

Создано: 30.11.2025 в 19:46

Обновлено: 21.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9287059433>

Собственник

**79851575972**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 30

**29 750 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 30

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица



[улица Миклухо-Маклая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

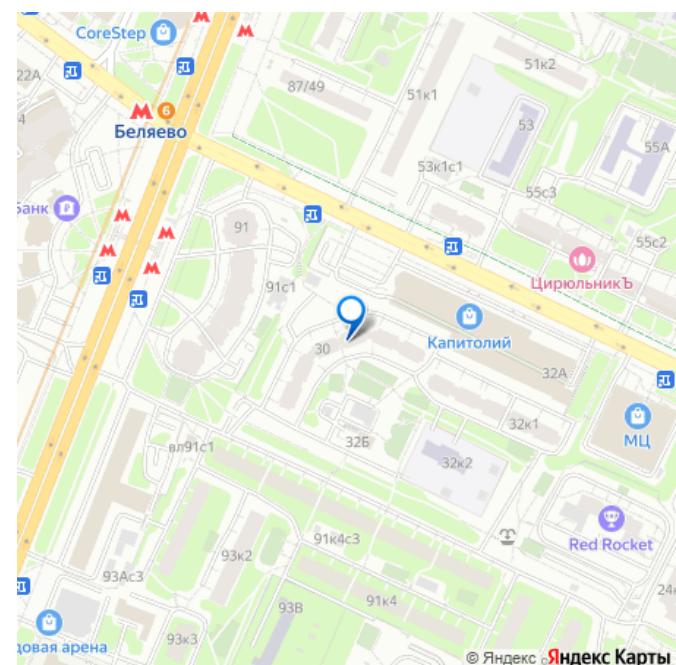
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



© Яндекс  Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира с балконом и лоджией в 3 минутах ходьбы от метро Беляево. Планировка: Удобная распашная планировка — три изолированные комнаты 17.9 кв.м. и две равноценные по 13,3 кв.м. Просторная кухня 10,3 кв.м. Раздельный санузел. Вместительный холл. Застекленные балкон и лоджия с видом во двор. Квартира в отличном состоянии, готова к заселению.

Евроремонт свежий 5 лет. Установлен кондиционер в одной из комнат. Что остается: Встроенный кухонный гарнитур с варочной панелью и духовой шкаф Gorenje, посудомоечная машина Electrolux, немецкий холодильник Liebherr, вместительный шкаф-купе в коридоре, полностью укомплектованная ванная комната (без стиральной машины). Можем оставить все светильники или еще какие-либо предметы по договоренности. О доме и местоположении: Добротный панельный дом 1985 года постройки. Чистый подъезд, два лифта грузовой и пассажирский. Благоустроенная придомовая территория: удобная парковка, ухоженный двор с детскими площадками и зелеными

насаждениями. Очень удобное расположение: Метро Беляево — 3 минут пешком (оранжевая ветка). Развитая инфраструктура: детские сады, школы в шаговой доступности; большое количество институтов и университетов в районе. Магазины всех видов: торговые центры, Вкусвилл, Ашан, Верный, Магнит, Дикси, Перекресток, Чижик и множество других магазинов; кафе и рестораны, фитнес-центры. Битцевский лесопарк, Тропарево (где можно летом не только загорать, но и купаться), Парк-Усадьба Узкое в 10-15 минутах ходьбы — идеальные места для прогулок, пробежек и велопрогулок О документах: Все документы в полном порядке. Квартира без обременений. Один взрослый собственник. Альтернатива. Готовы к показам! Продажа от собственника! Звоните, договоримся об удобном времени просмотра. РИЭЛТОРАМ, ПОСРЕДНИКАМ и т.д. ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬСЯ!!!



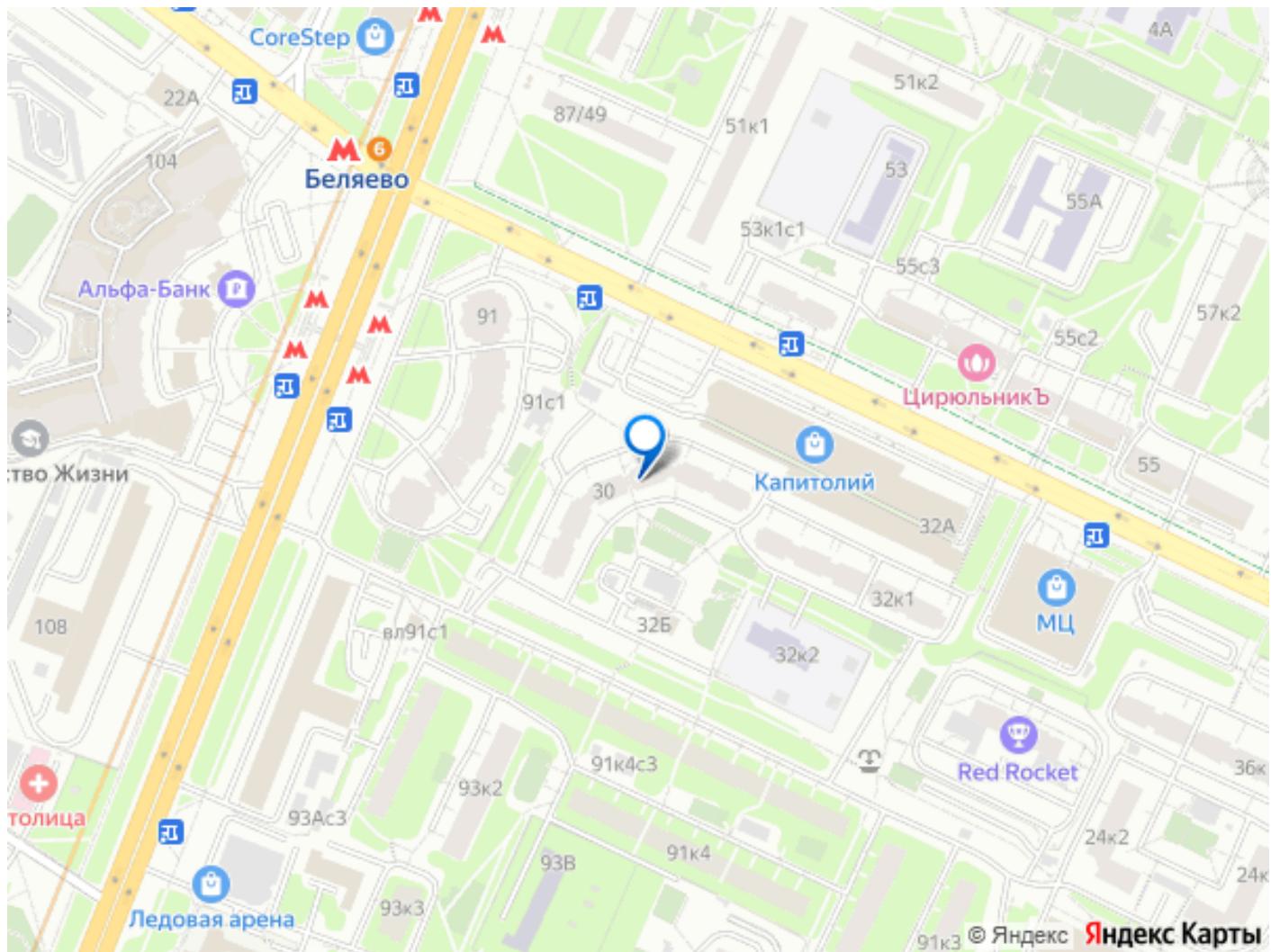
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России