

Создано: 13.01.2026 в 15:51

Обновлено: 15.01.2026 в 17:09

<https://move.ru/objects/9288013907>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, улица Академика Капицы, 20

25 990 000 ₽

Москва, улица Академика Капицы, 20

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Академика Капицы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

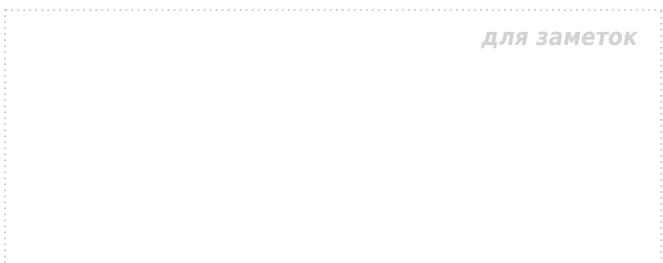
Продам

Раздел

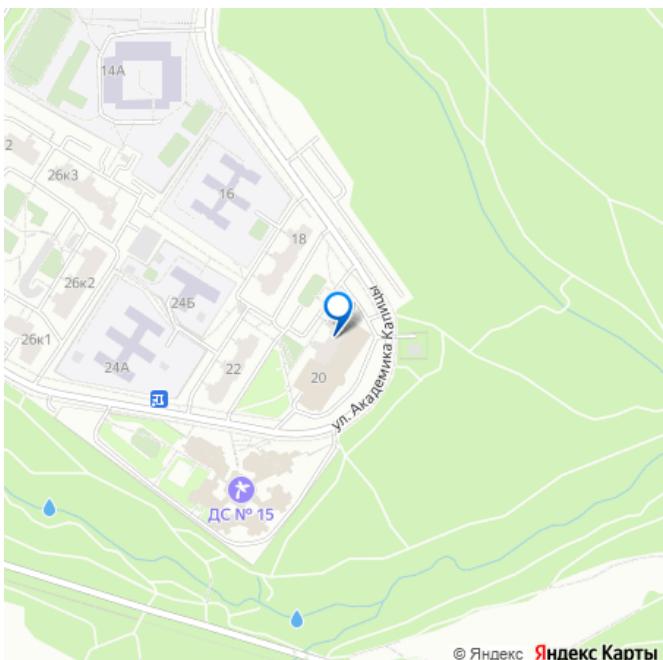
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



