

Создано: 16.01.2026 в 12:21

Обновлено: 16.01.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9288069389>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

Москва, Краснодарская улица, 6

**24 200 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

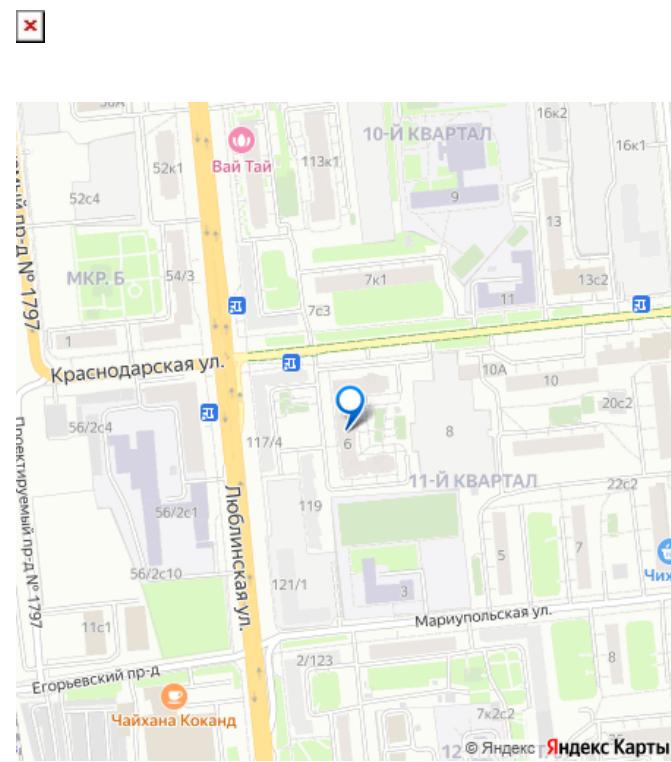
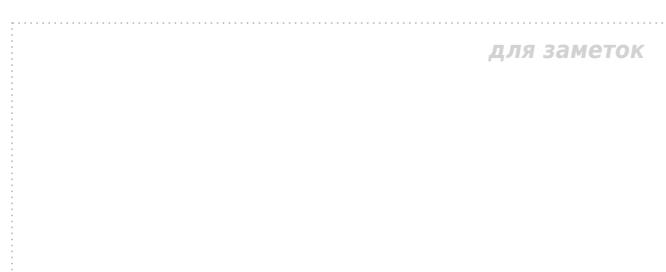
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Арт. 128655114 Продаётся светлая 3-комнатная квартира в авторском доме с продуманной инфраструктурой для комфортной жизни. Предлагаем вам не просто квадратные метры, а сформированное, уютное пространство в современном доме, где каждая деталь продумана для жильцов. Квартира с прекрасной энергетикой и идеальным расположением окон -здесь светло, тихо и по-настоящему спокойно. Авторский проект и камерная атмосфера: дом построен по индивидуальному проекту, расположен в тихом, защищённом от городского шума месте. Это не массовая застройка, а осознанная среда для жизни. Уникальная планировка окон: окна выходят на две разные стороны, и оба вида- на ухоженные зелёные дворы. Никаких панорамных видов на парковки или дороги -только приватность и спокойствие. «Умный» первый этаж: нежилой первый уровень -это огромный, светлый холл с зоной для хранения колясок и велосипедов, постаматом и выходами в оба двора. Ваши активы всегда под рукой и в безопасности. Дом заселен интеллигентными, спокойными людьми. Здесь царит атмосфера взаимного уважения - никаких шумных компаний,очных гулянок или конфликтов. Вы покупаете не только квартиру, но и окружение. Мы оставляем большую часть мебели и техники, которую видите на фото. Вам не придётся тратить время и силы на обустройство -можно заезжать и начинать жить, забираем с собой только комод, прихожую, шкаф-купе, одну кровать и кухонную мойку. Детали, которые

создают качество жизни: Тишина и свет: Двойная ориентация окон обеспечивает квартиру солнечным светом в течение всего дня и приятной cross-вентиляцией.

Безопасность и логистика: Два подъезда для автомобилей и выходы во двор с двух сторон делают подъезд и парковку максимально удобными. Чистота и порядок: Общие зоны содержатся в идеальном состоянии благодаря сознательным соседям и управляющей компании. Для кого эта квартира? Для молодой семьи, которая ищет безопасное, тихое и уже обжитое пространство рядом с парком. Для профессионала, ценящего приватность, интеллигентное окружение и время, которое не хочется тратить на ремонт. Для инвестора, понимающего ценность объектов в авторских домах с уникальными планировочными и инфраструктурными решениями — такие лоты всегда в дефиците.

