

🕒 Создано: 03.12.2025 в 12:28

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:08

**Собственник**

**79863042954**

**Москва, улица Маршала Катукова, 24к1**

**52 000 000 ₺**

Москва, улица Маршала Катукова, 24к1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

12/38

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

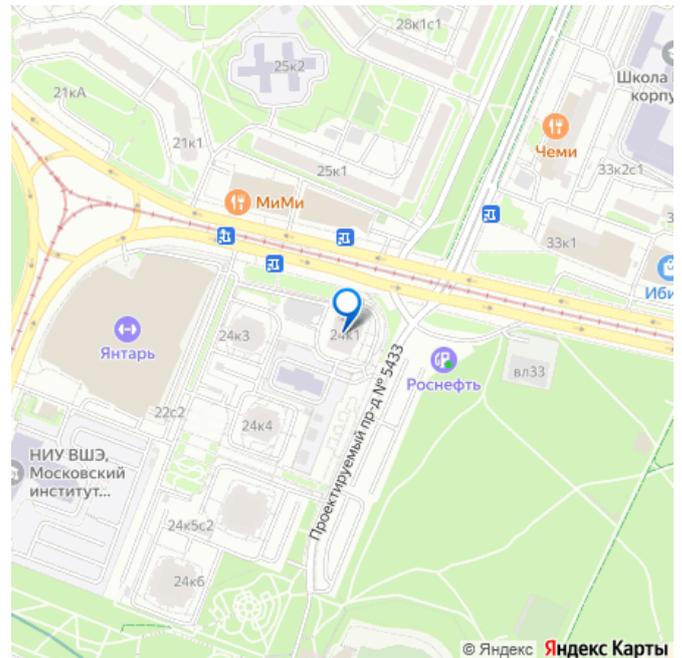
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

