

🕒 Создано: 18.01.2026 в 12:08

Обновлено: 18.01.2026 в 12:28

Собственник

79150128247

Москва, улица Летчика Осканова, 6

27 000 000 ₽

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

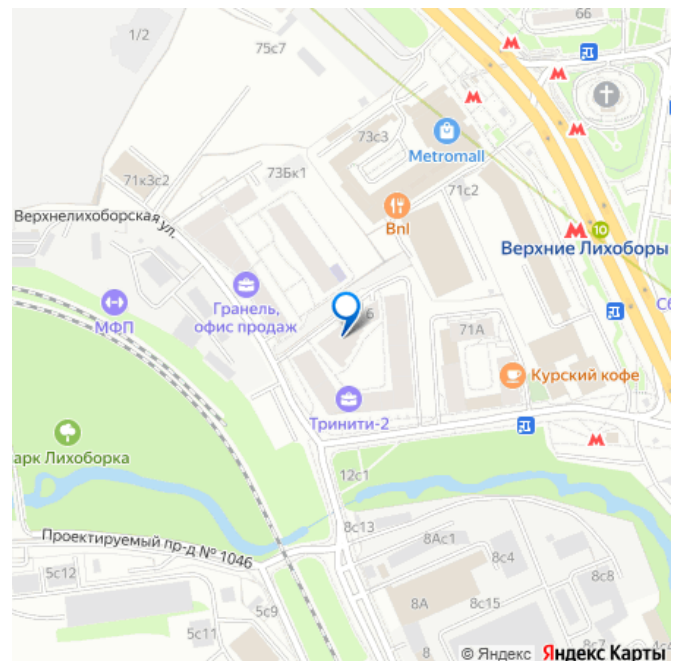
18 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

22/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

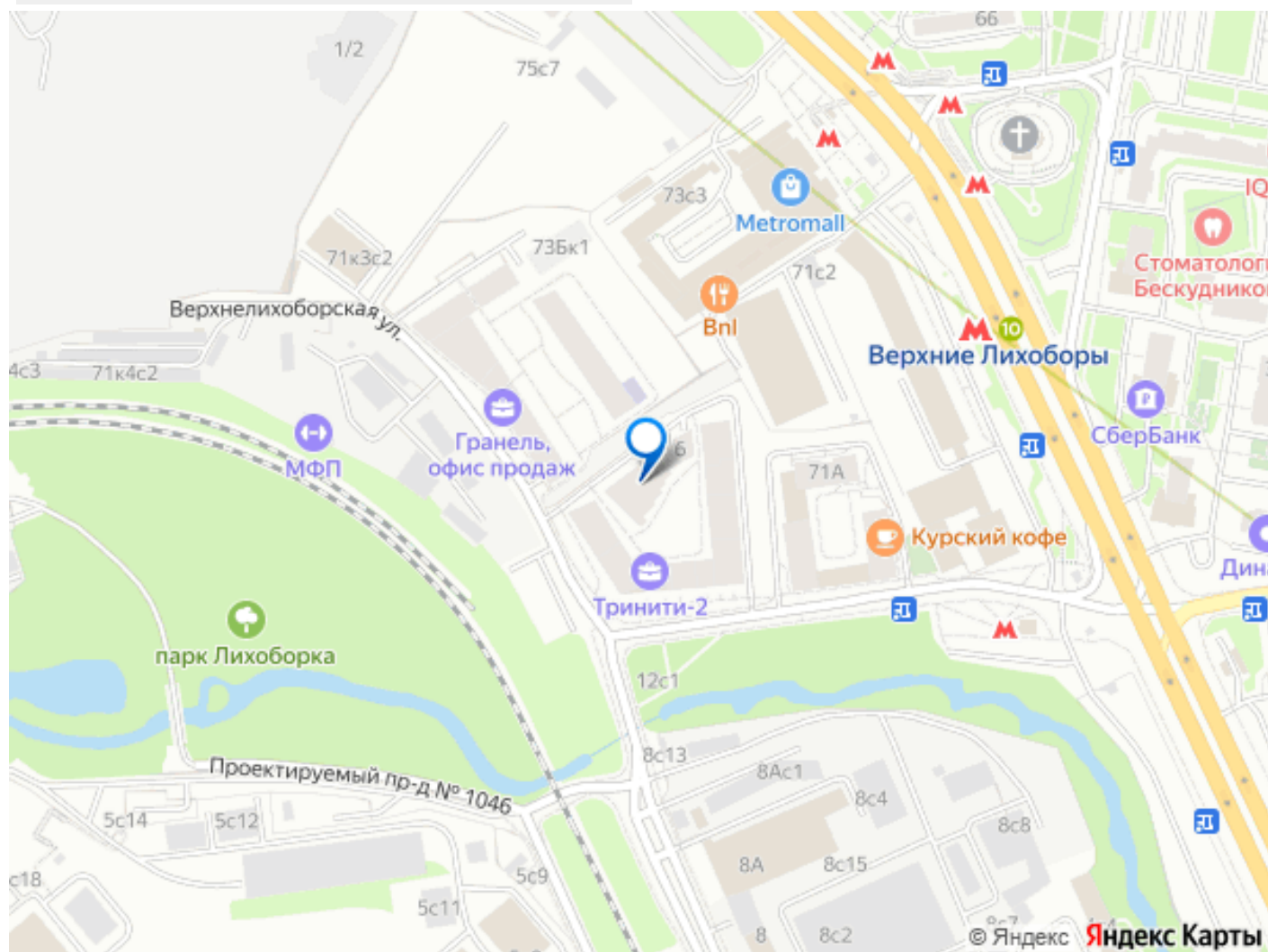
да

Описание

Уважаемые риелторы, продаю самостоятельно (свой риелтор есть). Звоните, если у вас есть потенциальный покупатель, услуги не интересуют. Продается трехкомнатная квартира 74м² с готовым дизайн-проектом на 22 этаже нового 24-этажного дома. В квартире заменены окна на новые, установлена хорошая дорогая входная дверь Command Doors с распознаванием по лицу, отпечатку пальца и т.д. Возведены и отштукатурены стены. На этой неделе приступили к электрике, далее сантехника. Квартиру покупали для себя, но мужа с нового года переводят в офис на юг Москвы, по этой причине решили продавать. Параллельно делаем ремонт, с каждым новым этапом цена будет повышаться. При покупке вы можете продолжить работать с нашей ремонтной компанией либо мы можем расторгнуть с ними договор. По планировке - просторная кухня-гостиная - 18м², детская 16м², взрослая спальня 12,5м² с гардеробной 3м², кабинет 5м², 2 санузла 6м² и 3м². Высота потолков 2.75, увеличенные окна. В доме 3 скоростных лифта (2 пассажирских и грузовой), есть колясочная комната и санузел в подъезде. Развитая инфраструктура района: в доме расположены Вкусс Вилл, WB, Озон, Яндекс, аптека и в шаговой доступности Дикси, Пятерочка, Верный, Перекресток. Недалеко парк имени Святослава Федорова. В соседнем корпусе есть фитнес-зал с бассейном. Закрытый охраняемый двор без машин под видеонаблюдением, детская площадка во дворе. Есть подземный и гостевой паркинг. Прекрасная транспортная доступность: до

метро Верхние Лихоборы - 5 минут пешком,
до МЦД1 ходит автобус, до МЦК Лихоборы
можно пройти пешком за 10 минут. Выезды
на Дмитровское шоссе, как в центр, так и в
область, на СВХ, МСД. Оперативный показ,
быстрый выход на сделку, 1 взрослый
собственник.





Move.ru - вся недвижимость России