

Создано: 09.12.2025 в 11:19

Обновлено: 15.03.2026 в 11:04

Москва, ул Ярцевская, 1

43 428 972 ₺

Москва, ул Ярцевская, 1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

18/46

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

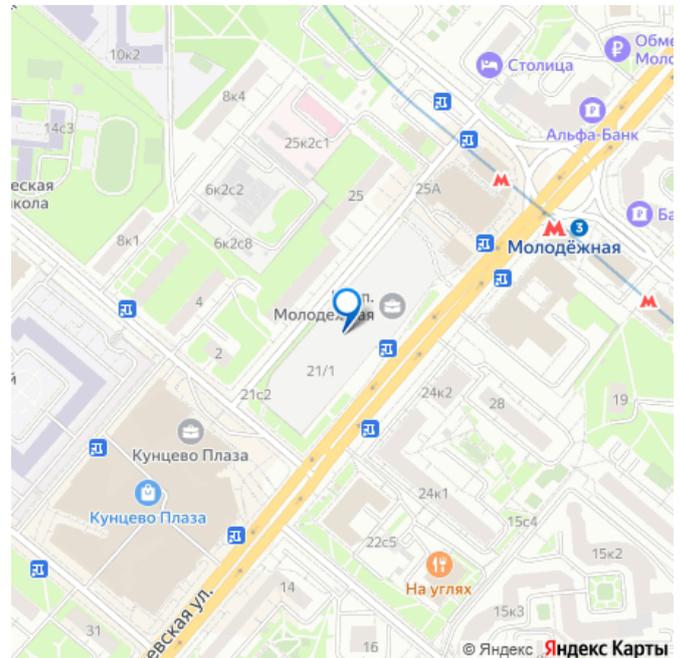
да

<https://move.ru/objects/9287244535>

MOVE Брокер, Аквилон. Москва

+7 (495) 127-65-74

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК НЕКСУС от Аквилон, очередь 1 (застройщик Аквилон. Москва)

расположенном в районе Кунцево. Высота потолков 2.85 м. Площадь комнат 19.1 кв.м. + 12.0 кв.м. + 10.2 кв.м. Неподалёку

расположены станции метро Молодежная.

Жилой комплекс представляет собой башню бизнес-класса высотой 46 этажей. Здание

выполнено по кирпично-монолитной технологии с вентилируемым фасадом из

керамогранита, с использованием алюминиевых кассет, стеклофибробетона и

витражного остекления. Архитектурная

концепция разработана бюро ОСТОЖЕНКА. В

проекте предусмотрены пассажирские и

грузовые лифты, многофункциональное

гранд-лобби и стойка ресепшен с

круглосуточным консьерж-сервисом. В

проекте представлены студии и квартиры с

1-4 комнатами площадью 28-95 кв. м,

включая европланировки с кухней-нишей.

Среди планировочных решений

предусмотрены мастер-спальни,

гардеробные, пентхаусы и угловое

панорамное остекление. В квартирах

установлены панорамные окна, в некоторых

есть эркеры. Высота потолков составляет

2,85 м на типовых этажах, 3 м на уровне 45

этажа и 3,55 м на 46 этаже. Жилье идет в

черновой или подчистовой отделке.

