

🕒 Создано: 30.11.2025 в 19:46

Обновлено: 21.01.2026 в 00:40

Собственник

79851575972

Москва, Миклухо-Маклая улица, 30

29 750 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 30

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

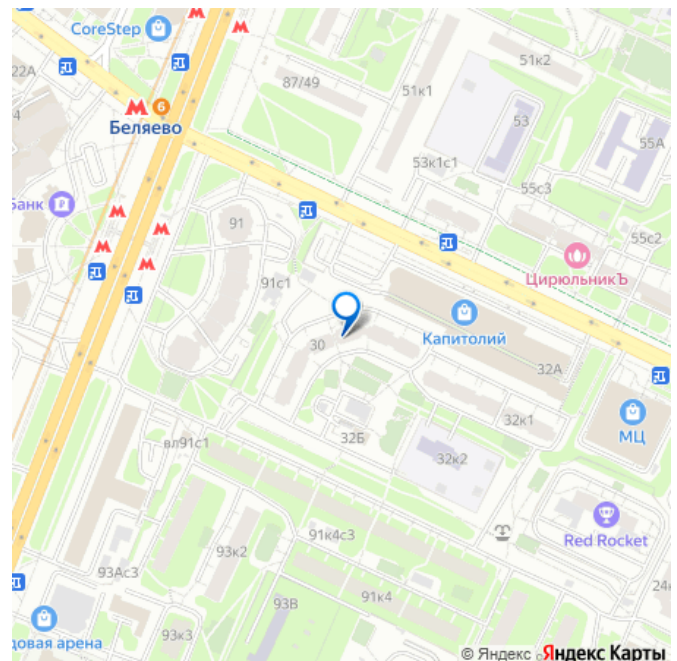
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с балконом и лоджией в 3 минутах ходьбы от метро Беляево. Планировка: Удобная распашная планировка — три изолированные комнаты 17.9 кв.м. и две равноценные по 13,3 кв.м. Просторная кухня 10,3 кв.м. Раздельный санузел. Вместительный холл. Застекленные балкон и лоджия с видом во двор. Квартира в отличном состоянии, готова к заселению.

Евроремонт свежий 5 лет. Установлен кондиционер в одной из комнат. Что остается: Встроенный кухонный гарнитур с варочной панелью и духовой шкаф Gorenje, посудомоечная машина Electrolux, немецкий холодильник Liebherr, вместительный шкаф-купе в коридоре, полностью укомплектованная ванная комната (без стиральной машины). Можем оставить все светильники или еще какие-либо предметы по договоренности. О доме и местоположении: Добротный панельный дом 1985 года постройки. Чистый подъезд, два лифта грузовой и пассажирский.

Благоустроенная придомовая территория: удобная парковка, ухоженный двор с детскими площадками и зелеными

насаждениями. Очень удобное
расположение: Метро Беляево — 3 минут
пешком (оранжевая ветка). Развитая
инфраструктура: детские сады, школы в
шаговой доступности; большое количество
институтов и университетов в районе.
Магазины всех видов: торговые центры,
Вкусвилл, Ашан, Верный, Магнит, Дикси,
Перекресток, Чижик и множество других
магазинов; кафе и рестораны, фитнес-
центры. Битцевский лесопарк, Тропарево
(где можно летом не только загорать, но и
купаться), Парк-Усадьба Узкое в 10-15
минутах ходьбы — идеальные места для
прогулок, пробежек и велопрогулок
О документах: Все документы в полном
порядке. Квартира без обременений. Один
взрослый собственник. Альтернатива. Готовы
к показам! Продажа от собственника!
Звоните, договоримся об удобном времени
просмотра. РИЭЛТОРАМ, ПОСРЕДНИКАМ и т.д.
ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬСЯ!!!





