

🕒 Создано: 18.01.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 18.01.2026 в 12:37

**Собственник**

**79150128247**

**Москва, улица Летчика Осканова, 6**

**27 000 000 ₹**

Москва, улица Летчика Осканова, 6

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

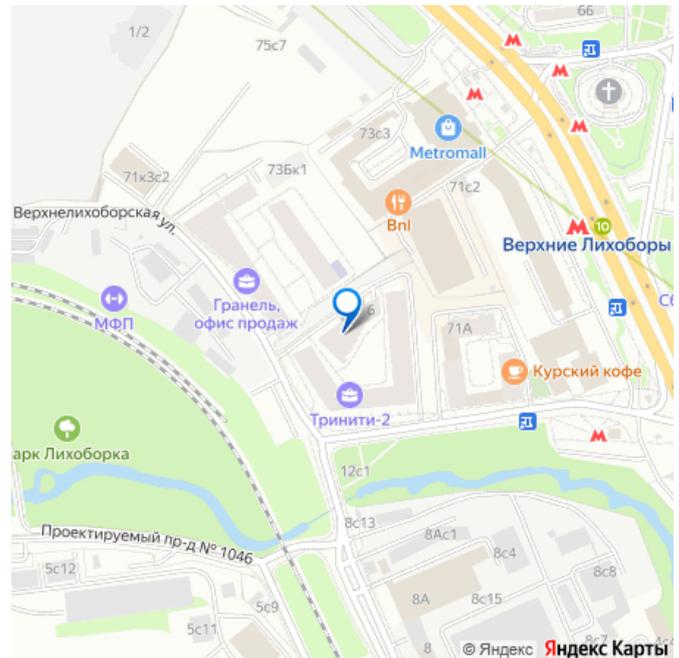
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые риелторы, продаю самостоятельно (свой риелтор есть). Звоните, если у вас есть потенциальный покупатель, услуги не интересуют. Продается трехкомнатная квартира 74м<sup>2</sup> с готовым дизайн-проектом на 22 этаже нового 24-этажного дома. В квартире заменены окна на новые, установлена хорошая дорогая входная дверь Command Doors с распознаванием по лицу, отпечатку пальца и т.д. Возведены и отштукатурены стены. На этой неделе приступили к электрике, далее сантехника. Квартиру покупали для себя, но мужа с нового года переводят в офис на юг Москвы, по этой причине решили продавать. Параллельно делаем ремонт, с каждым новым этапом цена будет повышаться. При покупке вы можете продолжить работать с нашей ремонтной компанией либо мы можем расторгнуть с ними договор. По планировке - просторная кухня-гостиная - 18м<sup>2</sup>, детская 16м<sup>2</sup>, взрослая спальня 12,5м<sup>2</sup> с гардеробной 3м<sup>2</sup>, кабинет 5м<sup>2</sup>, 2 санузла 6м<sup>2</sup> и 3м<sup>2</sup>. Высота потолков 2.75, увеличенные окна. В доме 3 скоростных лифта (2 пассажирских и грузовой), есть колясочная комната и санузел в подъезде. Развитая инфраструктура района: в доме расположены Вкусс Вилл, WB, Ozon, Яндекс, аптека и в шаговой

доступности Дикси, Пятерочка, Верный, Перекресток. Недалеко парк имени Святослава Федорова. В соседнем корпусе есть фитнес-зал с бассейном. Закрытый охраняемый двор без машин под видеонаблюдением, детская площадка во дворе. Есть подземный и гостевой паркинг. Прекрасная транспортная доступность: до метро Верхние Лихоборы - 5 минут пешком, до МЦД1 ходит автобус, до МЦК Лихоборы можно пройти пешком за 10 минут. Выезды на Дмитровское шоссе, как в центр, так и в область, на СВХ, МСД. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник.



