

Создано: 25.12.2025 в 18:39

Обновлено: 12.02.2026 в 02:27

<https://move.ru/objects/9287673920>

Антон Трусов, Unlock

**79859950489**

Москва, улица Академика Капицы, 20

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Капицы, 20

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Академика Капицы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

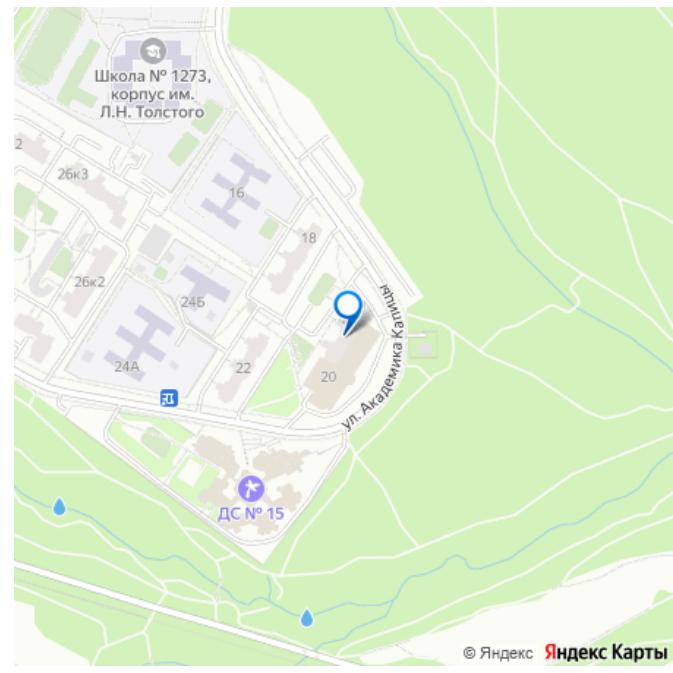
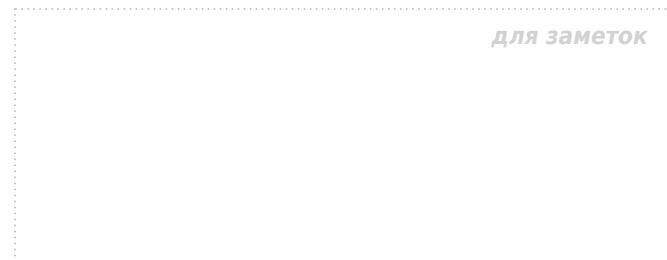
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается уютная 3х комнатная квартира 74м<sup>2</sup> в экологически чистом и тихом районе. Функциональная планировка которая включает в себя: \*

Большая гостинная; \* Большая кухня; \* Две светлые комнаты; \* Раздельный санузел; \*

Вместительная прихожая. Квартира готова к проживанию. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* сетевые продуктовые магазины разных категорий; \*

две общеобразовательные школы 1273 и 1507 и детские сады в шаговой доступности; \*

детская и взрослая поликлиника в 20 минутах пешей доступности, Национальный медицинский исследовательский центр акушерства, гинекологии и перинатологии имени академика В. И. Кулакова 10 минут транспортной доступности; Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится рядом с ведущими университетами и парковыми зонами , а именно: \* Природно-исторический парк Битцевский лес; \* Парк «Коньковские пруды»; \*