[улица Академика Капицы](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

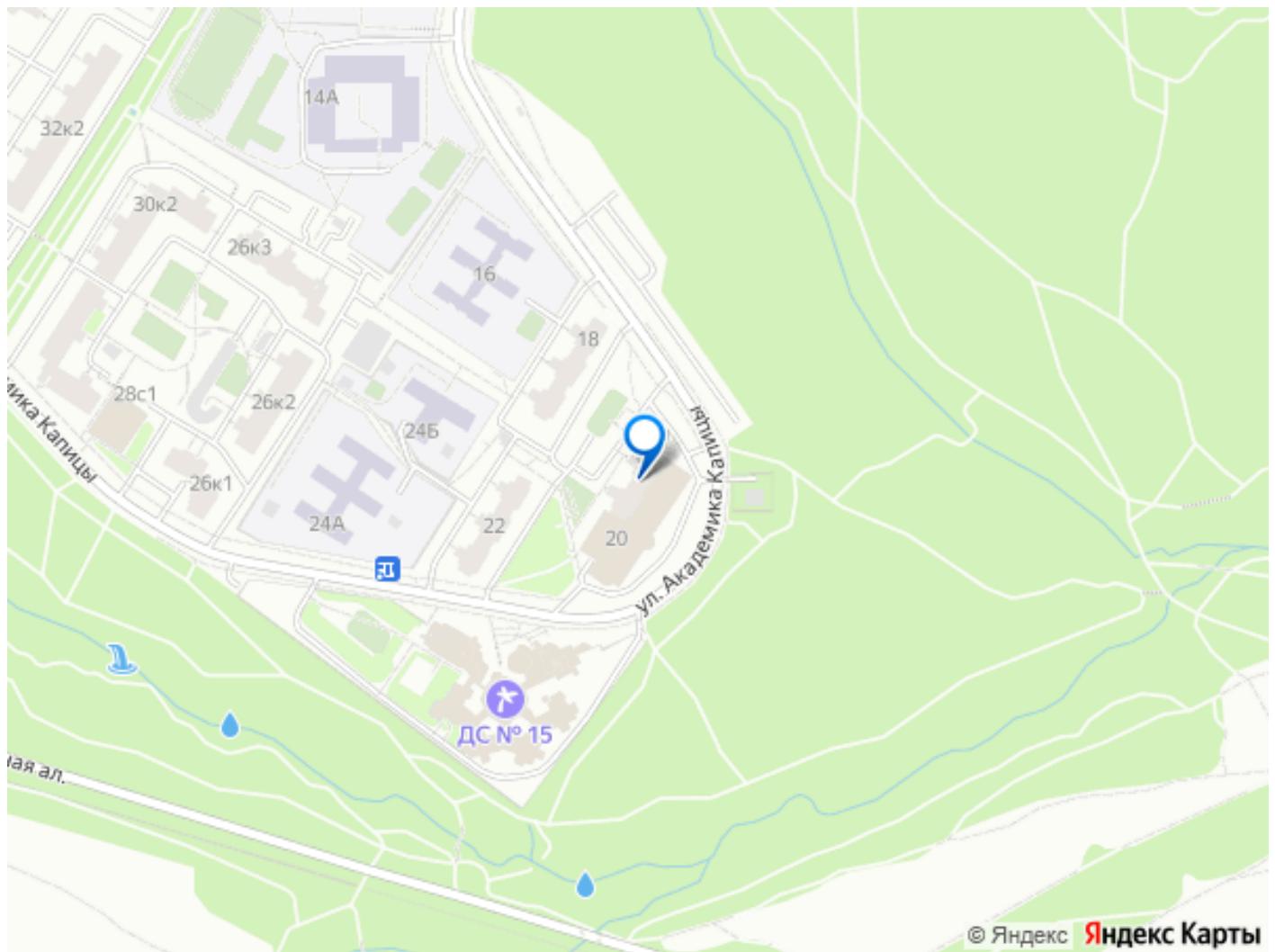
Описание

Арт. 128578754 Эксклюзивное предложение:
3-комнатная квартира 74 м² у Битцевского парка, ставка по ипотеке от 12,25% О квартире Уютная и просторная 3-комнатная квартира 74 м² (60 м² жилая площадь) с авторским дизайнерским ремонтом премиум-класса. Идеальная функциональная планировка: большая гостиная для семейного отдыха, просторная 12-метровая кухня с местом для обеденного стола и всей техники, две светлые комнаты, раздельный санузел, вместительная прихожая, застекленная лоджия для утреннего кофе. Высокие потолки 2,64 м, все продумано для комфорта большой семьи. Готова к заселению, мебель и техника по договоренности. О доме Надежный панельный дом 1986 года постройки, расположенный прямо на границе знаменитого Битцевского парка — идеально для любителей природы. В доме: мусоропровод, пассажирский и грузовой лифты, пандус для колясок и пожилых. Тихий двор без шума, с детскими площадками. Инфраструктура Полностью сложившийся район с всем необходимым в пешей доступности: сетевые магазины (Пятерочка,

Магнит и др.), школы 1273 и 1507, несколько детских садов. Поликлиники (детская и взрослая) — 20 мин пешком, престижный НМИЦ им. Кулакова — 10 мин транспортом. Рядом топовые вузы: РУДН и РНИМУ им. Пирогова. Зеленые зоны: Природно-исторический парк Битцевский лес, Коньковские пруды, ландшафтный заказник Теплый Стан — для ежедневных прогулок и спорта. Транспорт Отличная доступность: всего 11 минут пешком до м. Коньково (Калужско-Рижская линия). 15 минут автобусом до м. Теплый Стан. Быстрый выезд на ключевые магистрали: Профсоюзную, Академика Капицы и МКАД — удобно добираться в центр и за город. Сделка Чистая продажа: один взрослый собственник (дарение 2020 г.), без обременений, перепланировок и арендаторов. Документы полностью готовы, полная стоимость в ДКП. Идеально для ипотеки (помогаем с одобрением даже в сложных ситуациях, эксклюзивная ставка от 12,25%). Все сделки агентства застрахованы. Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас для просмотра — не упустите шанс на идеальное жилье!







Move.ru - вся недвижимость России