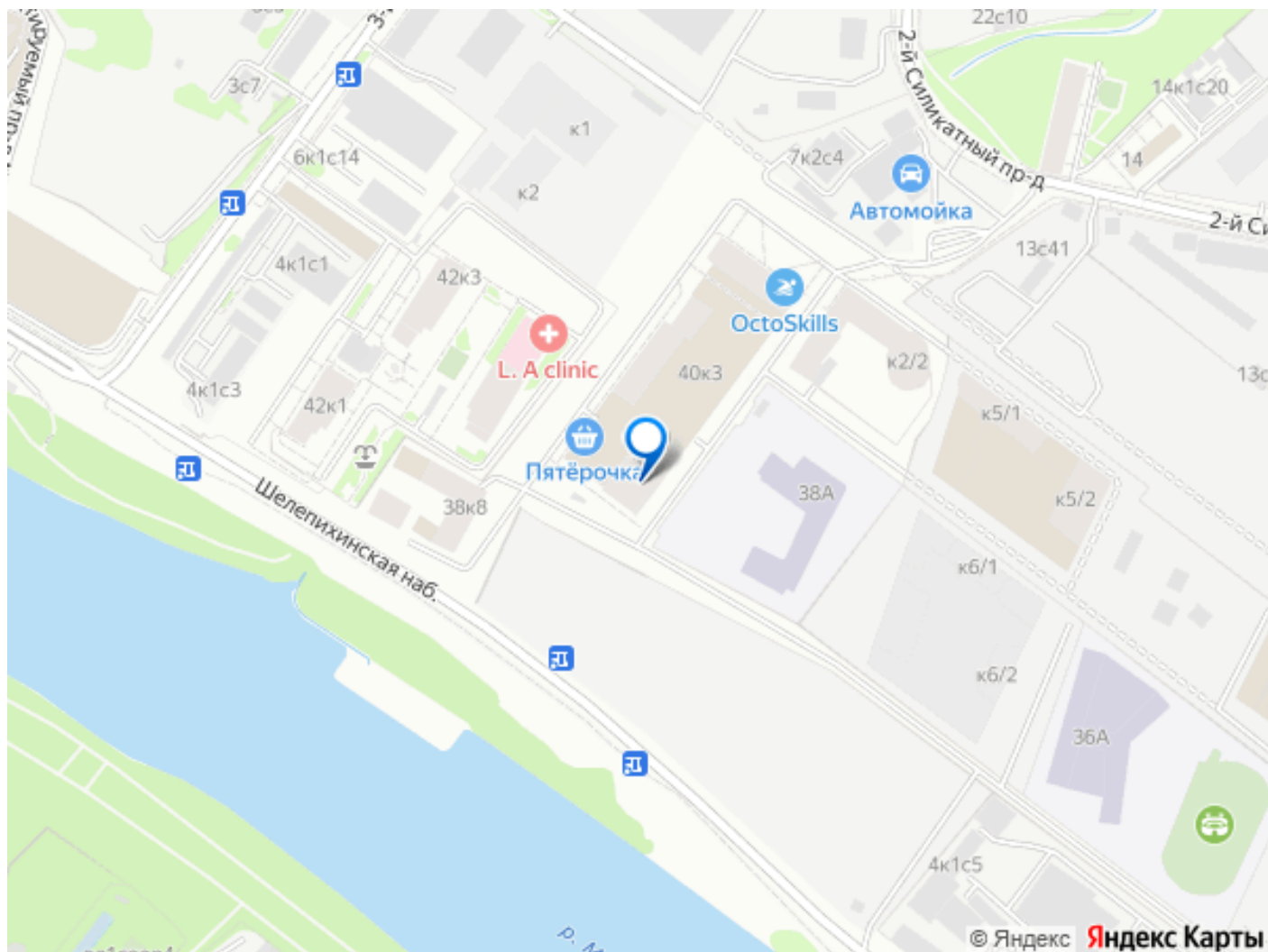
О доме:

- ЖК расположен в престижном районе ХорошёвоМнёвники, прямо на берегу Москва-реки.
- Прямой выход на набережную, рядом причал речных трамваев.
- Многоуровневый подземный

паркинг. • Стильная входная группа,
консьерж-сервис. • Места для хранения
колясок и велосипедов. • Круглосуточная
охрана и видеонаблюдение. О комплексе
Sidney City: Концепция «город в городе»: •
Собственный парк и прогулочные зоны •
Школа, детский сад • Стадион, фитнес-центр
• Рестораны, кафе, магазины • Вся
инфраструктура для комфортной и
размеренной жизни Транспортная
доступность: • Прямые выезды на ТТК,
Звенигородское шоссе и Северо-Западную
хорду. • В 100 м — строящаяся станция метро
«Звенигородская» открытие станции
запланировано на 2026 год. (Рублево-
Архангельская ветка). • Удобный доступ в
центр и к деловым кварталам столицы. Один
взрослый собственник. Свободная продажа.
Документы готовы к сделке. Возможен
быстрый выход на сделку. Звоните и
записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России