

Создано: 26.11.2025 в 14:29

Обновлено: 03.12.2025 в 17:26

<https://move.ru/objects/9287103906>

Мария Купцова, Самолет Плюс Москва  
ЦАО

**79678431740**

Москва, Краснодарская улица, 6

**21 600 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Улица

[улица Краснодарская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

46 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

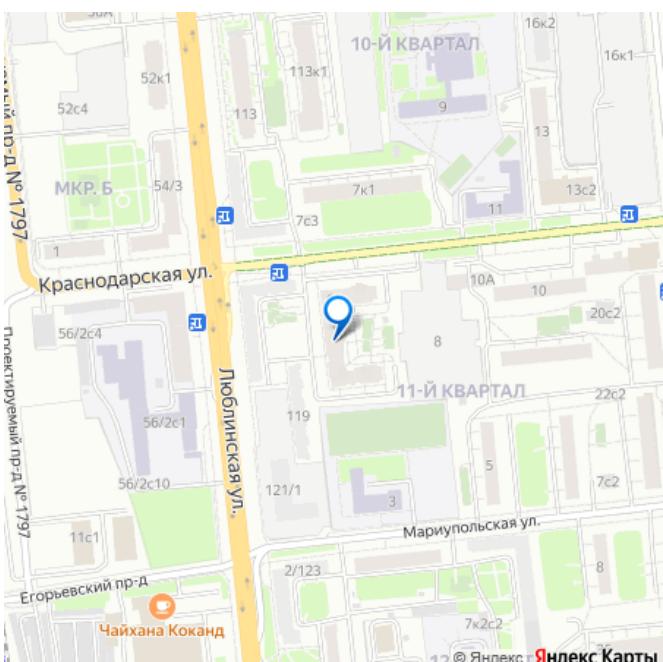
Площадь кухни

74 м<sup>2</sup>

Общая площадь

5/14

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126759482 ОБ ОБЪЕКТЕ: продаётся 3 комнатная - квартира общей площадью 74 м<sup>2</sup> на 5 этаже 14-этажного дома. Один из лучших вариантов, сочетающий удачную локацию, функциональную планировку. Вся площадь квартиры является полезной и функциональной. Дом построен по авторскому проекту и расположен в тихом месте. Окна квартиры выходят на разные стороны, обе стороны выходят на дворы. На первом нежилом этаже огромный удобный холл, где есть постамат и помещение для хранения колясок и велосипедов жильцов подъезда. Из холла выходы на обе стороны дома, также как и подъезды для автомобилей. Все соседи замечательные, интеллигентные, спокойные люди. Большая часть мебели, видной на фото, остается, за исключением комода, прихожей, большого шкафа купе, одной кровати, и мойки.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станции

«Люблино» 15 минут в пешей доступности.

ИНФРАСТРУКТУРА: придомовая территория

благоустроена прогулочным пространством, зелеными насаждениями, скамейками и площадка для детей и подростков. В шаговой доступности: - Школа им. Достоевского; - Бассейн - Спортивный клуб Люблино - Центр московского долголетия - Детские сады; -

Детский парк; - Магнит; - Аптеки; - Пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет и CDEK; - Цветочный магазин; - Уютное кафе.

ДЛЯ КОГО: отличный вариант для проживания семьи, а также дальнейшей сдачи в аренду. ДОКУМЕНТЫ: Подходит под ипотеку, на остальные вопросы буду рада ответить по телефону. Если вы планируете продажу своей, квартиры, обращайтесь — я готова помочь! Одобрение ипотеки с преференцией: СТАВКА ОТ 12,25% Оформление ипотечного страхования с экономией от 20% Юридическое сопровождение, полная проверка недвижимости Звоните! Готовы выходить на сделку!



