

🕒 Создано: 03.12.2025 в 12:28

Обновлено: 20.12.2025 в 13:01

Собственник

79863042954

Москва, улица Маршала Катукова, 24к1

52 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Катукова, 24к1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

12/38

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

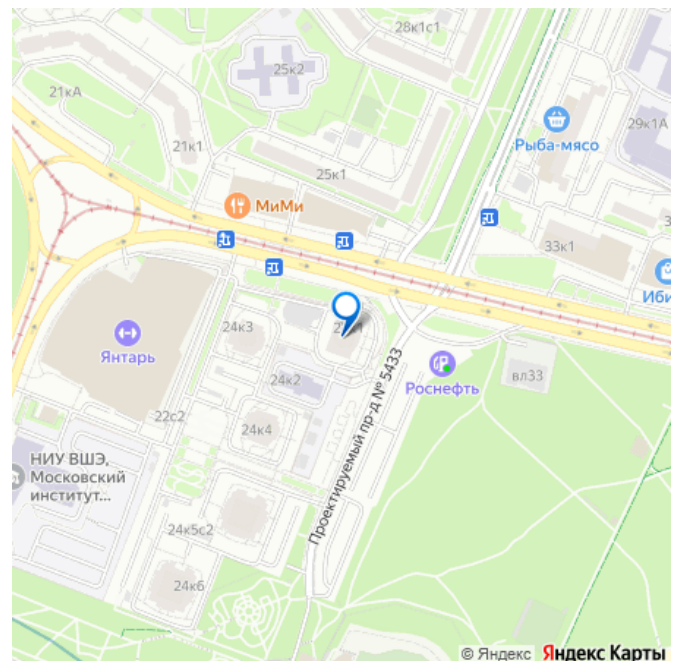
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторы, НЕ беспокоить! Никаких комиссий!

Свой агент есть! Видовая! Очень красивая, уютная квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса Янтарный город.

Огороженная и охраняемая территория, видеокамеры, консьерж, шлагбаум, наземный и подземный паркинг, детская площадка во дворе. Из окон и лоджии великолепный вид на зеленую парковую зону и на воду -

Строгинский затон, а также на уютный двор.

Видно Живописный мост, Москва-сити и МГУ.

Панорамные окна лоджии в пол, установлен подогрев пола. Большие окна - нестандарт, много солнца, юг-юго-запад. Дизайнерский профессиональный дорогой ремонт.

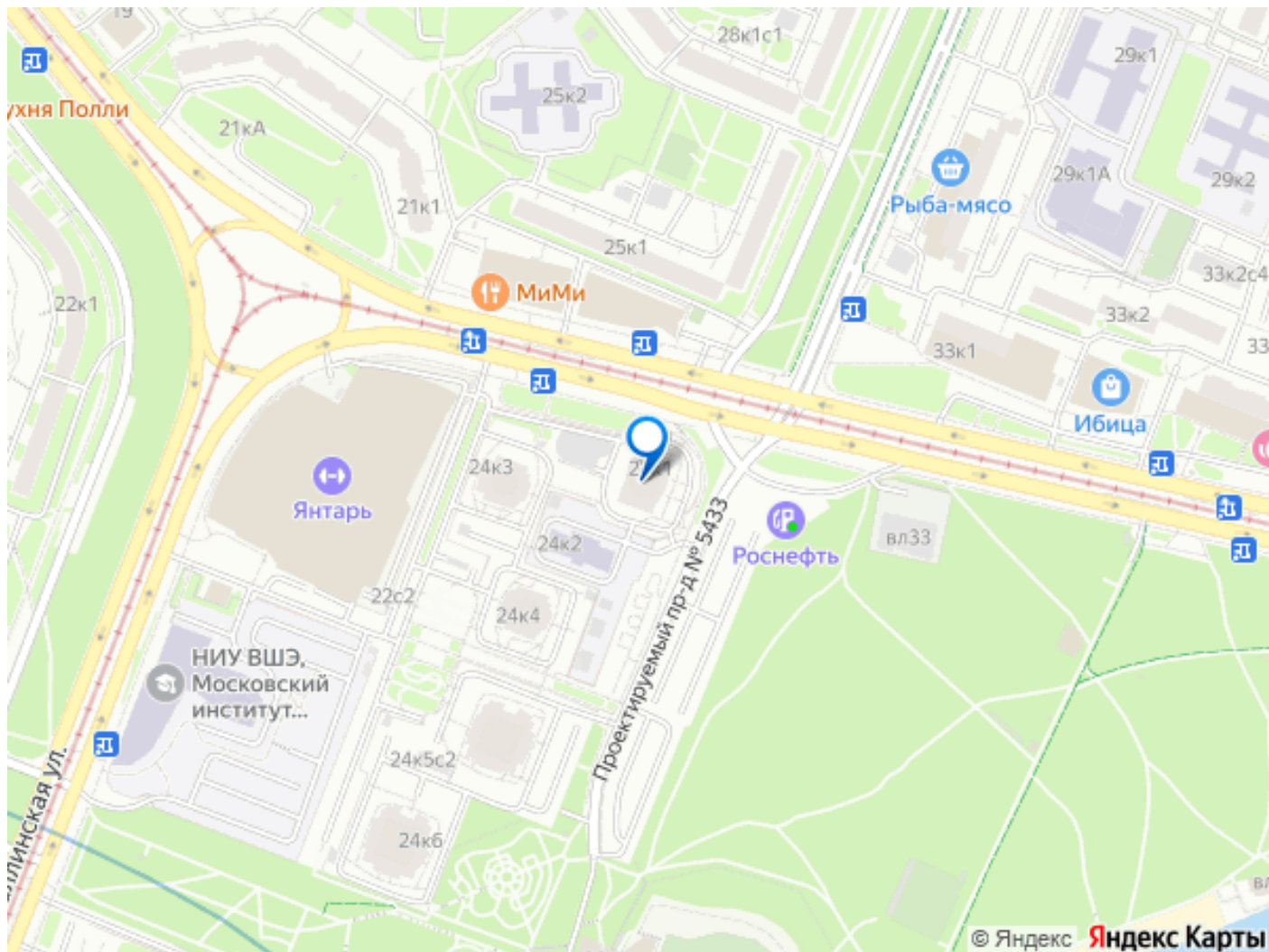
Европейские и американские отделочные материалы, мебель, сантехника (Farrow and ball, Cole and Son, Devon&Devon, Eichholtz, Fornasetti, Roy Bosh, Smeg и др.). В каждой комнате установлен кондиционер Hitachi.

Паркет - американский орех. Квартира свободной планировки. Просторная кухня-гостиная 30 кв м. Две изолированные спальни - 16 кв м и 14 кв м. Совмещенная

ванная комната и с/у. Перепланировка есть, без нарушений, не узаконивалась. При желании сможете узаконить сами, несущие стены не затронуты, мокрые зоны не сдвигались. Есть кладовка (вместо второго с/у, при желании можно сделать гостевой с/у). Мебель почти вся остается. Прекрасная инфраструктура рядом - магазины, аптеки, школы (в т.ч. частные), во дворе дома - детский сад. Отличная транспортная доступность как для авто, так и общественным транспортом. Единственный собственник, в собственности более 5 лет, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Сделка строго официальная, полная стоимость в договоре, аккредитив на счет в Сбербанке. Без торга. Ценник на видовые квартиры будет только расти. В собственности также имеется удобное парковочное место на подземном паркинге дома.







Move.ru - вся недвижимость России