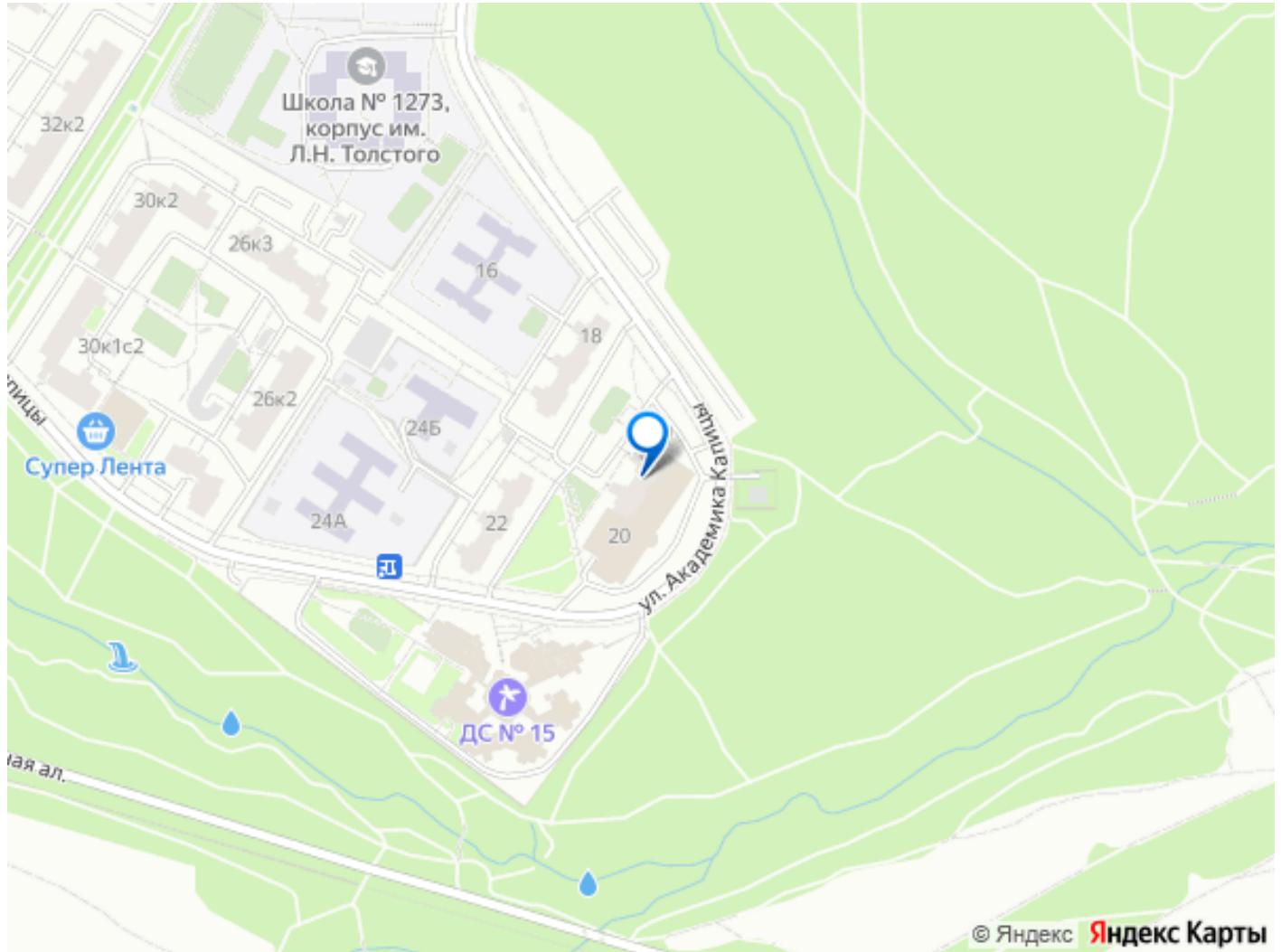
Ландшафтный заказник Тёплый Стан; \*

РУДН (Российский университет дружбы народов); \* Российский национальный исследовательский медицинский университет имени Н. И. Пирогова;

Транспортная доступность: \* 10 минут пешей доступности до станции «Коньково»

Калужско-Рижская линия; \* 15 минут на  
автобусе до станции метро «Теплый Стан»  
Калужско-Рижская линия; \* удобный выезд  
на улицу Профсоюзную, улицу Академика  
Капицы и МКАД. Выгодное предложение.  
Свободная продажа. Взрослый собственник.  
Номер в базе: J975





Move.ru - вся недвижимость России