

Создано: 14.12.2025 в 20:22

Обновлено: 26.12.2025 в 10:58

Москва, улица Руставели, 19

**24 900 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 19

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

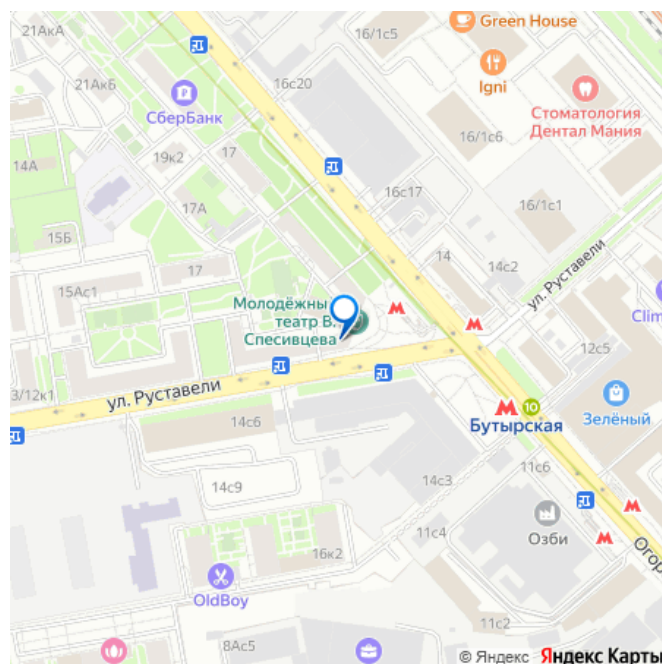
во двор

<https://move.ru/objects/9287418332>

**Галина Шунина, Недвижимость  
Москвы**

**79152973430**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

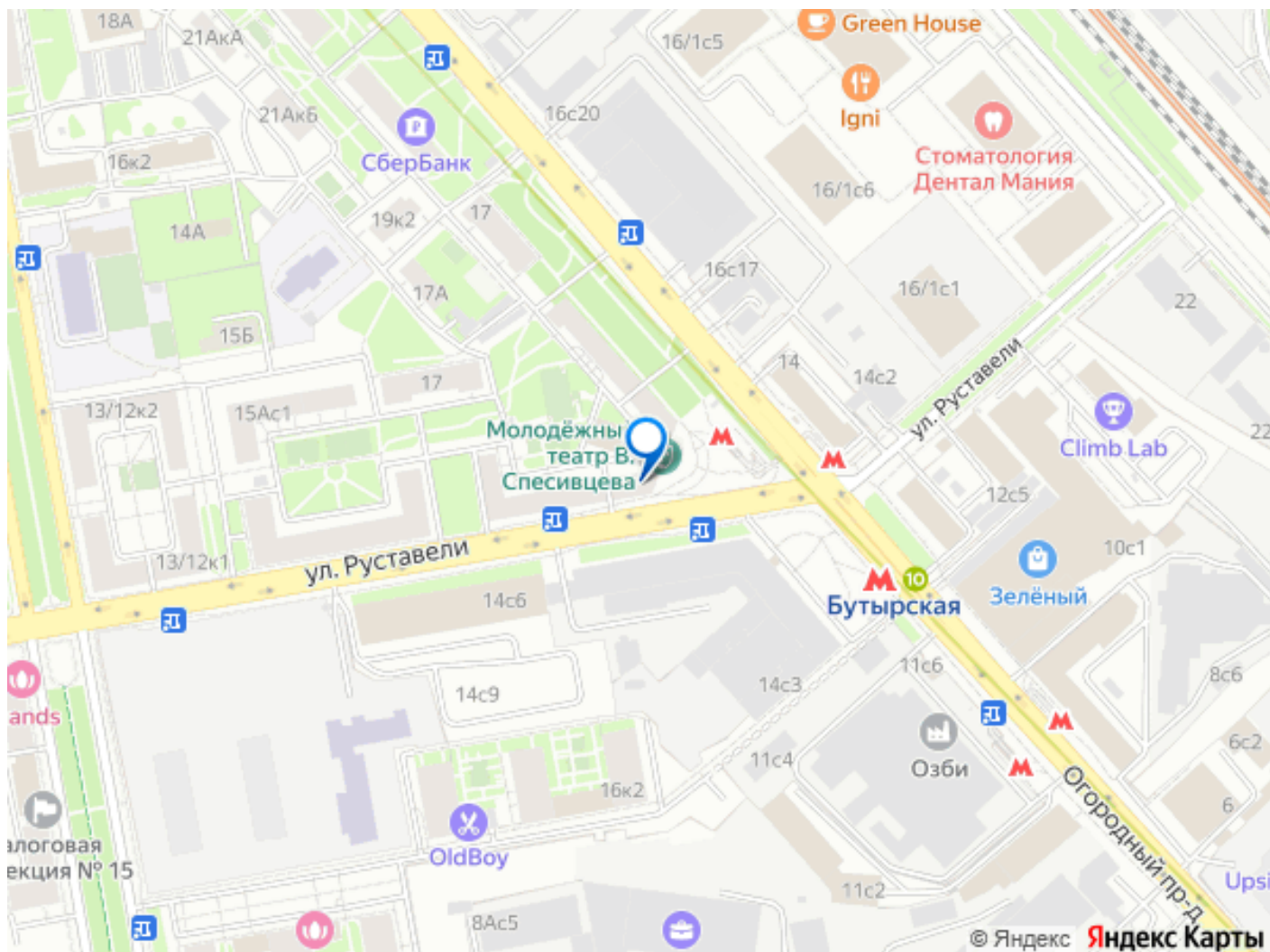
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-ком. квартира рядом с метро Бутырская и в трёх остановках от Цветного бульвара. Добротный сталинский дом, построенный по индивидуальному проекту в 1961 году. Толстые стены, высокие потолки 3.1 метра, большие окна выходят в тихий двор, два застеклённых балкона. Общая площадь 74 кв. м. ( без балконов ), комнаты: 20.6 /14, 3/16 кв. м. , кухня 9 кв. м. Квартира требует ремонта, идеальный вариант для перепланировки так как несущие стены идут только по периметру. Приятные соседи, чистый светлый подъезд, домофон, лифт. Благоустроенный внутренний двор, шлагбаум на въезд. В доме находится Молодежный театр Спесивцева, продуктовые магазины, аптека, пункты выдачи заказов. Очень зеленый район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности Гончаровский парк, Яблонево сад, Дубовая роща, Тимирязевский лесопарк, Главный ботанический сад РАН, Останкинский парк. Удобные выезды на Алтуфьевское и Дмитровское шоссе, через несколько лет непосредственный выезд на СВХ и дорога до Рижского вокзала. Более 20 лет в собственности одной семьи. Два взрослых собственника, никто не прописан, полная стоимость в договоре. Без долгов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России