

🕒 Создано: 10.12.2025 в 09:28

Обновлено: 13.12.2025 в 10:38

**Москва, Никитский бульвар, 25**

**50 000 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 25

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

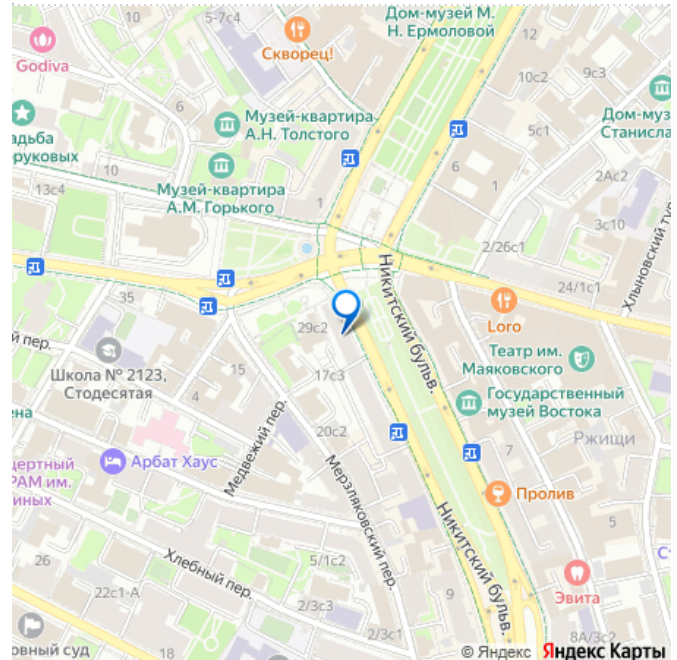
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

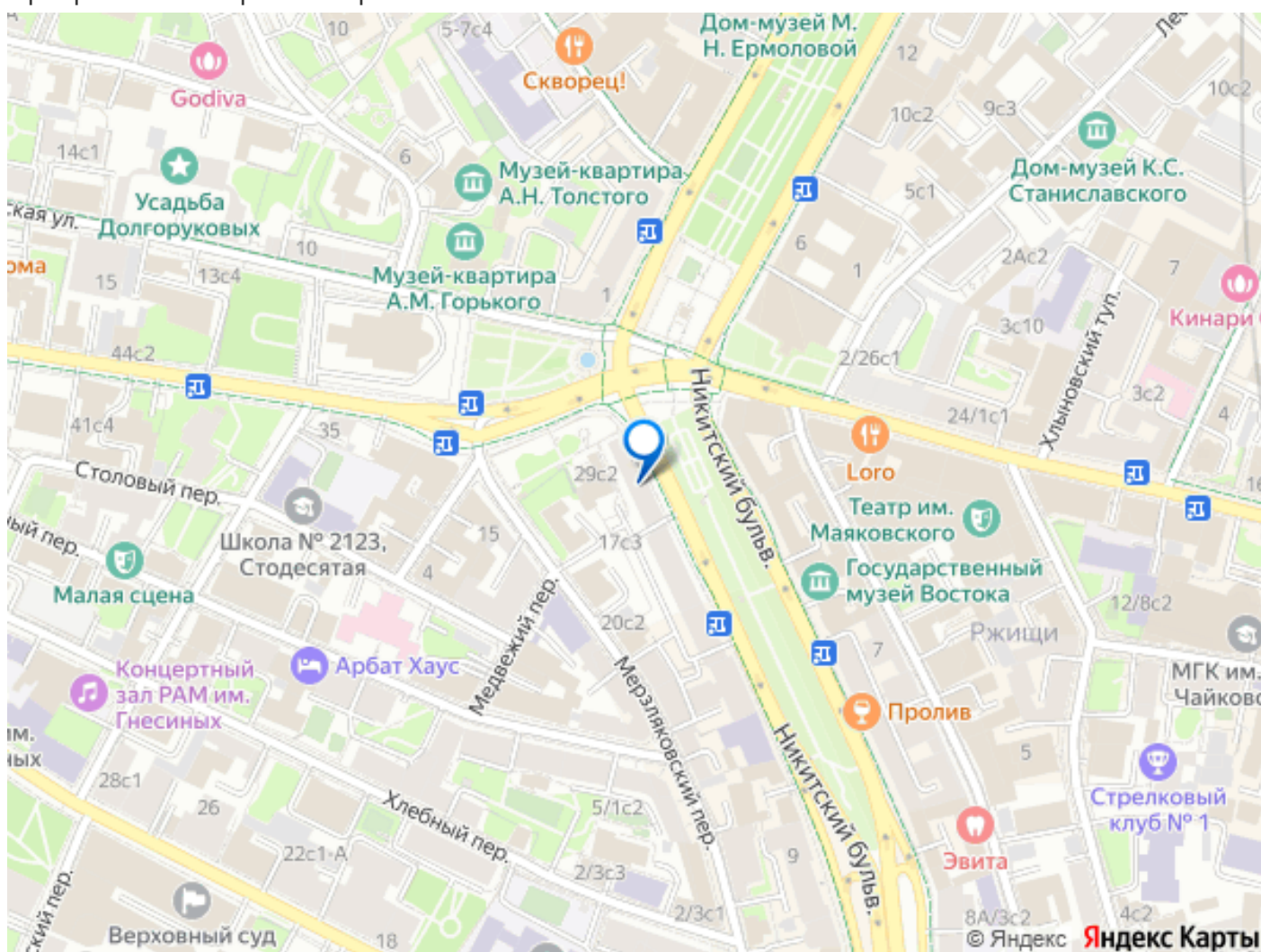
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю уютную 3-х комнатную квартиру в историческом центре Москвы. Квартира с высокими 3,20 м потолками, изолированными комнатами (18,8-17,5-15,2), функциональная кухня 9,3 м<sup>2</sup>, скрытая гардеробная, в которую можно попасть как со стороны коридора, так и со стороны спальни. Два сан/узла. В квартире шикарный ремонт. Много ниш для удобства и хранения. Комфортный 3-ий этаж, чистый и светлый подъезд с панорамными окнами. Лифта в доме нет. Квартира продается со всей обстановкой и техникой (посудомойка, стиральная машина, большой холодильник, варочная панель, духовка). Кондиционеры. Окна квартиры выходят на две стороны света. Во двор-на храм и на Никитский бульвар. Прекрасная пешая доступность до метро Арбатская и Пушкинская. Во дворе дома имеется парковка за шлагбаумом. Дом 25 один из первенцев советского жилищного кооперативного строительства. Он построен в 1927 году для московской интеллигенции. Построили его на месте колокольни и двора церкви Федора Студита. Этот дом интересен, прежде всего, потому, что именно здесь жила Елена Сергеевна Булгакова после переезда с Нащокинского переулка, где была последняя квартира Михаила Булгакова в

Доме Писателей. Именно здесь третья жена Мастера, прообраз Маргариты из романа Мастер и Маргарита, не только жила, но и сохраняла это бессмертное наследие. Здесь роман готовился ей к изданию. Мы с вами узнаем кое-какие подробности жизни Елены Булгаковой. С Булгаковыми была дружна и Анна Ахматова. Она неоднократно бывала в гостях у Елены Булгаковой по этому адресу. Кирпичный дом с толстыми стенами и с железобетонными перекрытиями надежен, строили на века! Один взрослый собственник. Прозрачная история. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России