

Создано: 15.10.2025 в 14:33

Обновлено: 03.12.2025 в 13:46

<https://move.ru/objects/9287169086>

Максим Нрииг, Максим Нрииг

79859250429

Москва, улица Бутлерова, 38К4

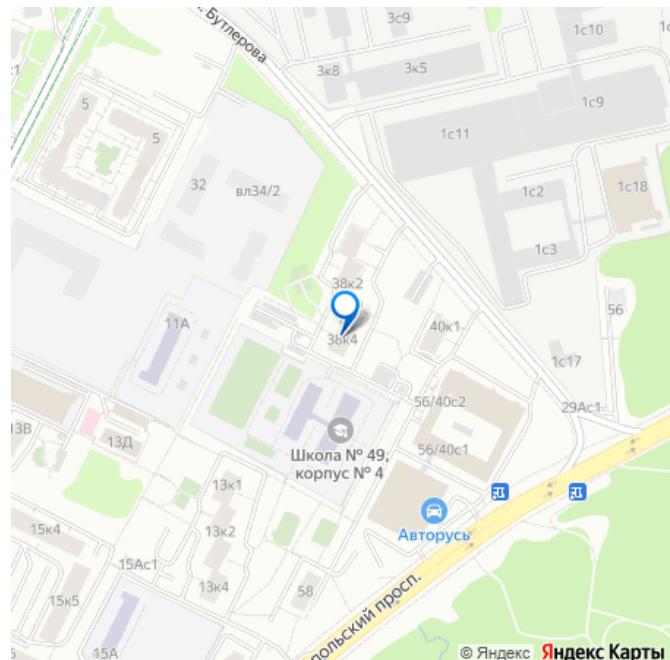
18 794 000 ₽

Москва, улица Бутлерова, 38К4

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Пишите СМС на ЦИАН! задавайте вопросы!
Битцевский лесопарк в 2 минутах! Реальная квартира с чистой историей от собственника (ДКП 1999) Оперативный показ, готовы все документы. Возможно Ипотека. Свободная продажа. Симпатичная, светлая, очень тёплая трёхкомнатная квартира на последнем этаже от хозяев с добрыми ремонтами, уютной прихожей, интересной кухней (газ), большим санузлом, звукоизоляцией стен и хорошей аурой в удобном для жизни районе ищет молодую семью, активного холостяка или предпримчивого арендодателя. По данным Яндекс, среднее время пешком до школы и д/с 2 минуты, станции метро Калужская и Беляево 20 мин пешком. Реально пешком можно пройти дворами до м Беляево за 15 минут. Тихий двор. Хорошо развита инфраструктура. Горнолыжный спуск в Битца с прожекторами и подъёмником (5 минут). Начните день с утренней пробежки, а жарким летним днём отдохните с детьми или от детей в Битцевском лесопарке. Рядом мангалные зоны. От подъезда будет широкий освещённый пешеходный бульвар к ул. Введенского весной 2026 года. Подъезд идеально чистый, без запаха, недавно отремонтирован. Ведомственный дом

работников министерства морского и речного транспорта. (идеальная чистота, как на флоте) Новые 2 лифта. Один собственник, больше 5-х лет, документы готовы.

Юридически свободна будет к сделке.

Возможна продажа по ипотеке. Активная продажа квартиры без посредников от собственника в связи со сменой локации работы. Прекрасный теплый дом Квартира с панорамным видом на последнем этаже с очень хорошим ремонтом для спокойного проживания или для сдачи в аренду.

Техническое-чердачное помещение (15-й этаж) застеклено и поэтому сохраняет тепло зимой. Плюс крыша обработана и перекрытие над квартирой покрыто морским гидроизолом. Квартира продаётся с двумя шкафами-купе и встроенной кухней. Звоните, приезжайте и убедитесь сами в любое время.