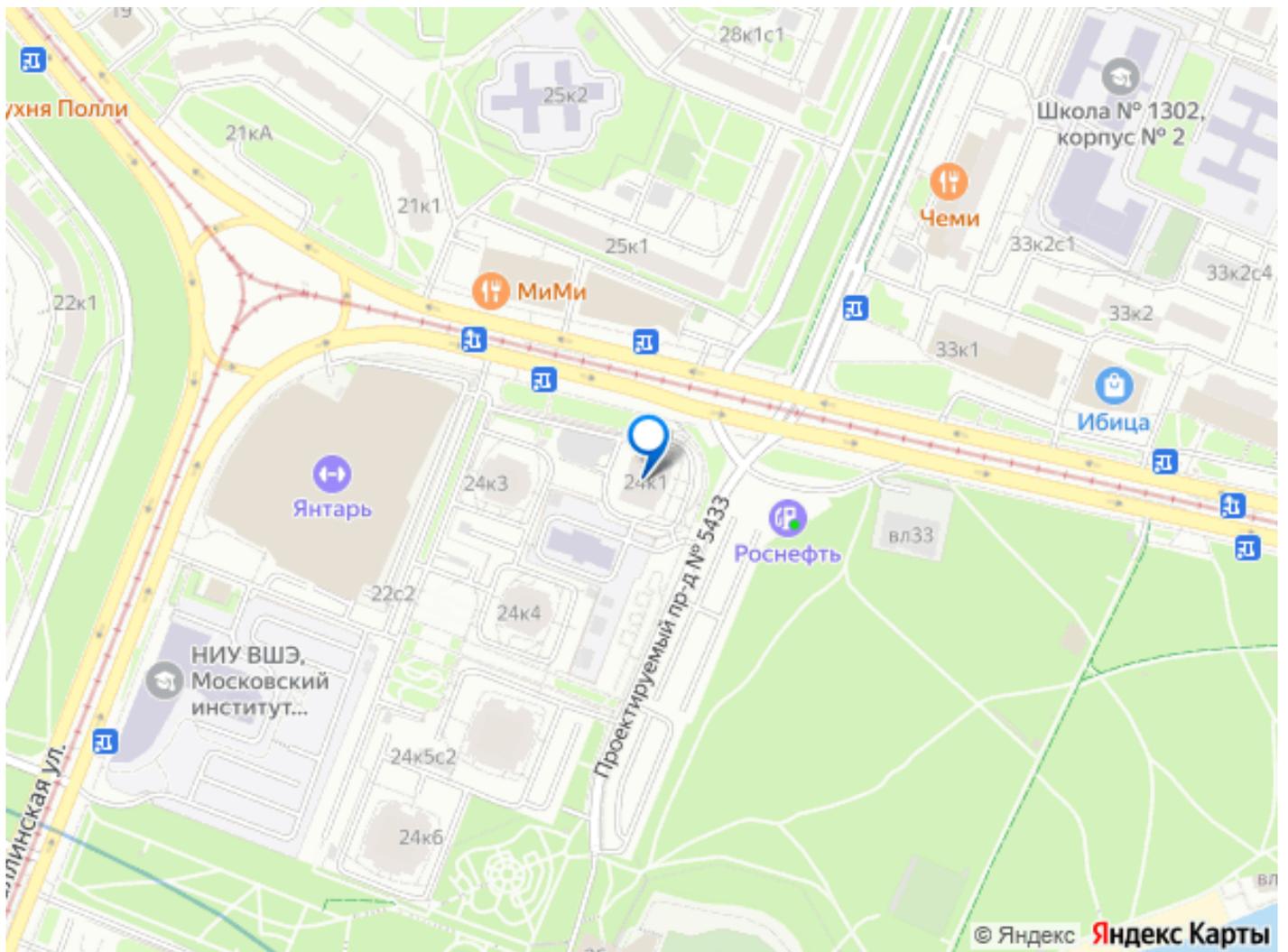
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риэлторы, НЕ беспокоить! Никаких комиссий!  
Свой агент есть! Видовая, солнечная и тихая квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса Янтарный город. Охраняемая территория, видеокамеры, консьерж, шлагбаум, наземный и подземный паркинг, детская площадка во дворе. Из окон и лоджии великолепный вид на зеленую парковую зону и на воду. Панорамные окна лоджии в пол, подогрев пола. В квартире большие окна - нестандарт, много солнца, юг-юго-запад. Дизайнерский, профессиональный, качественный ремонт. Европейские и американские отделочные материалы, мебель, сантехника (Farrow and ball, Cole and Son, Devon&Devon, Eichholtz, Fornasetti, Roy Bosh, Smeg и др.). В каждой комнате установлен кондиционер Hitachi. Паркет - американский орех. Квартира свободной планировки. Просторная кухня-гостиная 30 кв м. Две изолированные спальни - 16 кв м и 14 кв м. Совмещенная ванная комната и с/у. Перепланировка есть, без нарушений, не узаконивалась. При

желании сможете узаконить сами, несущие стены не затронуты, мокрые зоны не сдвигались. Есть кладовка (вместо второго с/у, при желании можно сделать гостевой с/у). Мебель почти вся остается. Прекрасная инфраструктура рядом: магазины, аптеки, школы (в т.ч. частные), во дворе дома - камерный детский сад, соседнее здание - корпус Высшей школы экономики, спортивный центр Янтарь (в т.ч. школа олимпийского резерва по синхронному плаванию М.Киселевой), теннисные корты (как крытые, так и открытые) и др. Летом - пляж, пляжный волейбол и футбол, множество детских площадок, яхтинг, вейксерф и множество других водных занятий. Парковая зона идеальна для бега летом и для беговых лыж зимой, для велопрогулок. Великолепная транспортная доступность от дома как на авто (есть несколько вариантов выездов в центр - чз ленинградское ш./звенигородское ш.; выезды на МКАД; прямой выезд на Новую Ригу), так и общественным транспортом (10 мин до метро Строгино пешком, 10 мин до метро Щукинская/до диаметра на электробусе/трамвае). Единственный собственник, в собственности более 5 лет, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Сделка строго официальная, полная стоимость в договоре, аккредитив на счет в Сбербанке. В собственности также имеется удобное парковочное место на подземном паркинге дома.





Move.ru - вся недвижимость России