

Создано: 29.11.2025 в 21:34

Обновлено: 01.12.2025 в 09:56

<https://move.ru/objects/9287003887>

Собственник

**79165196695, 7916519
1661**

Москва, Нагорная улица, 19К2

25 000 000 ₽

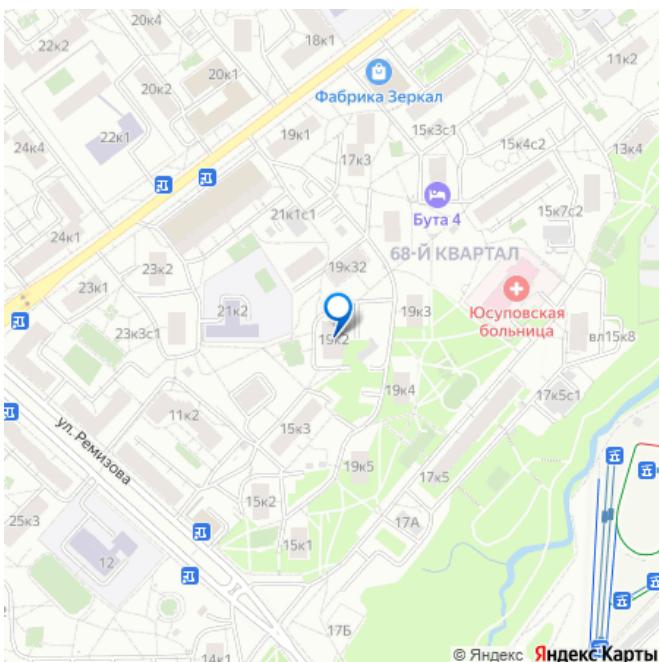
Москва, Нагорная улица, 19К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

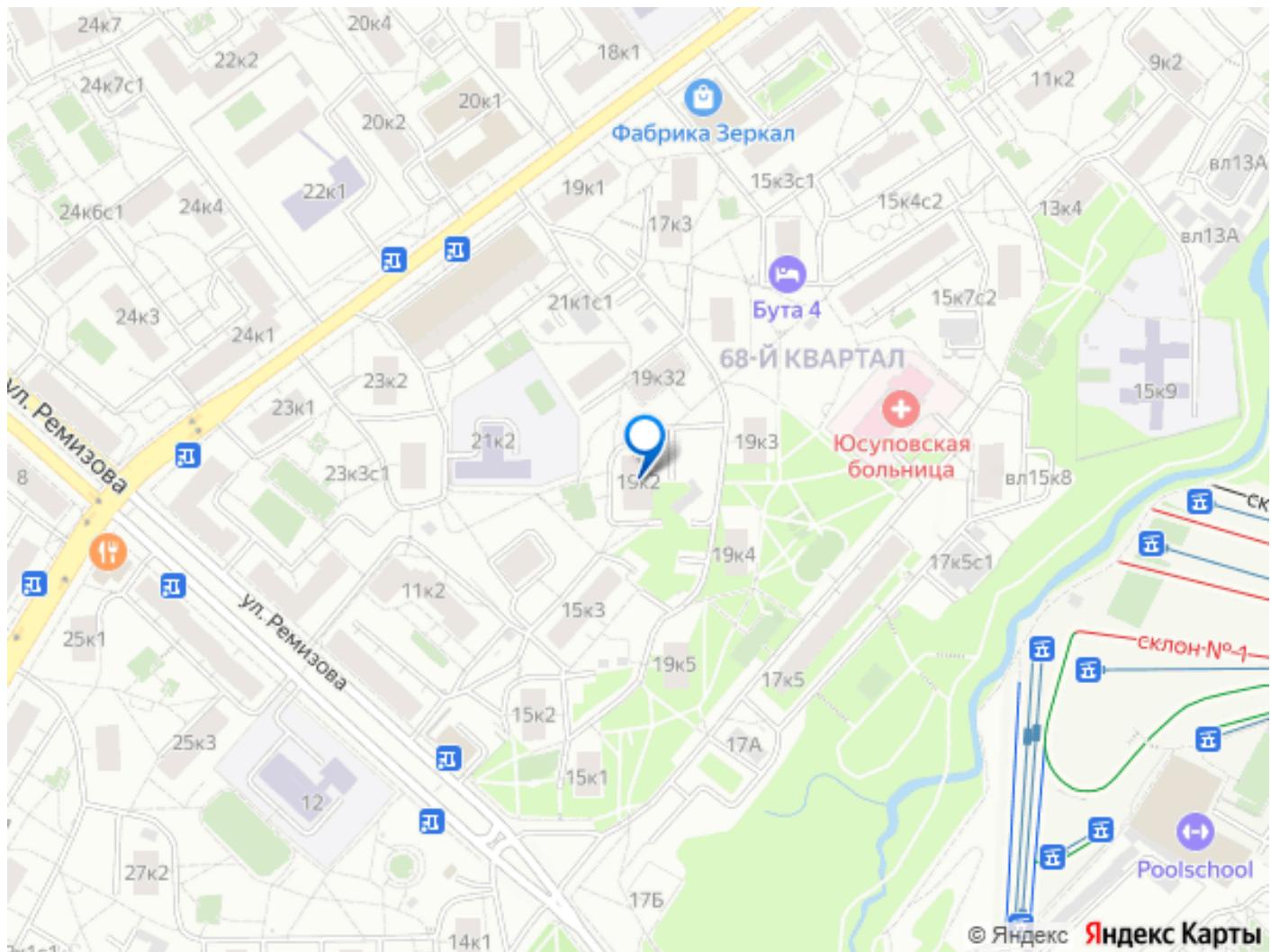
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК, ПРОДАЮ САМОСТОЯТЕЛЬНО,
ПОМОЩЬ РИЭЛТОРОВ НЕ НУЖНА. Продаём
трехкомнатную квартиру 74 м? До м.
Нагорная 8-10 мин пешком. До Садового
кольца 15-20 минут на машине. Застройка
района не плотная, проблем с парковкой нет
даже зимой. Кирпичный дом 1980 года
постройки с хорошей тепло и звукоизоляцией
построенный по индивидуальному проекту -
«Башня Вулыха». 2 этаж, окна во двор, тихо.
Состояние комнат жилое. Потолки 2,7 м.
Раздельный санузел. Две большие лоджии.
Кухня 9 м?. Три изолированные комнаты -
20,2; 12 и 15,5 м?. Есть встроенные шкафы в
коридоре и большой комнате. В 13 минутах
ходьбы горнолыжный комплекс Кант со
множеством склонов для лыж и сноуборда,
трассы для роликов, скалодром, ресторан,
магазин горнолыжного снаряжения,
спортивная школа. В шаговой доступности —
Долина реки Котловки, Коробковский сад,
школы, детские сады, фитнес-клубы, кафе.
Район живой, зелёный, обжитой и очень
тихий. Почти нет транзитного трафика.
Ипотека возможна, перепланировок не было,
Два взрослых собственника, без
обременений, прямая продажа. Без
посредников. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России