Состояние и документы: Квартира в отличном состоянии, проживали вдвоём около года. Все коммуникации новые, исправные.

Продажа осуществляется по чистой сделке, с готовым пакетом документов. Возможна ипотека. Эту прекрасную квартиру вы можете купить по ставке -12,25%! Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь с нами, мы подберем для вас программу на выгодных условиях в одном из банков партнеров.

Полное юридическое сопровождение сделки под ключ! Не упустите возможность приобрести жилье в отличном районе Москвы! На связи 24/7 для подробной информации. Оперативный показ.

☒

☒

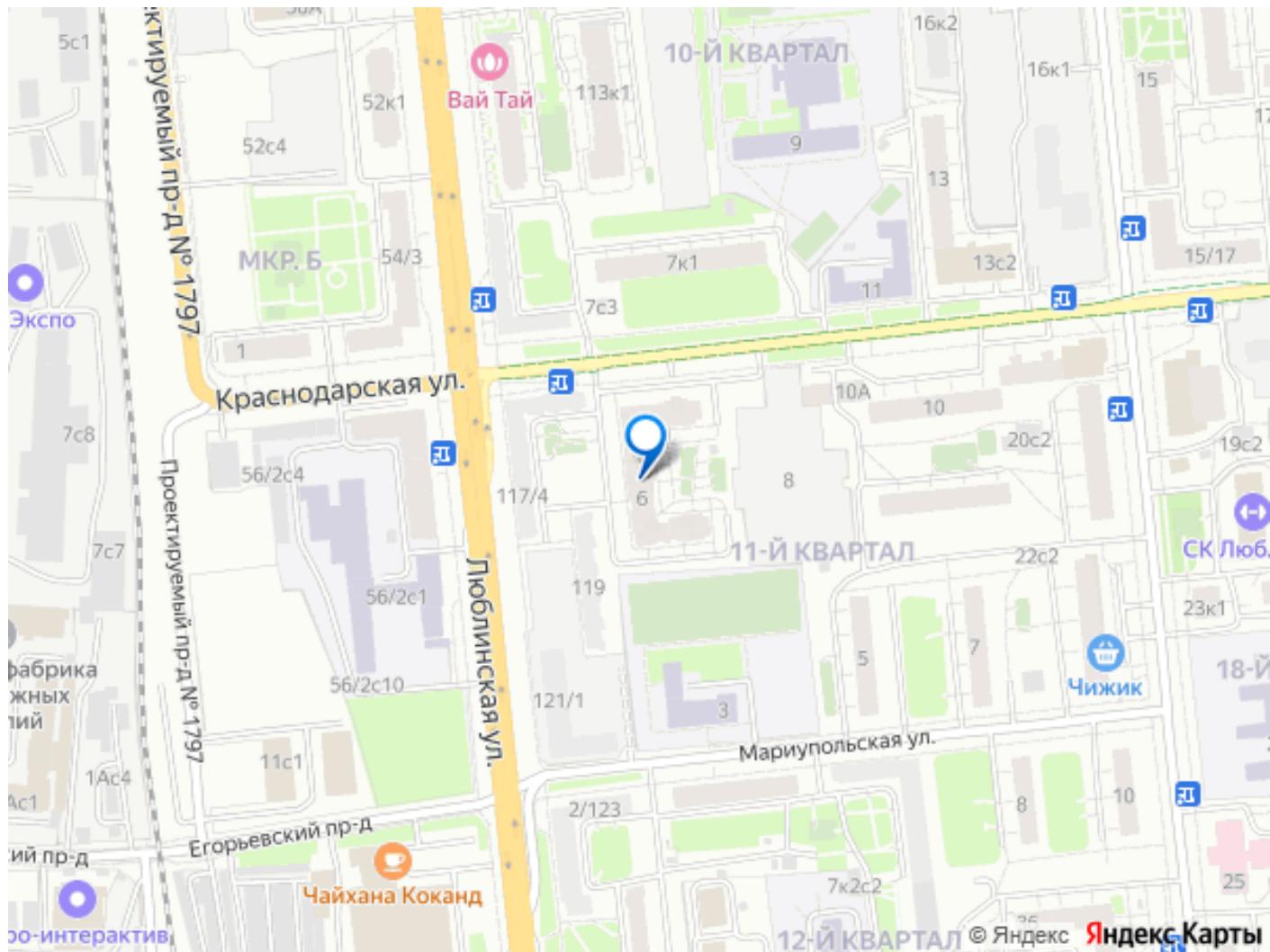
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России