

Создано: 15.12.2025 в 18:20

Обновлено: 28.12.2025 в 15:23

<https://move.ru/objects/9287447062>

Андрей Симаков, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

**37 000 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

Округ

для заметок

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

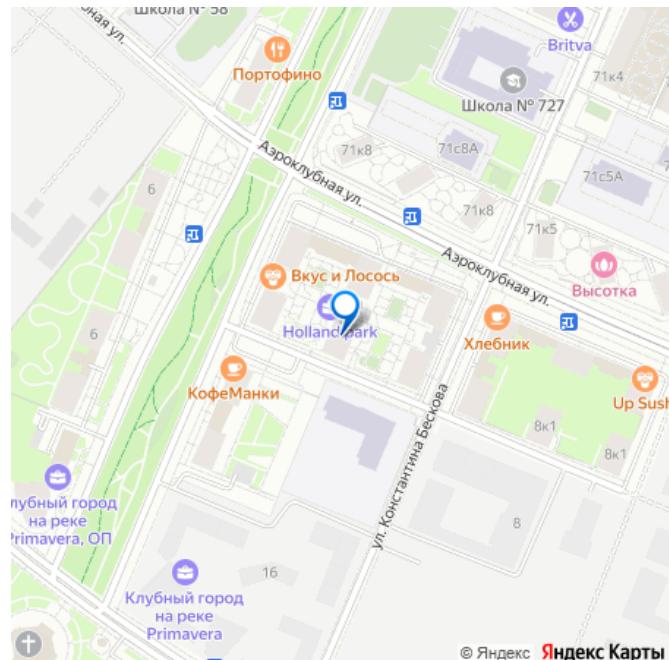
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

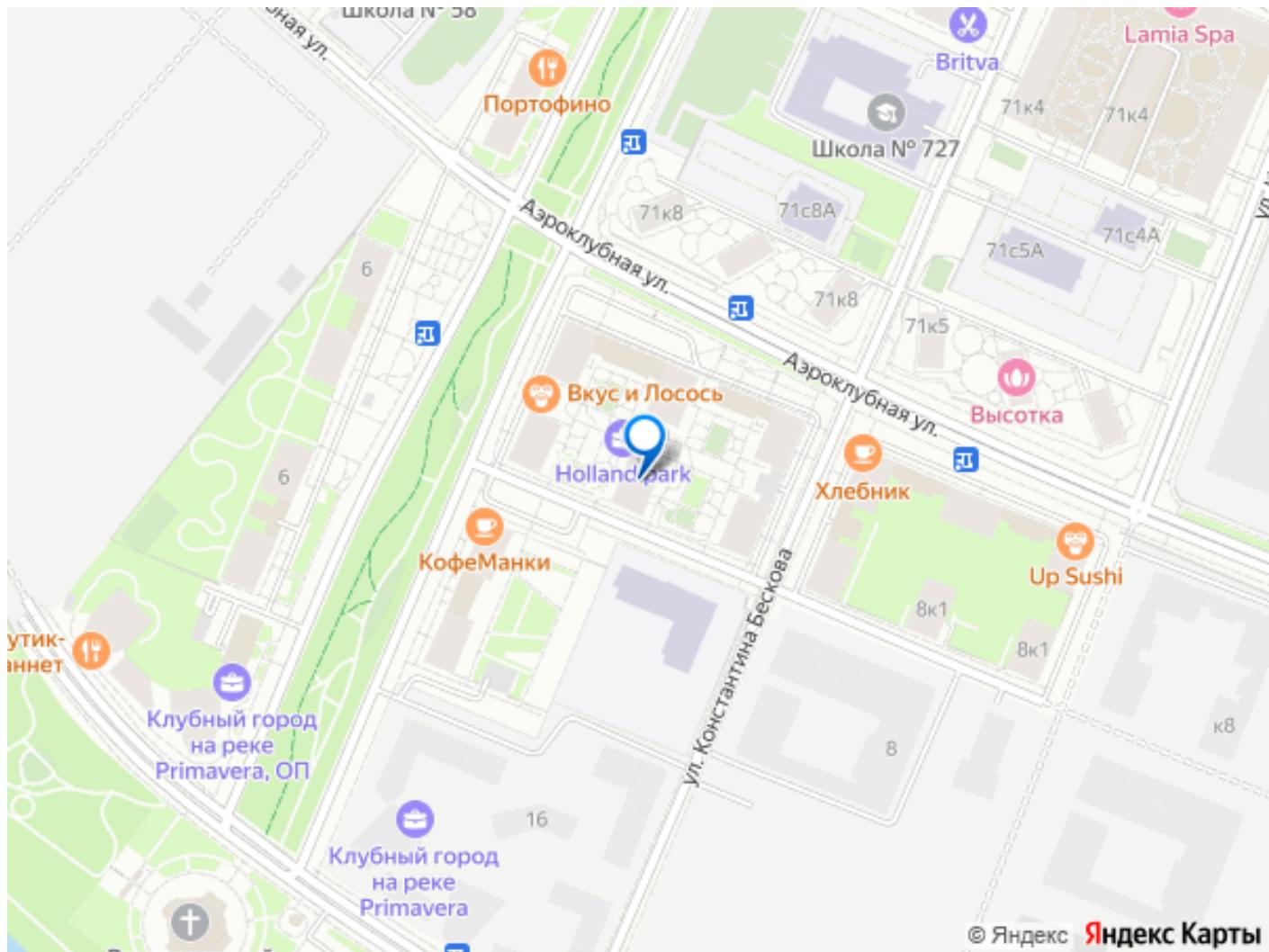
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127836029 ПОКУПКА В ИПОТЕКУ от 12,25% вместо 21% ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ! Просторная 3-комнатная квартира в новом монолитном доме с парком рядом Адрес: Москва, СЗАО, Волоколамское шоссе, 71/13к1 Ключевые преимущества квартиры: Дом сдан, 2021 год постройки — современный монолит Отлично подойдёт для жизни или долгосрочной инвестиции Окна на солнечную сторону — максимум естественного света Изолированные комнаты — удобство для семьи и аренды Высокие потолки 3 м — ощущение простора Кухня 12 м? — комфортная зона для общения Квартира под ремонт — возможность увеличить стоимость за счёт дизайна Раздельный санузел Просторная прихожая с возможностью организации систем хранения Преимущества дома и территории: Монолитный дом комфорт-класса 2 пассажирских и 1 грузовой лифт Подземный паркинг Спортивная площадка во дворе Мусоропровод Парк рядом с домом Инфраструктура района: Школа и детский сад в пешей доступности Магазины, сервисы, аптеки рядом Удобная транспортная

доступность, быстрый выезд на основные  
магистрали Юридическая чистота: 2  
взрослых собственника Без обременений  
Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России