

Создано: 13.01.2026 в 16:50

Обновлено: 13.01.2026 в 20:41

<https://move.ru/objects/9287977631>

Екатерина Рычкова, Частный маклер

**79367069149**

**Москва, Никитский бульвар, 25**

**49 000 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 25

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

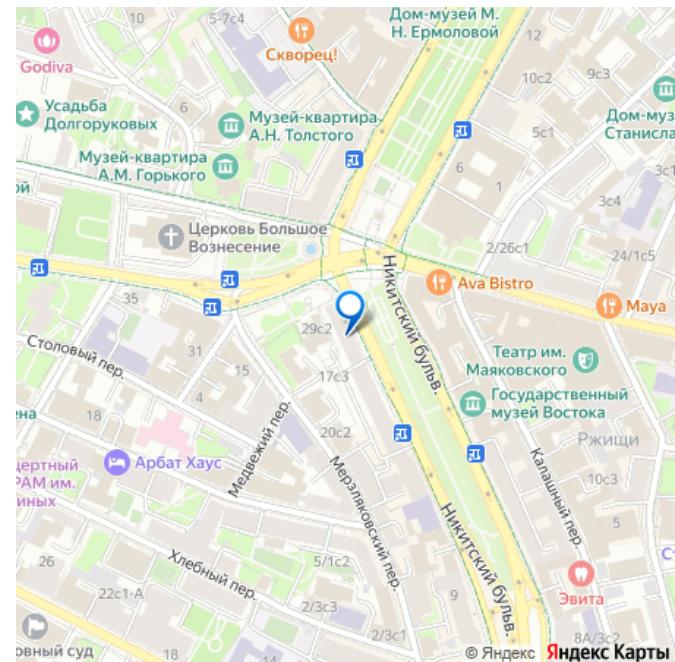
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю уютную 3-х комнатную квартиру в историческом центре Москвы. Квартира с высокими 3,20 м потолками, изолированными комнатами (18,8-17,5-15,2), функциональная кухня 9,3 м<sup>2</sup>, скрытая гардеробная, в которую можно попасть как со стороны коридора, так и со стороны спальни. Два сан/узла. В квартире много ниш для удобства и хранения. Комфортный 3-ий этаж, чистый и светлый подъезд с панорамными окнами.

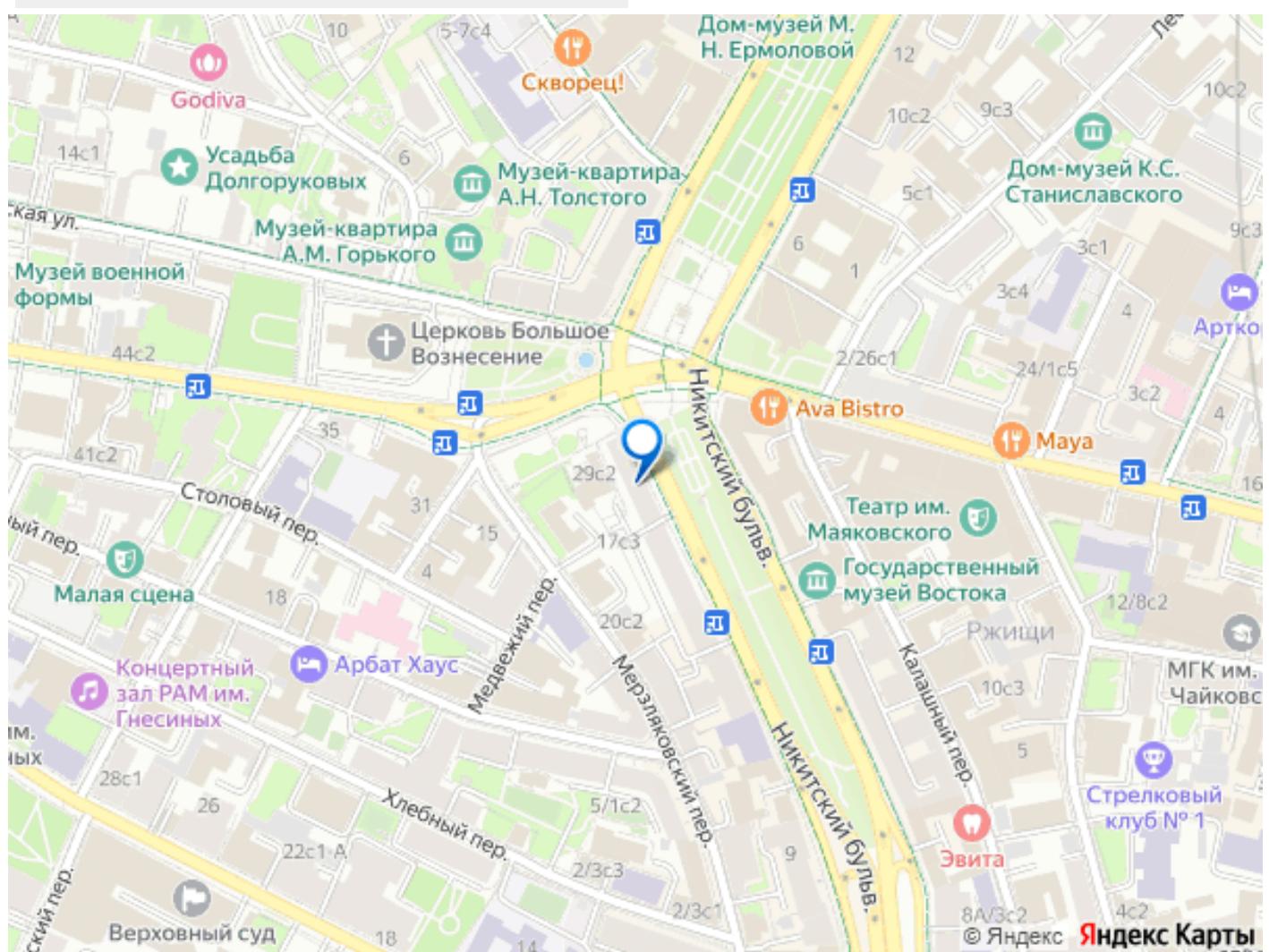
Лифта в доме нет. Квартира продается со всей обстановкой и техникой (посудомоечная машина, стиральная машина, большой холодильник, варочная панель, духовка).

Кондиционеры. Окна квартиры выходят на две стороны света. Во двор-на храм и на Никитский бульвар. Прекрасная пешая доступность до метро Арбатская и Пушкинская. Во дворе дома имеется парковка за шлагбаумом. Дом 25 один из первенцев советского жилищного кооперативного строительства. Он построен в 1927 году для московской интеллигенции. Построили его на месте колокольни и двора церкви Федора Студита. Этот дом интересен, прежде всего, потому, что именно здесь жила Елена Сергеевна Булгакова после переезда с Нащокинского переулка, где была последняя квартира Михаила Булгакова в Доме Писателей. Именно здесь третья жена Мастера, прообраз Маргариты из романа Мастер и Маргарита, не только жила, но и сохраняла это бессмертное наследие. Здесь роман готовился ей к изданию. Мы с вами узнаем кое-какие подробности жизни Елены Булгаковой. С Булгаковыми была дружна и Анна Ахматова. Она неоднократно бывала в гостях у Елены Булгаковой по этому адресу. Кирпичный дом с толстыми стенами и с железобетонными перекрытиями надежен, строили на века! Один взрослый собственник.

Прозрачная история. Оперативный показ.

Торг





Move.ru - вся недвижимость России