 Создано: 12.01.2026 в 20:14
Обновлено: 12.01.2026 в 21:16

Собственник
79857255295,7985441
6339

Москва, Дербеневская улица, 18к1

23 800 000 ₽

Москва, Дербеневская улица, 18к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

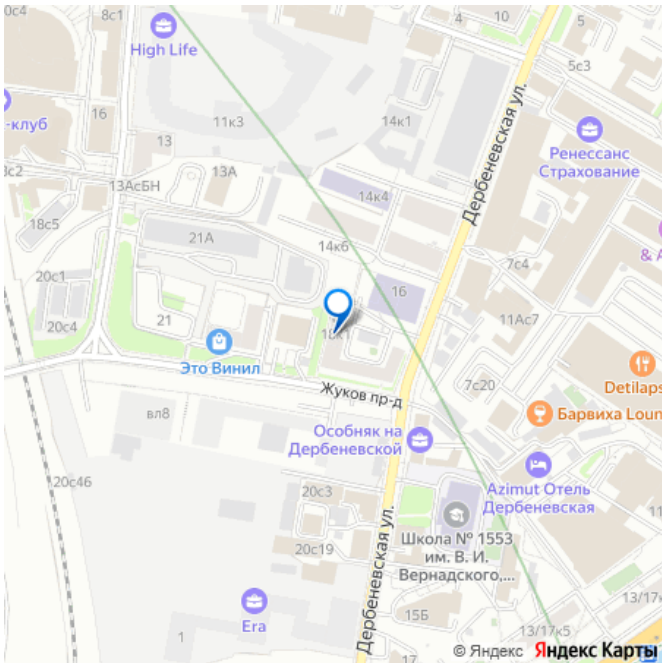
8.3 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

КВАРТИРА Просторная трехкомнатная квартира в тихом историческом центре Москвы общей площадью 74 кв. м., в сталинском доме 1958 года постройки. Функциональная планировка с железобетонными перекрытиями, просторными комнатами (19, 19, 14) и кухней квадратной формы площадью 9 м². Высокие потолки 3.05 метра создают ощущение простора и света, которое вы не найдете в обычных квартирах. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Раздельный санузел. Две квартиры на этаже. ОКНА/ВИД шесть больших окон выходят на ТРИ стороны света, все на зелёную зону. ПАРКОВКА ухоженная территория закрыта шлагбаумом, парковочные места всегда есть. ЗНАКОВЫЙ ДОМ к торцу дома примыкает соседний дом 18— образец раннего неоклассицизма, построен в 1900 году по индивидуальному проекту. ДВОР тихий несмотря на близость к центру. Оборудованная детская площадка. Коммуникации в отличном состоянии, дом после капитального ремонта. Обслуживание чистый подъезд, без запаха, придомовая территория ухожена, установлены видеокамеры. ИНФРАСТРУКТУРА район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены школы и гимназии с высоким рейтингом (1553, 627), детские сады, клиники и магазины, фитнес-центры, салоны красоты, рестораны, ТРЦ Павелецкая Плаза. ЛОКАЦИЯ рядом Москва река, парки для прогулок, велодорожки, зоны отдыха и спортивные площадки. Всего 3 км до Красной площади. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

отличная транспортная доступность в любой
конец города. Три станции метро
Павелецкая, Пролетарская, Серпуховская.
Рядом остановки общественного транспорта.
РАЗВИТИЕ Даниловского района в рамках
программы комплексного развития
территорий (КРТ). В настоящее время ведутся
работы • по разгрузке магистралей,
развитию вело инфраструктуры и
пешеходных связей, • строят новые школы,
детские сады и поликлиники, •
благоустраивают набережные, •
запланировано строительство Art City место с
арт-пространствами, галереями,
художественными школами. ЧИСТЫЕ
ДОКУМЕНТЫ приватизация (2018 г.),
отказников от приватизации нет. Квартира с
1996 года в одной семье. Вся сумма в
договоре.



