

**Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

**Москва, Краснодарская улица, 6**

**22 300 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

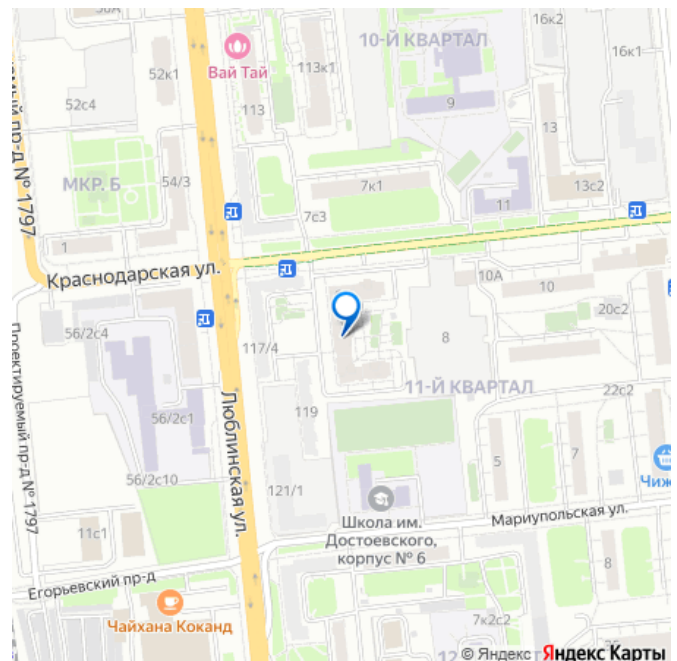
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

