

Создано: 14.12.2025 в 13:33

Обновлено: 11.02.2026 в 10:14

<https://move.ru/objects/9287477739>

Ольга Морозова, ВОЛЕН-ВЫБОР

**79947858376**

**Москва, Малая Сухаревская площадь, 2/4**

**48 000 000 ₽**

Москва, Малая Сухаревская площадь, 2/4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

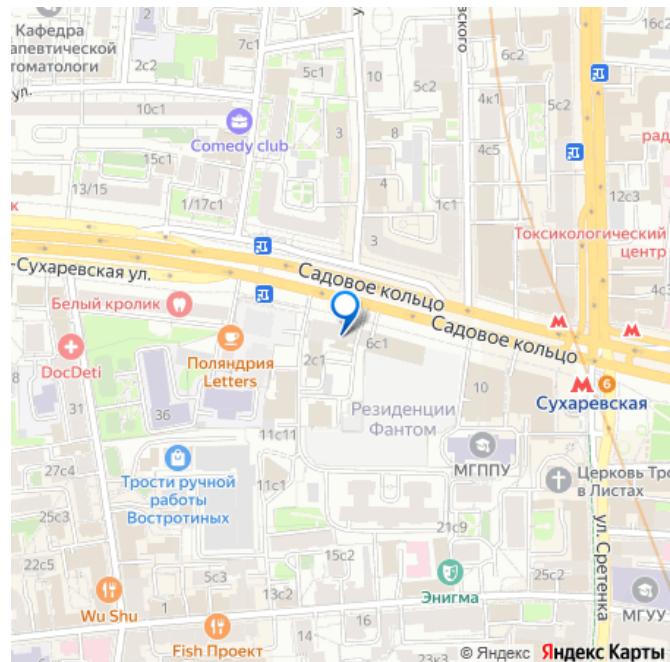
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

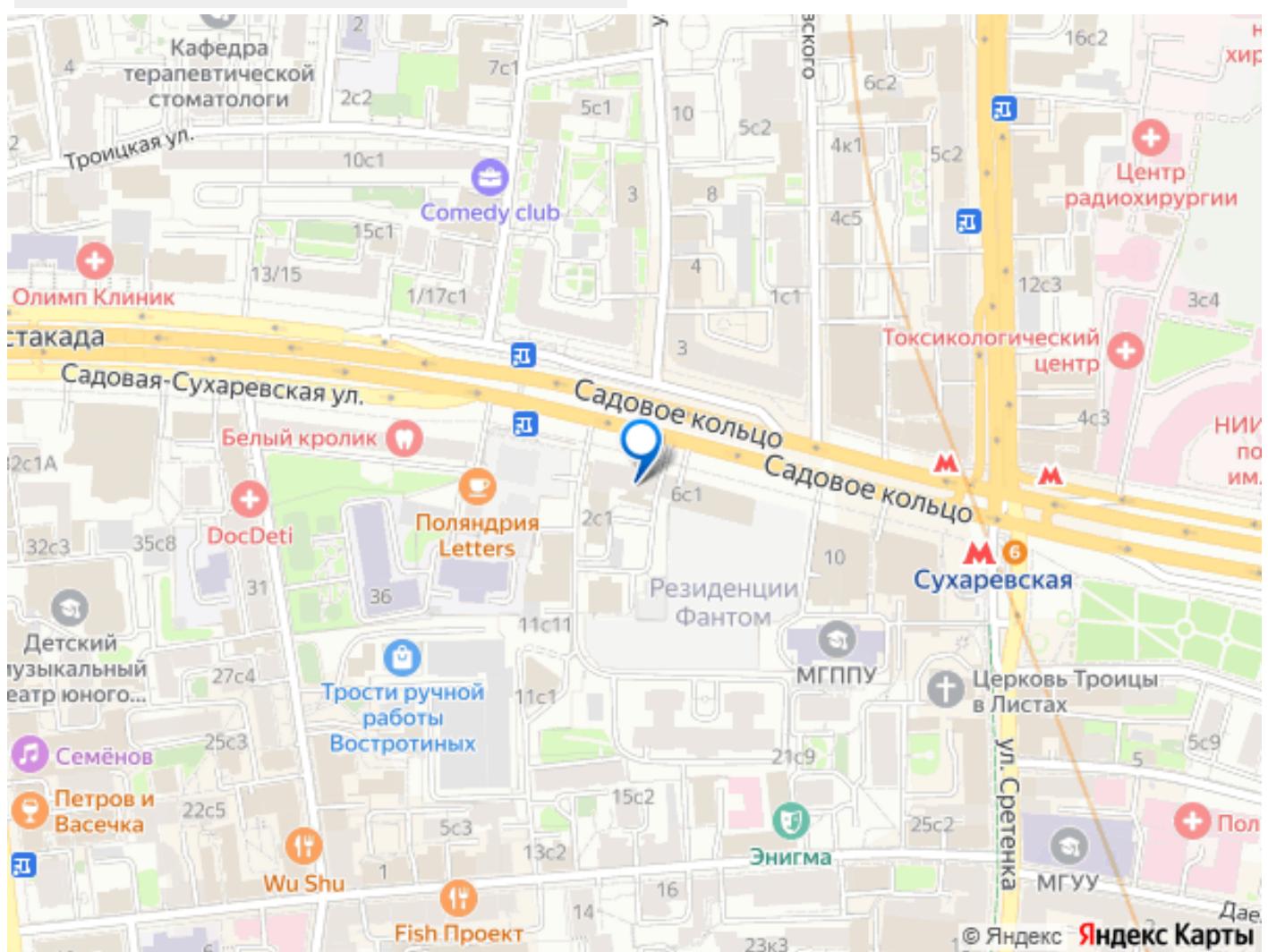
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира на Малой Сухаревской площади, 2/4. Общая площадь квартиры - 74 кв. метра. Жилая зона занимает 45.4 кв. метра, а кухня - 10 кв. метров. Квартира расположена на 2-м этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. До станции метро «Сухаревская» всего 4 минуты пешком, что позволит вам быстро добраться до центра города. В квартире выполнен косметический ремонт, что создает приятную атмосферу для жизни. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть большой бонус-балкон терраса 30 кв.м., где можно насладиться утренним кофе. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Высота потолков составляет 2.75 метра, что добавляет ощущение простора. Дом в хорошем состоянии, оснащен лифтом. Территория дома закрыта, есть наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Кирпичная постройка обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми. Отличная транспортная

доступность и близость метро позволяют легко добраться в любую точку города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет, собственник один. Продажа альтернативная. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России