

Создано: 15.12.2025 в 16:36

Обновлено: 17.12.2025 в 14:47

Собственник

79150128247

Москва, улица Летчика Осканова, 6

28 700 000 ₽

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

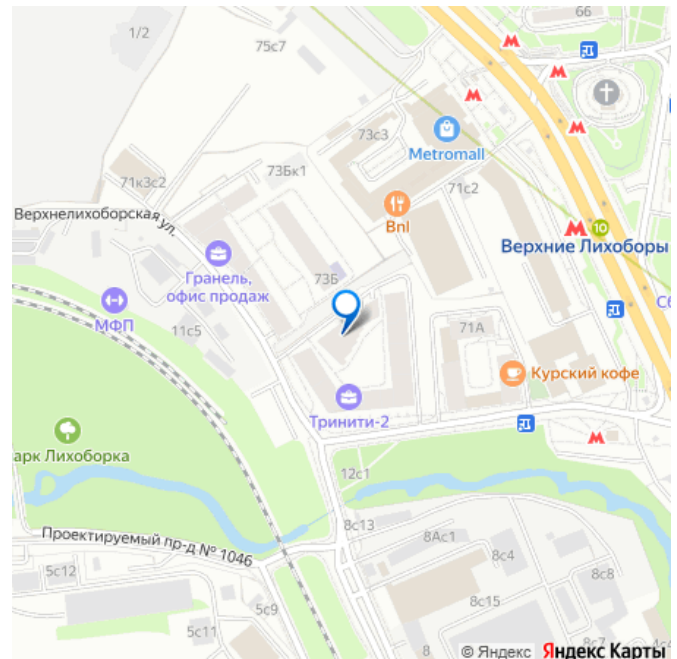
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евротрешка 74м² с готовым дизайн-проектом. ЖК Тринити 2 дом комфорт-класса, квартира расположена на 22 этаже нового 24-этажного дома. На объекте сейчас ведутся работы, смотрите видео, оно актуальное. В квартире уже заменены окна на новые, установлена хорошая дорогая входная дверь Command Doors с распознаванием по лицу, отпечатку пальца и т.д. Возведены и отштукатурены стены. На этой неделе приступают к электрике, далее сантехника. Также будут заменены радиаторы отопления. Квартиру покупали для себя, но мужа с нового года переводят в офис на юг Москвы, по этой причине решили продавать. По планировке - просторная кухня-гостиная - 18м², детская 16м², взрослая спальня 12,5м² с гардеробной 3м², кабинет 5м², 2 санузла 6м² и 3м². Высота потолков 2.75, увеличенные окна. В доме установлены 3 скоростных лифта OTIS (2 пассажирских и грузовой), есть колясочная комната и санузел в подъезде. Развитая инфраструктура района: в доме расположены Вкусс Вилл, WB, Ozon, Яндекс, аптека и в шаговой доступности Дикси, Пятерочка,

Верный, Перекресток. Недалеко парк имени Святослава Федорова с детскими площадками, велосипедными дорожками, спортивными зонами. В соседнем корпусе есть фитнес-зал с бассейном. Закрытый охраняемый двор без машин под видеонаблюдением, детская площадка во дворе. Есть подземный и гостевой паркинг. Прекрасная транспортная доступность: до метро Верхние Лихоборы - 5 минут пешком, до МЦД1 ходит автобус, до МЦК Лихоборы можно пройти пешком за 10 минут. Выезды на Дмитровское шоссе, как в центр, так и в область, на СВХ, МСД. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник. Уважаемые риелторы, продаю самостоятельно (свой риелтор есть). Звоните, если у вас есть потенциальный покупатель, услуги не интересуют.