Реализована система умного дома inHOME 4,

дополнительная шумоизоляция, технология

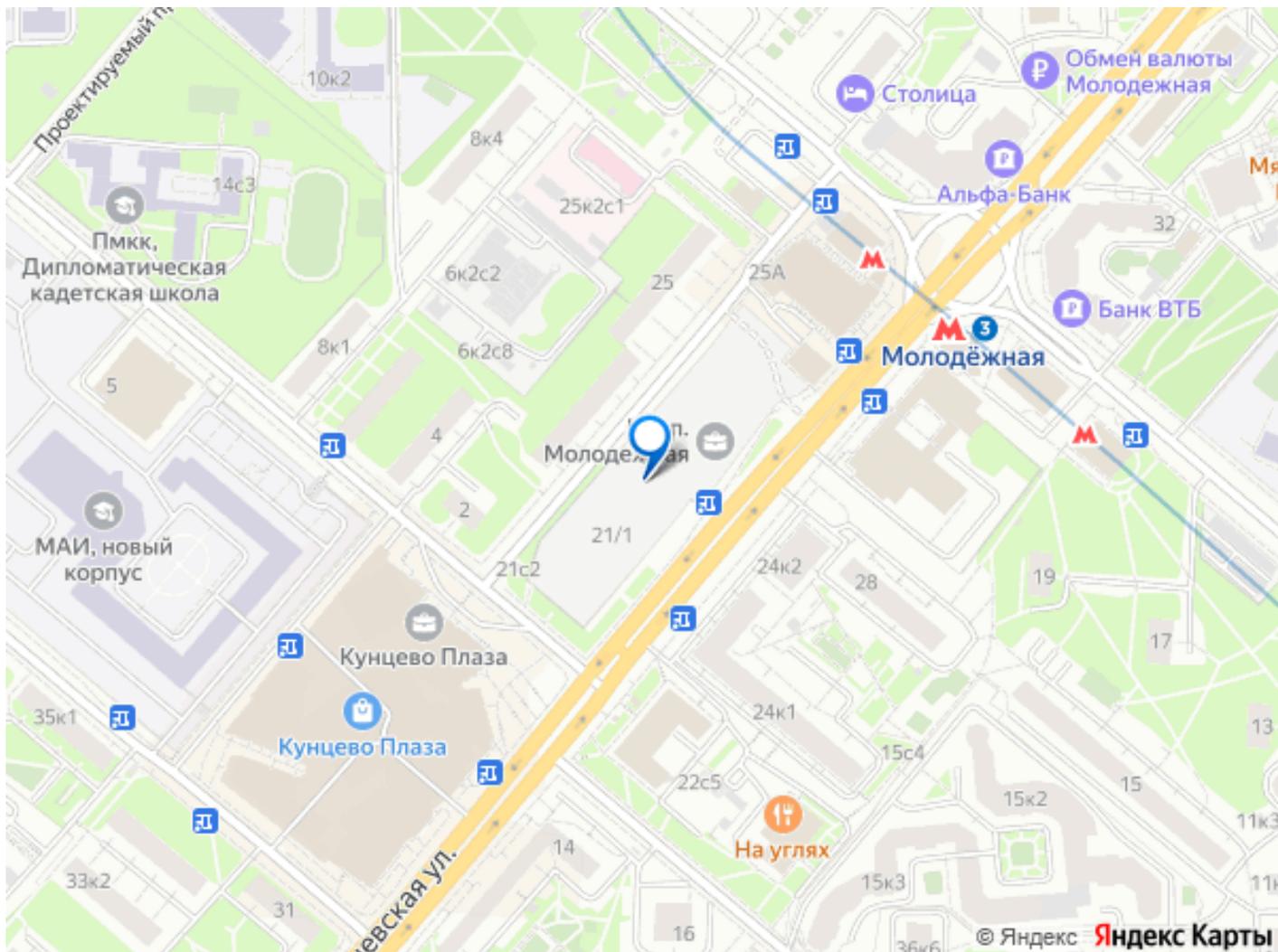
повышенной энергоэффективности и система

фильтрации воды. Благоустройство

выполнено студией SCAPE и включает панорамный двор-террасу на высоте 7 м, спортивные споты, детскую познавательную площадку и шоппинг-променады в стилобатной части. Для автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 300 машиномест с автоматическим распознаванием номеров, зарядными станциями для электромобилей и сити-боксами для хранения крупногабаритных вещей. Комплекс расположен в районе Кунцево в Западном административном округе. В пределах 5–15 минут пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и торговые центры. До станции метро Молодежная можно пройти за 5 минут пешком. В 5 минут транспортом расположен проспект Багратиона, до ТТК — 10 минут, до Москва-Сити — 15 минут, до центра Москвы — 20 минут, до аэропорта Внуково — 25 минут.







Move.ru - вся недвижимость России