

Создано: 08.12.2025 в 09:35

Обновлено: 12.12.2025 в 06:59

Агент

**79168594362**

**Москва, Никитский бульвар, 25**

**48 000 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 25

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



[бульвар Никитский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

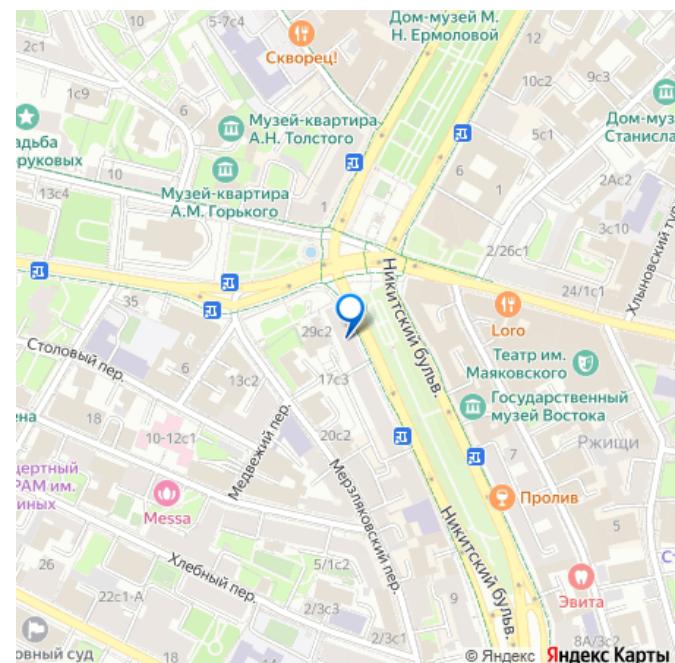
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Въезжай и живи. Наслаждайся историческим центром Москвы. Продаю 3-х комнатную квартиру в историческом центре, красивую, уютную и безопасную. С евроремонтом, мебелью, техникой, всем, что на фото. Для ценителей больших кирпичных стен более 50см, высоких потолков. Есть внутренний закрытый двор. Дорогой ремонт в классическом стиле, сделан для себя.

Подъезд в идеальном состоянии, стеклопакеты на лестнице панорамные, с видом на храм, в квартире тройные стеклопакеты, ничего не слышно. Вид из окон потрясающий. Два окна на Никитский бульвар и ТАСС, 2 во двор на Храм. На этаже всего 2 квартиры. Три изолированные комнаты: гостиная с эксклюзивной мебелью, электрическим камином и рабочим местом на лоджии, 2 изолированные спальни, в одной кровать King Size, во второй спальне гардеробная со вторым выходом в холл.

Покрывала, шторы и др. аксессуары остаются. Кухня со всей мебелью и техникой. Везде много дополнительных подсветок и скрытых мест хранения. 2 современных санузла. Коммуникации все новые.

Встроенный шкаф купе при входе, шкаф и вход в гардеробную закрываются дверьми-зеркалами. На окнах и при входе датчики движения, охрану выбираете по своему выбору. Домофон, видеодомофон перед квартирой, на входе датчик движения для включения напольной подсветки. Дом не под снос, он исторический, связан с Булгаковым и Ахматовой. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Собственник имеет другое жилье, прописан рядом в другой квартире. Продажа через аккредитив. Полная стоимость в договоре.