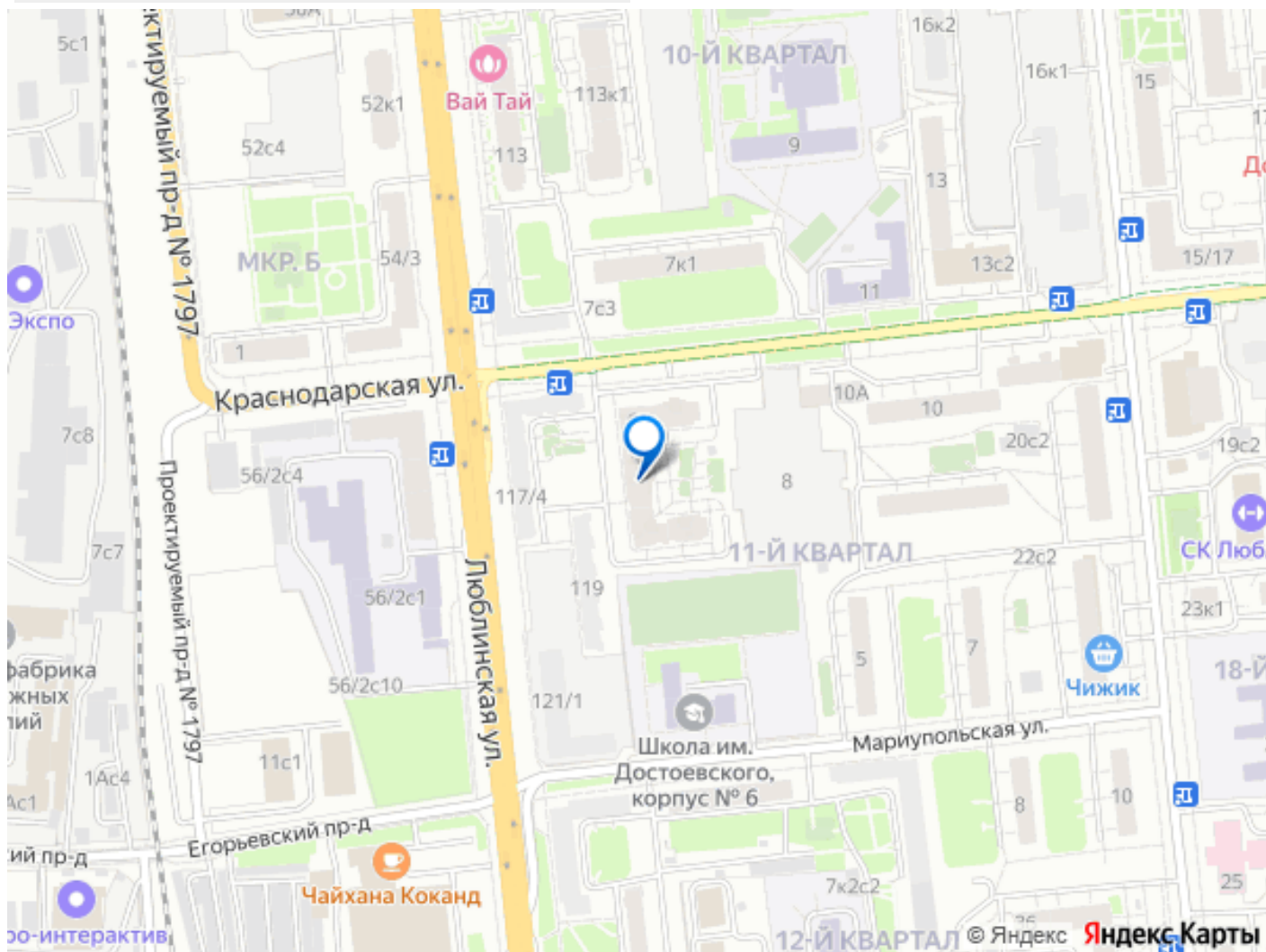
## Описание

Арт. 127630373 Продаётся светлая 3-комнатная квартира в авторском доме с продуманной инфраструктурой для комфортной жизни. Предлагаем вам не просто квадратные метры, а сформированное, уютное пространство в современном доме, где каждая деталь продумана для жильцов. Квартира с прекрасной энергетикой и идеальным расположением окон -здесь светло, тихо и по-настоящему спокойно. Авторский проект и камерная атмосфера: дом построен по индивидуальному проекту, расположен в тихом, защищённом от городского шума месте. Это не массовая застройка, а осознанная среда для жизни. Уникальная планировка окон: окна выходят на две разные стороны, и оба вида- на ухоженные зелёные дворы. Никаких панорамных видов на парковки или дороги -только приватность и спокойствие. «Умный» первый этаж: нежилой первый уровень -это огромный, светлый холл с зоной для хранения колясок и велосипедов, постаментом и выходами в оба двора. Ваши активы всегда под рукой и в безопасности. Дом заселен интеллигентными, спокойными людьми. Здесь царит атмосфера взаимного уважения - никаких шумных компаний, ночных гулянок

или конфликтов. Вы покупаете не только квартиру, но и окружение. Мы оставляем большую часть мебели и техники, которую видите на фото. Вам не придётся тратить время и силы на обустройство - можно заезжать и начинать жить, забираем с собой только комод, прихожую, шкаф-купе, одну кровать и кухонную мойку. Детали, которые создают качество жизни: Тишина и свет: Двойная ориентация окон обеспечивает квартиру солнечным светом в течение всего дня и приятной cross-вентиляцией. Безопасность и логистика: Два подъезда для автомобилей и выходы во двор с двух сторон делают подъезд и парковку максимально удобными. Чистота и порядок: Общие зоны содержатся в идеальном состоянии благодаря сознательным соседям и управляющей компании. Для кого эта квартира? Для молодой семьи, которая ищет безопасное, тихое и уже обжитое пространство рядом с парком. Для профессионала, ценящего приватность, интеллигентное окружение и время, которое не хочется тратить на ремонт. Для инвестора, понимающего ценность объектов в авторских домах с уникальными планировочными и инфраструктурными решениями — такие лоты всегда в дефиците. Состояние и документы: Квартира в отличном состоянии, проживали вдвоём около года. Все коммуникации новые, исправные. Продажа осуществляется по чистой сделке, с готовым пакетом документов. Возможна ипотека. Эту прекрасную квартиру вы можете купить по ставке -12,25%! Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь с нами, мы подберем для вас программу на выгодных условиях в одном из банков партнеров. Полное юридическое сопровождение сделки под ключ! Не упустите возможность

приобрести жилье в отличном районе  
Москвы! На связи 24/7 для подробной  
информации. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России