

Создано: 29.11.2025 в 21:34

Обновлено: 01.12.2025 в 09:56

Москва, Нагорная улица, 19К2

25 000 000 ₽

Москва, Нагорная улица, 19К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

<https://move.ru/objects/9287003887>

Собственник

**79165196695,7916519
1661**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

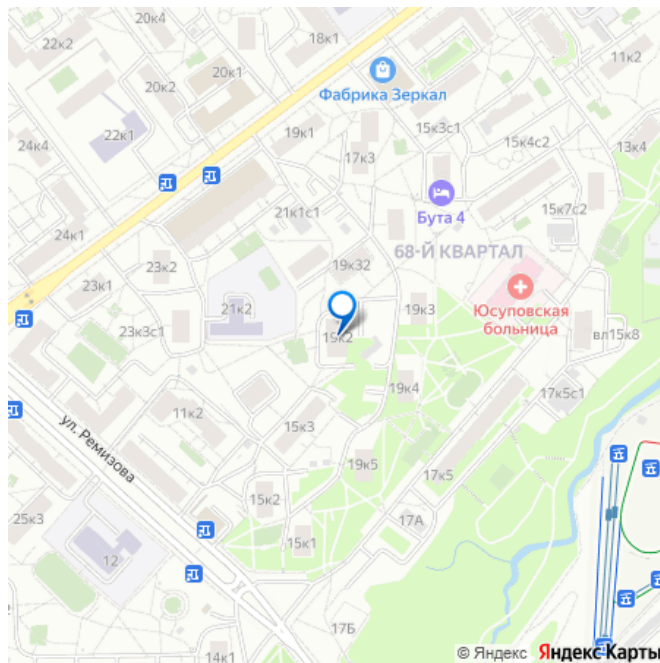
9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК, ПРОДАЮ САМОСТОЯТЕЛЬНО, ПОМОЩЬ РИЭЛТОРОВ НЕ НУЖНА. Продаём трехкомнатную квартиру 74 м? До м. Нагорная 8-10 мин пешком. До Садового кольца 15-20 минут на машине. Застройка района не плотная, проблем с парковкой нет даже зимой. Кирпичный дом 1980 года постройки с хорошей тепло и звукоизоляцией построенный по индивидуальному проекту - «Башня Вулыха». 2 этаж, окна во двор, тихо. Состояние комнат жилое. Потолки 2,7 м. Раздельный санузел. Две большие лоджии. Кухня 9 м?. Три изолированные комнаты - 20,2; 12 и 15,5 м?. Есть встроенные шкафы в коридоре и большой комнате. В 13 минутах ходьбы горнолыжный комплекс Кант со множеством склонов для лыж и сноуборда, трассы для роликов, скалодром, ресторан, магазин горнолыжного снаряжения, спортивная школа. В шаговой доступности — Долина реки Котловки, Коробковский сад, школы, детские сады, фитнес-клубы, кафе. Район живой, зелёный, обжитой и очень тихий. Почти нет транзитного трафика. Ипотека возможна, перепланировок не было, Два взрослых собственника, без обременений, прямая продажа. Без посредников. Собственник.



